



ODVJETNIK

Zlatko Šimek

RH - Koprivnica, Antuna Nemčića 4a/I

OIB 61018196971

tel/fax: 048 222 132

mob: 098 907 9817

e-mail: zlatkosimek@gmail.com

U Koprivnici, 05.03.2026. god.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel Koprivnica

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: **Ivan Picer**, OIB: 19545064254, Dravska 51, Sigetec, zastupan po punomoćniku
Zlatku Šimeku, odvjetniku u Koprivnici

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka
punomoć, prilozi

Na temelju čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 69/98, 137/99, 114/01 i 100/04, 107/07, 152/08, 126/10 i 155/13) predlagatelj podnosi putem svog punomoćnika Zlatka Šimek, odvjetnika u Koprivnici sljedeći

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

1. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 7930 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 2291/4 oranica Balkan sa 4352 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Lončarić Jelu iz Sigeca, Sigetec 141, u 1/3 dijela, Lončarić Štefu iz Sigeca, Sigetec 141, u 1/3 dijela i Lončarić Jelu iz Sigeca, Sigetec 125/28, u 1/3 dijela

Dokaz: zk. izvadak za zk.ul.br. 7930, k.o. Sigetec.

Osoba upisana kao vlasnica nekretnine u vlasničkom listu je samo formalno upisana, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj od 1988. godine u mirnom i nesmetanom posjedu, prenio na sebe od Šardinec Franje na katastarskom zapisniku, postao izvanknjižni vlasnik od 11.04.1988. i obrađuje ju do danas.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskoj čestici, Rješenje od 21.06.1988., saslušanje svjedoka Đure Juriše iz Sigeca, Dravska 107 i Ane Gabaj iz Sigeca, Dravska 77, očevid na nekretnini uz sudjelovanje zk. referenta.*

2. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5771 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 203/2 oranica Stružice sa 2795 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Bokčev Vjekoslava iz Sigeca, Sigetec kbr. 76 u 1/2 dijela i Bogčev Slavka iz Sigeca, Dravska ulica 127, u 1/2 dijela.

Dokaz: zk. izvadak za zk.ul.br. 5771, k.o. Sigetec.

Predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj koji ju je kupio od Živko Josipa dana 07.09.2007 od kada se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskoj čestici, kupoprodajni ugovor od 07.09.2007. saslušanje svjedoka Đure Juriše iz Sigeca, Dravska 107 i Ane Gabaj iz Sigeca, Dravska 77, očevid na nekretnini uz sudjelovanje zk. referenta*

3. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5768 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 203/3 oranica Stružice sa 2035 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Živko Terezu iz Sigeca, Sigetec 413/297, u 3/6 dijela, Živko Terezu iz Sigeca, Starogradska 58, u 1/6 dijela, Živko Ivana mldb., iz Sigeca, Starogradska 58, u 1/6 dijela i Picer Ivana iz Sigeca, Dravska 51, i 1/6 dijela

Dokaz: zk. izvadak za zk.ul.br. 5768 k.o. Sigetec

Predlagatelj je kupio nekretninu od Živko Josipa dana 07.09.2007 od kada se predlagatelj nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskoj čestici, kupoprodajni ugovor od 07.09.2007. saslušanje svjedoka Đure Juriše iz Sigeca, Dravska 107 i Ane Gabaj iz Sigeca, Dravska 77, očevid na nekretnini uz sudjelovanje zk. referenta*

4. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5765 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 203/4 oranica Stružice sa 1837 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Marčić Vida, Sigetec 433, u cijelosti.

Dokaz: zk. izvadak za zk.ul.br. 5765 k.o. Sigetec

Osoba upisana kao vlasnik nekretnine u vlasničkom listu je samo formalno upisan, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj koji se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu od dana 30.12.2010., a kupio ju je od Marije Takač.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskoj čestici, kupoprodajni ugovor od 30.12.2010. saslušanje svjedoka Đure Juriše iz Sigeca, Dravska 107 i Ane Gabaj iz Sigeca, Dravska 77, očevid na nekretnini uz sudjelovanje zk. referenta*

5. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5646 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 203/5 oranica Stružica sa 2396 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Terezu Marović rođ. Podunajec, Sigetec kbr. 373 u cijelosti.

