

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.03.2023. -31.05.2023.GODINE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj: : St-6156/16

Stečajni dužnik: BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, SAMOBOR, Zagrebačka 32a, OIB 689400024360

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2023. - 31.05.2023.GODINE

Sudska savjetnica Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu posl.br. 37. Ovr-122/2017 pozvala je sudske vještace Ivanu Brebrić i Tomislava Vitkovića da se svaki u okviru svoje nadležnosti očituje sudu o procjeni vrijednosti nekretnina zbog okolnosti promjena vrijednosti šumskog i poljoprivrednog zemljišta te bušotina stečajnog dužnika radi usklađivanja procjena sa sadašnjim vrijednostima nekretnina.

Imenovani vještaci dostavili su svoje procjene i sudska savjetnica je zakazala ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje će se održati dana 06.07.2023.godine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji od nekretnina sa bušotinama vode upisanim u Općinskom sudu u Zlataru, zk.ul.1645, k.o. Gotalovec, zk.ul.1628, k.o. Gotalovec zk.ul.1686, k.o. Gotalovec i zk.ul 1608, k.o. Gotalovec. koje se unovčavaju kroz ovršni postupak Ovr-122/2017 TS Zagreb.

Nekretnine se sastoje od sljedećih čestica :

a) zemljišnoknjižni uložak broj 1608 katastarske općine Gotalovec

	k.č.	narav	m ²	jutro	čhv
1.	747/3	oronica pod skalami	2518		700
		ukupno:	2518		700

b) zemljišnoknjižni uložak broj 1628 katastarske općine Gotalovec

	k.č.	narav	m ²	jutro	čhv
1.	748/1	oronica u topličici	1928		536
2.	770/9	šuma u topličici	3500		973
3.	775/3	šuma u topličici	863		240
4.	775/4	šuma u topličici	867		241
		ukupno:	7158		1990

c) zemljišnoknjižni uložak broj 1645 katastarske općine Gotalovec

k.č.	narav	m ²	jutro	čhv
------	-------	----------------	-------	-----

1.	40/1	oranica močvarinca	11797	2	80
2.	73/152	šuma u krapinici	19961	3	750
3.	742/3 B	šuma donje brdo	4589		1276
4.	742/3 E	oranica pod brdom	4194		1166
5.	742/6-A	šuma brdo	11358	1	1558
6.	742/6-B	šuma brdo	8542	1	775
7.	742/6-C-1	šuma brdo	4532		1260
8.	743/1 B	šuma brdo	557		155
9.	743/1-A	oranica pod zahodom	2068		575
10.	744/5	put	334		93
11.	744/6	put	277		77
12.	753	oranica narezi	1899		528
13.	754/3	oranica narezi	295		82
14.	757/2	oranica narezi	317		88
15.	758/4	oranica narezi	1417		394
16.	764/1 C	šuma hrušće	874		243
17.	764/2 C	oranica hrušće	1223		340
18.	768/2 A	šuma jarek	5970	1	60
19.	768/2 B	šuma jarek	3759		1045
20.	768/2 D	šuma jarek	4514		1255
21.	768/14	šuma jarek	14566	2	850
22.	768/18	šuma jarek	7848	1	582
23.	768/19	šuma šmarovina	2672		743
24.	768/20	šuma šmarovina	1798		500
25.	768/23	šuma šmarovina	741		206
26.	776/2	šuma kostanjevec	734		204
27.	781/1 A	nasip	680		189
28.	781/1 B	nasip	680		189
29.	781/2	nasip	1529		425
30.	782	oranica gornja njiva	2154		599
31.	783/1	nasip	1730		481
32.	783/2	oranica konoplište	2816		783
33.	784/1	nasip	1547		430
34.	784/2	nasip	1773		493
35.	786	nasip	2291		637
36.	787	nasip	780		217
37.	788	nasip	1324		368
38.	789	nasip	989		275
39.	790/3 A	nasip	1622		451
40.	790/4 A	nasip	1485		413
41.	790/5 A	nasip	1773		493
42.	790/2	nasip	3453		960
43.	790/6	nasip	3417		950
44.	791	šuma kostanjevec	12103	2	165
45.	792/1	nasip	4417		1228
46.	792/2	šuma nad kućom	1795		499
47.	793	nasip	1208		336
48.	794	nasip u topličici	1201		334
49.	795	nasip	935		260
50.	796/1 A	nasip	324		90
51.	796/1 B	nasip	647		180
52.	800/1	nasip	428		119
53.	801/7	nasip	11		3
54.	801/9	nasip	76		21
55.	805/1	nasip u gotalovcu	1899		528
56.	806/2	nasip	557		155

57.	842/3	oranica u gotalovcu	5246	1459
58.	936/2	put - neplodno u gotalovcu	1852	515
59.	992/3	oranica pod goricami	694	193

59.	992/3	oranica pod goricami	694	193
60.	996/6	oranica pod goricami	723	201
61.	1937/6	šuma sraček	874	243
62.	2058/2	put - neplodno u gotalovcu	270	75
ukupno:			182139	13 29842

d) zemljišnoknjižni uložak broj 1686 katastarske općine Gotalovec

	k.č.	narav	m ²	jutro	čhv
1.	775/5	šuma narezi u topličici	1730		481
ukupno:			1730		481

Na pojedinim dijelovima navedenog zemljišta u vlasništvo stečajnog dužnika izgrađena su dva bunara u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na z.k.č.br. 774/1 upisana u z.k.ul.1645 k.o. Gotalovec izgrađen je bunar H 10 dubine 450 m od površine zemlje te je sudski vještak u naprijed navedenom ovršnom postupku izvršio njegovu procjenu koja iznosi 919.907,61 kn dok je bunar H9 izgrađen na k.č.br. 775/5 z.k.ul 1686 ko Gotalovec dubine 150 m i procjena istog iznosi 514.345,55 kn.

Ni u jednom bunaru se ne nalaze pumpe.

Stečajni upravitelj nije pronašao druge imovine stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik nema nikakvih sredstava a nema niti otvoren žiro račun kod banke.

Stečajni upravitelj sklopio je ugovor o vođenju poslovnih knjiga sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj preuzeo je sve sudske sporove prema odluci skupštine vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Očekuje se održavanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

U Miholjancu, 05.06.2023.godine

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec,A.Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtic@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac
Poslovni broj spisa : St-6156/16
n/p gđa Suzana Ivanović, stečajna sutkinja

Stečajni dužnik: BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, SAMOBOR, Zagrebačka
32a, OIB 689400024360

Poštovana !

U pravitku se nalazi izvješće o dosadašnjim radnjama poduzetim u stečajnom
postupku nad stečajnim dužnikom BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju,
SAMOBOR, Zagrebačka 32a, OIB 689400024360

S poštovanjem !

U Miholjancu, 05.06.2023.godine

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić