

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i

H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**")

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**"

zaključili su dana 16. (šesnaestog) travnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine sljedeći -

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Predmet ugovora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu (prodaji) tražbine (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**") reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirena novčana potraživanja prema dužniku VRTLINČICA USLUGE d.o.o., Vrtlinska, Vrtlinska 121, OIB: 03234155586 (dalje u tekstu: "**Cesus**") temeljem:

- Ugovora o kreditu broj: 011-51005583, na kojemu su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika iz Zagreba Ilinka Lisonek, pod brojem OV-15492/2009; (dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu**")

(2) Ukupan iznos svih tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem svih isprava i dokumenata navedenih u stavku 1. ovog članka (sve navedene tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Tražbina**") je specificiran u izvodu iz poslovnih knjiga Cedenta koji se prilaže ovom Ugovoru o ustupu kao njegov **Prilog 1.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos Tražbine naveden u Prilogu 1 utvrđen na dan naznačen u Prilogu 1 te je moguće da se iznos ustupljene Tražbine na datum stupanja na snagu ovog Ugovora o

1
115
11

ustupu razlikuje od iznosa navedenog u Prilogu 1 (npr. zbog izvanredne uplate, novih troškova, dospjeća kamata i sl.).-----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:-----

- temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51005583 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog po javnom bilježniku Ilinka Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-15492/2009, (dalje u tekstu: "**Sporazum o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja**"), u korist Cedenta je radi osiguranja Tražbine preneseno pravo vlasništva nekretnine (i) upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Ivanić Gradu, zemljišno knjižni odjela Čazma, temeljem rješenja poslovni broj Z-1660/09; ("**Fiducijarno vlasništvo**");-----
- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva pokretnine solemniziran po javnom bilježniku Ilinka Lisonek pod brojem OV-4003/2010, (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na pokretninama**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava na pokretninama, a koja su upisana u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja pod brojem 2628-312/10, Upisničko mjesto: Bjelovar (dalje u tekstu: "**Založna prava na pokretninama**");-----
- 3 (tri) bjanko vlastite mjenice Republike Hrvatske, s klauzulom „bez protesta“ potpisane od strane Cesusa serijskih brojeva: A 06214233, A 06214234, ;A 06214232.-----
- 3 (tri) bjanko vlastite mjenice Republike Hrvatske, s klauzulom „bez protesta“ potpisane od strane Ana Tomeković, Vrtlinska 121, Vrtlinska, OIB: 32404844463, serijskih brojeva: A 06214220, A 06214223, ;A 06214227.-----
- 3 (tri) bjanko vlastite mjenice Republike Hrvatske, s klauzulom „bez protesta“ potpisane od strane Mario Tomeković, Vrtlinska 121, Vrtlinska, OIB: 82792430610, serijskih brojeva: A 06214225, A 06214226, A 06214222 -----
- 3 (tri) bjanko vlastite mjenice Republike Hrvatske, s klauzulom „bez protesta“ potpisane od strane Drago Tomeković, Vrtlinska 121, Vrtlinska, OIB: 81195298966, serijskih brojeva: A 06214228, A 06214224, A 06214221.-----
- 3 (tri) bjanko zadužnice Cesusa ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojevima OV-15493/2009, OV-15494/2009, OV-15495/2009.-----

- 1 (jedna) obična zadužnica Cesusa, ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod poslovni brojem OV-15496/2009; -----
- 1 (jedna) obična zadužnica Ane Tomeković, Vrtlinska 121, Vrtlinska, OIB: 32404844463, ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod poslovni brojem OV-15497/2009;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Drage Tomekovića, Vrtlinska 121, Vrtlinska, OIB: 81195298966, ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod poslovni brojem OV-15499/2009;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Maria Tomekovića, Vrtlinska 121, Vrtlinska, OIB: 82792430610, ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod poslovni brojem OV-15498/2009-----

(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 3., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**"). -----

----- **Ustup tražbine** -----

----- **Članak 3.** -----

(1) Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine brojevi 35/2005, 41/2008 i 125/2011; dalje u tekstu: "**Zakon o obveznim odnosima**") neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara sve Tražbine s osnove svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu postaje isključivi nositelj predmetne Tražbine, dok Cedent s istim danom prestaje biti nositelj istih. -----

(2) Naknada za ustup Tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu je regulirana zasebnim sporazumom između Cedenta i Cesionara. -----

----- **Obavješćivanje Cesusa** -----

----- **Članak 4.** -----

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusa o izvršenom ustupu Tražbine te pripadajućih Sredstava osiguranja zasnovanih u korist Cedenta i/ili predanih Cedentu, a Cesionar prihvaća takvu uputu. -----

(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusa sukladno stavku 1. ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje sve takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru. -----

----- **Sredstva osiguranja i druge isprave** -----

----- **Članak 5.** -----

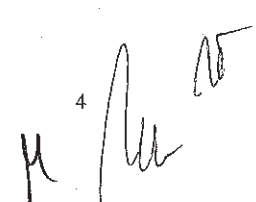
(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu. -----

(2) Cedent se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Ugovora o ustupu, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje i to u originalu, kada god je to moguće. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar se obvezuje staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). -----

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o ustupu bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2. ovog Ugovora o ustupu, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: -----

- prava fiducijarnog vlasništva koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Ivanić Gradu, poslovni broj Z-1660/09, upisano u korist Cedenta; -----



(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena fiducijarnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojoj je preneseno vlasništvo radi osiguranja Tražbine, na način da fiducijarni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Ugovora o ustupu oslobađa iste obveze u cijelosti. -----

