



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-12075/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tončica Mikulandra, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Gradinger Rudolf Johann, OIB: 53200985038, Agidigasse 36, Stegersbach 7551, Austrija i 2. Gradinger Ingrid, OIB: 86796742221, Agidigasse 36, Stegersbach Agidigasse, Austrija, oboje zastupani po punomoćniku Krešimiru Lušiću, OIB: 45381808705, odvjetniku iz Šibenika, Stjepana Radića 77 A, protiv protustranke: 1. Rombauts Stefaan Manuel, OIB: 60366109727, Malendriesstraat 98, Kerkom 3370, Belgija i 2. Vanesse Laetitia Régine Marcelle, OIB: 14810309660, Malendriesstraat 98, Kerkom 3370, Belgija, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 10. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Kupoprodajnog ugvoora ovjerenog dana 19. svibnja 2026. pod posl. brojem: OV-5733/2026. javnog bilježnika Neven Nakić, Izjave ovjerene dana 19. svibnja 2026. godine pod posl. brojem: OV5735/2026. javnog bilježnika Neven Nakić i Specijalne punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Diells Van Eylen & Grauls pod posl. brojem: 2026/0260 dana 13. travnja 2026. godine u Belgiji (Apostile Kraljevina Belgija pod posl. brojem: 260411276985, od dana 27. travnja 2026. godine, dopušta se:

Uknjižba prava vlasništva i to:

Suvlasnički dio: 66/856 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

- Stan "S 5", ukupne netto korisne površine 54,55 m² koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i hodnika sa pripadajućom loggiom neto korisne površine 4,07 m², s parkirališnim mjestom PM 5 neto korisne površine 7,20 m², izgrađeno na kčbr. 2065/1 dvorište površine 326 m², kuća površine 338 m², sveukupne površine 664 m² u ZK ulopku broj 18407 K.O. Rogoznica sa imena i suvlasništva 1/2 dijela Rombauts Stefaan Manuel, OIB: 60366109727, Malendriesstraat 98, Kerkom 3370, Belgija i 1/2 dijela Vanesse Laetitia Régine Marcelle, OIB: 14810309660, Malendriesstraat 98, Kerkom 3370, Belgija, na korist:

a) Gradinger Rudolf Johann, OIB: 53200985038, Agidigasse 36, 7551 Stegersbach, Austrija za 1/2

b) Gradinger Ingrid, OIB: 86796742221, Agidigasse 36, 7551 Stegersbach, Austrija za 1/2

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Šibenik, 10. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tončica Mikulandra

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ROMBAUTS STEFAAN MANUEL, Malendriesstraat 98, Kerkom 3370, Belgija
2. VANESSE LAETITIA RÉGINE MARCELLE, Malendriesstraat 98, Kerkom 3370, Belgija
3. Gradinger Rudolf Johann po opunomoćeniku Krešimir Lušić, -
4. Gradinger Ingrid po opunomoćeniku Krešimir Lušić, -

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.06.2026 11:
56

**Serijski broj
certifikata**

288162329689705303320902504996155771557741885678

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187079383959b843

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-