Dokaz: *zk. izvadak za zk.ul.br. 5646, k.o. Sigetec.*

Međutim, navedena osoba je upisana kao vlasnica nekretnine u vlasničkom listu samo formalno upisana, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj od 2009. godine kada istu kupuje od Roze Ugrenović iz Sigeca, Dravska 86 od kada je u mirnom i nesmetanom posjedu.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskoj čestici, kupoprodajni ugovor od 25.11.2009., saslušanje svjedoka Đure Juriše iz Sigeca, Dravska 107 i Ane Gabaj iz Sigeca, Dravska 77, očevid na nekretnini uz sudjelovanje zk. referenta*

6. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5783 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 203/7 oranica Stružice sa 2395 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Peica Martina (Štef), Sigetec kbr 363, u cijelosti.

Dokaz: *zk. izvadak za zk.ul.br. 5783 k.o. Sigetec*

Osoba upisana kao vlasnik nekretnine u vlasničkom listu je samo formalno upisana, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj koji se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu od 1994. godine, a prije njega je nekretnina pripadala njegovoj supruzi Picer Katici koja je naslijedila od svoje majke Poljak Ane.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskoj čestici, saslušanje svjedoka Đure Juriše iz Sigeca, Dravska 107 i Ane Gabaj iz Sigeca, Dravska 77, Picer Katice iz Sigeca, Dravska 51, očevid na nekretnini uz sudjelovanje zk. referenta*

7. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 8128 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 267/44 oranica Pod Mikulanovo sa 2086 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Tot Katicu, Sigetec 146, u cijelosti.

Dokaz: *zk. izvadak za zk.ul.br. 8128 k.o. Sigetec*

Osoba upisana kao vlasnica nekretnine u vlasničkom listu je samo formalno upisana, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj koji se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu od dana kupnje 30.12.2010. godine koju je kupio od Zvonar Marije.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskoj čestici, kupoprodajni ugovor od 30.12.2010. saslušanje svjedoka Đure Juriše iz Sigeca, Dravska 107 i Ane Gabaj iz Sigeca, Dravska 77, očevid na nekretnini uz sudjelovanje zk. referenta*

8. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 6788 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 3477/94 livada Stružica sa 5506 m² i k.č.br. 3477/95 livada Stružica sa 5597 m², dolaze upisane u zemljišnoj knjizi na Ilotić Franju, Peteranec kbr 120 i Ilotić Luku, Peteranec kbr 120, svaki u ½ dijela.

Dokaz: zk. izvadak za zk.ul.br. 6788 k.o. Sigetec

Osobe upisane kao suvlasnici nekretnina u vlasničkim listovima su samo formalno upisane, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj koji se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu od 2021. godine kupoprodajnim ugovorima od Kolar Ivice i Takač Marice.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskoj čestici, kupoprodajni ugovori od 02.01.2021. i 08.02.2021., saslušanje svjedoka Kolar Ivice iz Sigeca, Dravska 71 i Đurđice Huzjak iz Koprivnice, Varaždinska cesta 86 a, očevid na nekretnini uz sudjelovanje zk. referenta.*

9. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 9995 k.o. Sigetec (stari broj upisa 130 k.o. Sigetec) označena kao k.č.br. 3477/87 oranica Stružica sa 7179 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Balog Đuru, Zageb, Frateršćica 10, u cijelosti.