----- **Postupci** -----

----- **Članak 6.** -----

(1) S Tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom i/ili Sredstvima osiguranja (dalje u tekstu: "**Postupci**"). -----

(2) Nadalje, Cedent ovlašćuje Cesionara da, temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik s osnova ustupljene Tražbine u sve Postupke. -----

(3) Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu raspoloživu dokumentaciju vezanu uz sve Postupke koji su u tijeku na dan ustupa Tražbine, kao i svu dokumentaciju vezanu uz Postupke koju naknadno zaprimi. -----

(4) U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim tijelima pred kojima se vode Postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu Tražbine ili daje suglasnost na stupanje Cesionara u Postupke koji su u tijeku. -----

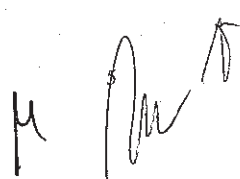
(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove Postupaka, a koji su nastali do dana ustupa Tražbine, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati nakon ustupa će snositi Cesionar. -----

----- **Izjave** -----

----- **Članak 7.** -----

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da: -----

- ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same



strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja se protivi prenošenju na drugog; i -----

- u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, postoje te da su sva Sredstva osiguranja na snazi. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljenih Tražbina. -----

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja. -----

----- Djelomična nevaljanost Ugovora -----

----- Članak 8. -----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobjnost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost. -----

----- Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo -----

----- Članak 9. -----

(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. -----

(2) U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

----- Završne odredbe -----

----- Članak 10. -----

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. -----

1
H⁶ [Signature]

(2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu. -----

(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske.-----

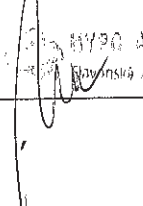
(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. -----

(5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 5. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. -----

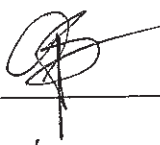

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima.-----

U Zagrebu, dana 16. (šesnaestog) travnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine. -----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6A, HR-10000 Zagreb
Maja Markošević

H-ABDUCO d.o.o.,



H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6A, HR-10000 Zagreb

Zagreb, 15.04.2014

VRTLINČICA USLUGE D.O.O.
VRTLINSKA, VRTLINSKA 121
43240 ČAZMA
HRVATSKA
OIB: 03234155586

Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja

Dužnik VRTLINČICA USLUGE D.O.O., ČAZMA temeljem navedenih Ugovora na dan 28.02.2014. godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. :

Broj Ugovora	Partija	Glavnica HRK	Kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	Ukupno HRK
011-51005583	51005583	633.505,56	132.170,18	156.210,38	100,00	921.986,12
		633.505,56	132.170,18	156.210,38	100,00	921.986,12

Dug Klijenta VRTLINČICA USLUGE D.O.O., ČAZMA temeljem navedenih Ugovora na dan 28.02.2014 godine iznosi **921.986,12 HRK**, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.
Od dana 28.02.2014 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO APLE-ADRIA-BANK d.d.
Potpora kreditnom procesu
Administracija kredita



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-808/14-2

U Zagrebu, 16.04.2014.-----
(šesnaestog travnja dvijetisućečetnaeste) godine-----
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da
su:-----

2. **VLATKA MAJETIĆ KOLBABEK** (OIB: 72249821122), rođen 25.04.1976.
(dvadesetipetog travnja tisućudevetstosedamdesetšeste) godine, ZAGREB,
KUTNJAČKI PUT 4B, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u
Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog
suda u Zagrebu pod MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu br. 102060761 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći broj GR-332/2014 HYPO ALPE-
ADRIA-BANK d.d. ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-4030/14--
2. **MARIJA MATOŠEVIĆ** (OIB: 34083509734), rođen 05.07.1978. (petog srpnja
tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, DRAGE GERVAISA 1, punomoćnik
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB
14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS
080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
103324473 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u
ovjerenu presliku punomoći HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. broj GR-332/2014
ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-4030/14 -----
3. **H-ABDUKO d.o.o.** (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A,
upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203 zastupano
po direktorima BRUNU GEORGIEVU (OIB: 12304846852), rođen 14.08.1984.
(četnaestog kolovoza tisućudevetstoosamdesetčetvrte) godine, ZAGREB, ILICA
191/B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
105336382 izdanu od PU Zagrebačka i MELITI TUŠEK FERENČAK (OIB:
43057741345), rođen 25.08.1978. (dvadesetipetog kolovoza
tisućudevetstosedamdesetosme) godine, VELIKA GORICA, KRALJA D. ZVONIMIRA
19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103995865
izdanu od PP Velika Gorica, a čija sam ovlaštenja za zastupanje uvidom u
internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na dananšnji
dan-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o ustupu tražbine od
16.04.2014. (šesnaestog travnja dvijetisućečetnaeste) godine zaključenog
između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUKO d.o.o. kao
Cesionara, na **POTVRDU**.-----

Izvornik stanja duga na dan u svrhu prodaje potraživanja od 15.
(petnaestog) travnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine prileži svakom
primjerku prednje privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako
mi nisu predočeni izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj
ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja
mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj
potvrdi prednje privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----
Potvrđujem da su Vlatka Majetić Kolbabek i Marija Matošević kao ovlaštenice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Bruno Georgiev i Melita Tušek Ferenčak kao ovlaštenici H-ABDUCO d.o.o. svojeručno predamnom parafirali i potpisali prednju privatnu ispravu i prilog.Potpisi su istiniti.-----
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR l.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----
Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 JBT, naplaćena u iznosu od 800,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 200,00 kn.-----
U Zagrebu, 16.04.2014.-----
(šesnaestog travnja dvijetisućečetnaeste)godine-----

Javni bilježnik
Mladen Ježek
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Davorin Šepićki

