

L-33391/18

Republika Hrvatska, Splitsko-dalmatinska županija, Općina Muć zastupana po načelniku gosp. FILIP STUPALO, kao prodavatelj (u nastavku: prodavatelj) s jedne strane,

«LOGOSI UNI IMPEX»D.O.O Kopilica 62 Split zastupano po direktoru Slavku Lovriću kao kupcu, (u nastavku: kupac) s druge strane, sklapaju slijedeći:

UGOVOR kupoprodaji nekretnina u radnoj zoni «Prisike-1»

Članak 1.

(1) Općina Muć kao isključivi vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta, označenog u Izvatku iz zemljišne knjige po ZKU 358, u KO Gizdovac dijela čestice zemlje 1618/10 označenu kao **čestica broj 16 u površini od cca 4927 m2** prodaje kupcu temeljem Detaljnog plana uređenja radne zone «Prisike 1» («Službeni glasnik općine Muć broj:04/06).

Članak 2.

(1) Detaljnim planom uređenja radne zone «Prisike 1» usvojenim na 11.sjednici Općinskog vijeća općine Muć od 21. kolovoza 2006.godine («Službeni glasnik općine Muć broj:4/06), na nekretnini opisanoj u članku 1. ovog ugovora omogućuje se izgradnja: proizvodnih, industrijskih i zanatskih sadržaja i drugih sličnih poslovnih sadržaja.

Članak 3.

- (1) Općina Muć prodaje kupcu nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, temeljem zaključka Općinskog poglavarstva sa 31.sjednice KLASA: 022-05/07-01/23 URBROJ:2180/02-02-07-2 održane dana 13.lipnja 2007, Zakona o poticanju ulaganja («Narodne novine» broj:73/00), javnog natječaja objavljenog u «Narodnim Novinama» br.36/2007
- (2) Općina Muć prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora po ponudenoj cijeni od **35,30 kuna po m2 u ukupnom iznosu od 173.923,10 kuna (slovima: stosedamdesettrisuće i devetstodvadesettri kune i deset lipa)**, na žiro račun Općine Muć broj:2360000-1808700007 s pozivom na broj: **02:7757-(broj ugovora)**, s naznakom «plaćanje čestice zemlje u radnoj zoni Prisike-1», otvoren pri Zagrebačkoj banci « d.d. poslovnica SPLIT.
- (3) Kupac plaća prodavatelju ugovoreni iznos (članak 3. stavak 2. ovog Ugovora) u roku sedam dana po potpisu ovog Ugovora.
- (4) Kupac se obvezuje na plaćanje troškova poreza na promet nekretnina, Ministarstvu financija Republike Hrvatske-Poreznoj upravi Split, ispostava Solin.

Članak 4.

(1) Prodavatelj se ne obvezuje da će provoditi parcelaciju čestica iz članka 1 ovog Ugovora već kupac i to prema Detaljnom planu uređenja radne zone «Prisike 1», te da će po ishodovanju iste prodavač napraviti aneks ovom ugovoru u kojem će se točno definirati površine i konačna cijena

L-33391/18

-2-

(2) Kupac se obvezuje prilikom konačne izrade urbanističko-arhitektonskog rješenja objekta sa pratećim sadržajima na zemljištu iz članka 1 ovog Ugovora, a za potrebe ishodjenja građevinske dozvole, pridržavati se odredbi navedenih u Prostornom planu uređenja područja Općine Muć («Službeni glasnik općine Muć broj:2/99»), te Detaljnog plana uređenja radne zone «Prisike 1».

(3) Kupac se obvezuje na ishodjenje građevinske dozvole u roku od **12.(dvanaest)** mjeseci od dana potpisa ovog Ugovora.

Članak 5.