Dokaz: zk. izvadak za zk.ul.br. 9995 k.o. Sigetec

Osoba upisana kao vlasnik nekretnine u vlasničkom listu je samo formalno upisana, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj koji se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu. Predmetnu nekretninu je kupio 2003. godine od Bobovec Franje iz Sigeca, M. Eršega 11 i od Matulin Josipa iz Sigeca dana 18.09.1989. god.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskoj čestici, kupoprodajni ugovori od 11.02.2003. i 18.09.1989., saslušanje svjedoka Đure Juriše iz Sigeca, Dravska 107 i Ane Gabaj iz Sigeca, Dravska 77, očevid na nekretnini uz sudjelovanje zk. referenta*

10. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 10001 k.o. Sigetec (stari broj upisa 3324 k.o. Sigetec) označena kao k.č.br. 3477/177 livada Stružica sa 2014 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Golubić Andru, Sigetec kbr 416, u cijelosti.

Dokaz: zk. izvadak za zk.ul.br. 10001 k.o. Sigetec,

Osoba upisana kao vlasnik nekretnine u vlasničkom listu je samo formalno upisana, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj koji se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu od 2011. godine, a kupio ju je od Herman Katarine i Josipa Perkovića.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskoj čestici, saslušanje svjedoka saslušanje svjedoka Đure Juriše iz Sigeca, Dravska 107 i Ane Gabaj iz Sigeca, Dravska 77, kupoprodajni ugovor od 24.08.2011. očevid na nekretnini uz sudjelovanje zk. referenta*

11. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 8766 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 843/2 oranica Peski sa 1190 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Ferenčak Jelka, Sigetec 231, u 1/4 dijela, Blažotinec Rožu, Sigetec 231, u 2/4 dijela i Ferenčak Jelku, Koprivnica, Gupčeva ulica, u 1/4 dijela.

Dokaz: *zk. izvadak za zk.ul.br. 8766 k.o. Sigetec*

Osobe upisane kao suvlasnici nekretnine u vlasničkom listu je samo formalno upisane, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj koji se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu od 2008. godine od kada je kupio nekretninu od Kate i Mateja Lukačinec, Sigetec, M. Gupca 61.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskoj čestici, saslušanje svjedoka saslušanje svjedoka Đure Juriše iz Sigeca, Dravska 107 i Ane Gabaj iz Sigeca, Dravska 77, kupoprodajni ugovor od 16.05.2008., očevid na nekretnini uz sudjelovanje zk. referenta.*

12. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5734 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 2171/2 oranica Šibik sa 13236 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Polak Maru, Sigetec, u 4/24 dijela, Melčin Maru, Sigetec, u 4/24 dijela, Melčin Maru, Sigetec 250, u 4/24 dijela, Lukčin Maricu, Sigetec, I. Berute 48, u 3/24 dijela, Picer Katicu, Sigetec, Dravska 51, u 6/24 dijela, Lukčin Mariju, Sigetec, Ivana Berute 48, u 3/24 dijela.

Dokaz: *zk. izvadak za zk.ul.br. 5734 k.o. Sigetec*

Osobe upisane kao suvlasnici nekretnine u vlasničkom listu su samo formalno upisane, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj koji se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu od 1982. godine od kada je njegova supruga Katica Picer naslijedila nekretninu od svojeg oca Poljak Stjepana i nesmetano je obrađuje do danas.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskoj čestici, saslušanje svjedoka Đure Juriše iz Sigeca, Dravska 107 i Ane Gabaj iz Sigeca, Dravska 77, Picer Katice iz Sigeca, Dravska 51, očevid na nekretnini uz sudjelovanje zk. referenta*

13. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 8525 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 121/64 oranica Okopnice sa 2884 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Vrlec Andjelu, Sigetec kbr 49, u cijelosti.

Dokaz: *zk. izvadak za zk.ul.br. 8525 k.o. Sigetec*

Osoba upisana kao vlasnica nekretnine u vlasničkom listu je samo formalno upisana, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj koji se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu od dana 1992. godine mirnom i nesmetanom posjedu, koji je od Antolić Štefice na katastarskom zapisniku postao izvanknjižni vlasnik dana 01.12.1992. i obrađuje ju do danas.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskoj čestici, Rješenje od 1.12.1992. godine, saslušanje svjedoka Đure Juriše iz Sigeca, Dravska 107 i Ane*

Gabaj iz Sigeca, Dravska 77, Picer Katicu iz Sigeca, Dravska 51, očevid na nekretnini uz sudjelovanje zk. referenta

14. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 8487 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 121/65 oranica Okopnice sa 2956 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Mandin Andru, Sigetec, u cijelosti.