(1) Prodavatelj se obvezuje da će kupcu osigurati uvid u Detalji plan uređenja radne zone «Prisike 1», a kupac se sam obvezuje na ishodovanje izvadka iz DPU-a kod nadležnih službi kao i karti u mjerilu 1:1000,1:500,1:200

(2) Prodavatelj zadržava pravo vlasništva do momenta kada kupac ne uplati kompletni iznos komunalnog doprinosa po ishodovanoj građevinskoj dozvoli.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da nekretnina iz članka 1 ovog Ugovora nije opterećena nikakvim teretima, a niti pravima trećih osoba, a što se dokazuje Izvatom iz katastrskih i zemljišnih knjiga za predmetnu česticu zemljišta.

Članak 7.

(1) Uvođenje u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora i Potvrde o uplati, izvršit će se u odmah po ispunjenju uvjeta navedenog u članku 3 ovog Ugovora.

(2) Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora i Potvrde o ispunjenju svih ugovorenih obveza, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva koja je predmet ovog Ugovora na ime kupca.

Članak 8.

(1) Kupac se obvezuje uplatiti komunalni doprinos Općini Muć u **48 (četrdeset osam)** jednakih mjesečnih rata, od dana pravomoćnosti Rješenja o visini komunalnog doprinosa, uz uvjet da prva rata ne može biti manja od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Odluci o komunalnom doprinosu.

(2) Prodavatelj jamči kupcu da će u roku od **60. (šezdeset mjeseci)** od dana pravomoćnosti Detaljnog plana uređenja radne zone «PRISIKE 1», omogućiti kupcu, za njegovu česticu zemljišta osnovnu komunalnu infrastrukturu, utvrđenu u Zakona o komunalnom gospodarstvu koji je na snazi u momentu potpisivanja ovog Ugovora.

(3) Kupac zadržava pravo povrata uplaćenog komunalnog doprinosa u zakonskom roku, utvrđenom u Zakonu o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00 i 59/01) ukoliko Prodavatelj ne izgradi osnovnu komunalnu infrastrukturu navedenu u članku 8. stavak 2. ovog Ugovora.

Z-33391/18

Članak 9.

(1) Općina Muć kao Prodavatelj predmetne čestice zemljišta (članak 1.) ovog Ugovora, bespovratno zadržava pravo raskida Ugovora i naplaćenog ugovorenog iznosa:

- izvrši preprodaju građevinske čestice drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi do momenta stjecanja vlasništva na navedenoj čestici
- članak 3. stavak 2 i 3. (ukoliko kupac ne plati 1.ratu),
- članak 8. stavak 1
- članak 4.

Članak 10.

(1) Prodavatelj će omogućiti kupcu, i druge pogodnosti ukoliko Prodavatelj bude kreditor, a kupac korisnik kredita, za realizaciju investicije u radnoj zoni «PRISIKE-1», (oslobađanje plaćanja u određenom vremenskom intervalu komunalne naknade, poreza na tvrtku,), a sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, te Odluci o komunalnoj naknadi Općine Muć.

Članak 11.

(1) Svi sporovi rješavati će se sporazumno, putem Aneksa ovom Ugovoru. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja problema nadležan je Sud sa sjedištem u Splitu.

Članak 12.

(1) Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorena strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

KLASA: 944-18/07-02/09
URBROJ: 2180/02-02-07-2
U Muću, 14.lipnja 2007. godine

PRODAVATELJ
OPĆINA MUĆ
FILIP ŠTUPALO

KUPAC
«LOGOS UNI-IMPEX» D.O.O
SLAVKO LOVRIC

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Snježana Ludvajić, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

FILIP STUPALO, OIB 30760332041, NEORIĆ, NEORIĆ 72, kao Načelnik OPĆINA MUĆ, OIB 20072764912, Donji Muć, Donji Muć null/254, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111232546 PP Solin, čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Odluku o početku obnašanja dužnosti općinskog načelnika: Klasa: 013-03/17-02/01 Urbroj: 2180/02-03-17-3, od 08.06.2017. g., OIB:20072764912.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OY-1551/2018
Solin, 27.08.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Snježana Ludvajić

za vršitelja dužnosti
javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Maja Maljuga



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Snježana Ludvajić, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

ugovor o kupoprodaji nekretnina u radnoj zoni "PRISIKE-O" - ovjerena pod brojem OY-1551/2018 dana 27.08.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je **FILIP STUPALO, OIB 30760332041, NEORIĆ, NEORIĆ 72, kao Načelnik OPĆINA MUĆ, OIB 20072764912, Donji Muć, Donji Muć null/254,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111232546 PP Solin, čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Odluku o početku obnašanja dužnosti općinskog načelnika: Klasa: 013-03/17-02/01 Urbroj: 2180/02-03-17-3, od 08.06.2017. g., OIB:20072764912.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OY-1552/2018
Solin, 27.08.2018.



za vršitelja dužnosti
javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Maja Maljuga
vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Snježana Ludvajić

Z-333 91/18

Između Općine Muć, Donji Muć bb zastupane po načelniku Filipu Stupalu kao prodavatelju (u nastavku prodavatelj) s jedne strane

I
«LOGOSI UNI IMPEX» D.O.O Kopilica 62 Split zastupan po direktoru Slavku Lovrić s druge strane , dana 29.rujna 2009 godine zaključen je slijedeći:

ANEKS
UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINA
U RADNOJ ZONI «PRISIKE 1»

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1.Ugovorne strane su suglasne da su dana 14-lipnja 2007 godine zaključile ugovor o kupoprodaji nekretnina KLASA:944-18/07-02/09 URBROJ:2180/02-02-07-2 kojim ugovorom prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu označenu kao dio čest.zem.1618/10 k.o. Gizdavac označenu kao čestica broj 16 po Detaljnom planu uređanja radne zone «Prisike 1» površine cca 4927 m2 .

2.Člankom 4 toč.1 Ugovora od 14.lipnja 2007 godine ugovorne strane su se obvezale da će točnu površinu zemljišta koja je predmet kupoprodaje utvrditi nakon izrade parcelacijskog elaborata, a o čemu će sklopiti ovaj aneks ugovoru od godine.

3.Kupac je izradio parcelacijski elaborat tako da je čestica 1618/1 (u DPU Prisika 1 označena kao 16) dobila novi broj 1618/19 k.o.Gizdavac.

II

Prodavatelj izjavljuje da ovlašćuje kupca da na temelju ugovora od 14.lipnja 2007 i ovog aneksa tom ugovoru i na temelju clausule in tabulandi izdanoj od strane prodavatelja , a bez svakog daljnjeg znanja i sudjelovanja prodavatelja, može u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje posjed i vlasništvo na nekretninama, izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1 toč.3 ovog ugovora na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg vlasnika

III

Pretpostavljeno kao u točki I i II ovog Ugovora, ugovorne strane ističu sa u svemu ostalom ostaju kod ugovora od KLASA: 944-18/07-02/09 URBROJ:2180/02-02-07-2 od 14.lipnja 2007 godine.

L-33391/18

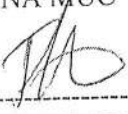
-2-
IV

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 3 primjerka.

Stranke primaju sva prava i obveze iz ovog ugovora, pa ga u znak pristanka i potpisuju.


KLASA: 944-18/07-02/09
URBROJ: 2180/02-02-07-2
Donji Muć, 29. rujan 2009. godine

PRODAVATELJ:
OPĆINA MUĆ


FILIP STUPALO



KUPAC:
«LOGOSI UNI IMPEX» D.O.O


Slavko Lovrić



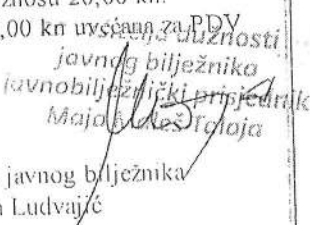
Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Snježana Ludvajić, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

FILIP STUPALO, OIB 30760332041, NEORIĆ, NEORIĆ 72, kao Načelnik OPĆINA MUĆ, OIB 20072764912, Donji Muć, Donji Muć null/254, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111232546 PP Solin, čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Odluku o početku obnašanja dužnosti općinskog načelnika: Klasa: 013-03/17-02/01 Urbroj: 2180/02-03-17-3, od 08.06.2017. g., OIB: 20072764912.
SLAVKO LOVRIĆ, OIB 83433714952, SPLIT, OMIŠKA 2, kao direktor LOGOSI-UNI-IMPEX, d.o.o., MBS 060072678, OIB 06666324486, Split, Kopilica 62, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112497160 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19, st. 1. PZ u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1553/2018
Solin, 27.08.2018




dužnosti javnog bilježnika
Snježana Ludvajić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Snježana Ludvajić, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

aneks ugovoru o kupoprodaji u nekretnina u radnoj zoni "PRISIKE I" - ovjerena pod brojem OV-1553/2018 dana 27.08.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je FILIP STUPALO, OIB 30760332041, NEORIĆ, NEORIĆ 72.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-1554/2018
Solin, 27.08.2018.



vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Snježana Ludvajić
za vršitelja dužnosti
javnobilježničkog prisjodnik
Maja Maleš Talaja

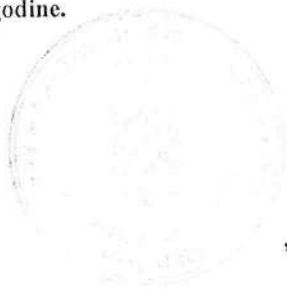


4-33391/18



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MUĆ

KLASA: 944-18/07-02/09
URBROJ: 2180/02-02-12-21
MUĆ: 03.prosinca 2012 godine.



„LOGOSI UNI IMPEX“d.o.o
Kopilica 62
SPLIT

P R E D M E T: Clausula in tabulandi
- Potvrda,daje se

Sukladno članku 7 Ugovora o kupoprodaji nekretnina u ranoj zoni „Prisike 1“ KLASA:944-18/07-02/09 URBROJ:2180/02-02-07-2 od 14.lipnja 2007 godine, te aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnina u radnoj zoni „Prisike 1“ KLASA:944-18/07-02/09 URBROJ:2180/02-02-07-2 od 29.RUJNA 2009 daje se suglasnost (clausula in tabulandi) UPISA prava vlasništva „LOGOSI UNI IMPEX“D.O.O (OIB:06666324486) iz Splita na čestici zem. 1618/19 k.o. Gizdavac, te ispis Općine Muć kao vlasnika sa navedene čestice.

Dostaviti:

- 1.Naslovu
- 2.Pismopohrana
- 3.Načelniku



Načelnik:

FILIP STUPALO

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Suježana Ludvajić, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

FILIP STUPALO, OIB 30760332041, **NEORIĆ, NEORIĆ 72**, kao Načelnik **OPĆINA MUĆ**, OIB 20072764912, **Donji Muć, Donji Muć null/254**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111232546 PP Solin, čije ovlaštenje sam utvrdila uvidom u Odluku o početku obnašanja dužnosti općinskog načelnika: Klasa: 013-03/17-02/01 Urbroj: 2180/02-03-17-3, od 08.06.2017 .g., OIB:20072764912.

Javnobilježnička pristojba za ovjenu po tat. br. 11, st. 4, ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19, st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OY-1555/2018
Solin, 27.08.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Suježana Ludvajić
vršitelja dužnosti
javnog bilježnika
javnobilježnički
Maja Males Turaja



Kontrolni broj: Z179181719452ac37

Z-26086/2025 - Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu Solin, Općinski sud u Splitu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

608

607

608
607

608

607

608
607

608

607

608
607

608

607