Dokaz: zk. izvadak za zk.ul.br. 8487 k.o. Sigetec

Osoba upisana kao vlasnik nekretnine u vlasničkom listu je samo formalno upisana, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj koji se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu od 1983. godine, koju je kupio od Blažotić Stjepana iz Sigeca.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskoj čestici, saslušanje svjedoka Đure Juriše iz Sigeca, Dravska 107 i Ane Gabaj iz Sigeca, Dravska 77, preslik kupoprodajnog ugovora od 9.12.1983., očevid na nekretnini uz sudjelovanje zk. referenta,*

15. Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom ul. broj: 8415 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 121/66 oranica Okopnice sa 3029 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Eršeg Anu, Sigetec kbr 355, u cijelosti.

Dokaz: zk. izvadak za zk.ul.br. 8415 k.o. Sigetec

Osoba upisana kao vlasnik nekretnine u vlasničkom listu je samo formalno upisana, jer se radi o starom upisu, a u stvarnosti na terenu predmetnu nekretninu iz ovog zk. uložka posjeduje predlagatelj koji se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu od 2011. godine, a kupio ju je 2011. od Jakopanec Stjepana, Sigetec.

Dokaz: *povijest promjena na katastarskoj čestici, saslušanje svjedoka Đure Juriše iz Sigeca, Dravska 107 i Ane Gabaj iz Sigeca, Dravska 77, Rješenje DGU od 28.02.2011., očevid na nekretnini uz sudjelovanje zk. referenta,*

1. Predlagatelj smatra da ima opravdani razlog (članak 200. Zakona o zemljišnim knjigama) i opravdani pravni interes (članak 200. a Zakona o zemljišnim knjigama) za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka, budući da nema druge mogućnosti za sređivanjem zemljišno-knjižnog stanja.
2. Predlagatelj predlaže da se temeljem čl. 200.a u svezi čl. 200.d Zakona o zemljišnim knjigama, u svezi nekretnina koja su upisane :
 - u zemljišnoknjižnom ul. broj: 7930 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 2291/4 oranica Balkan sa 4352 m²,
 - u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5771 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 203/2 oranica Stružice sa 2795 m²,

- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5768 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 203/3 oranica Stružice sa 2035 m²,
- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5765 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 203/4 oranica Stružice sa 1837 m²,
- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5646 k.o. Sigetec, označena kao k.č.br. 203/5 oranica Stružica sa 2396 m²,
- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5783 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 203/7 oranica Stružice sa 2395 m²,
- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 8128 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 267/44 oranica Pod Mikulanovo sa 2086 m²,
- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 6788 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 3477/94 livada Stružica sa 5506 m² i k.č.br. 3477/95 livada Stružica sa 5597 m²,
- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 9995 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 3477/87 oranica Stružice sa 7179 m²,
- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 10001 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 3477/177 livada Stružica sa 2014 m²,
- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 8766 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 843/2 oranica Peski sa 1190 m²,
- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 5734 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 2171/2 oranica Šibik sa 13236 m²,
- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 8525 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 121/64 oranica Okopnice sa 2884 m²,
- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 8487 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 121/65 oranica Okopnice sa 2956 m²,
- u zemljišnoknjižnom ul. broj: 8415 k.o. Sigetec označena kao k.č.br. 121/66 oranica Okopnice sa 3029 m²,

provede pojedinačni ispravní postupak tako da se u navedenim ulošcima ispravi i provede slijedeći upis (uknjižba):

- prijenos prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih (su)vlasnika, nakon provedenog postupka predlagatelja upiše kao samovlasnika na ovim predmetnim nekretninama.

te odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 200. b Zakona o zemljišnim knjigama).

Predlagatelj po punomoćniku: