Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Ovr-303/2025.-30.

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, koje zastupa punomoćnica Miljenka Klasić, odvjetnica u Krapini, Frana Galovića 1a, protiv I. ovršenika Željka Kalamineca iz Vrtnjakovca 4, OIB: 36382922900 i II. ovršenice Željke Šokac Halapir iz Klokovca 75, ranije Željka Kalaminec iz Oratja 12, OIB: 56109920183, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 2. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac EXIBEO, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge, Zagreb, Petrova ulica 88, OIB: 73237150001, ponudio najveću cijenu u iznosu od 22.432,20 EUR i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina:

- kčbr. 673/6 Brestovčica, kuća i dv. od 370 m2, upisana u z.k.ul.br. 2561 (prije uspostave BZP-a z.k.ul.br. 1389) k.o. Vrtnjakovec, u suvlasništvu ovršenika, svakog u ½ dijela

te mu se ista nekretnina dosuđuje.

II. Iznos od 3.738,70 EUR uplaćen na poseban račun Financijske agencije otvorenom za tu namjenu, uplaćen na ime jamčevine, uračunava se u iznos kupovnine.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Zaboku da upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca EXIBEO, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge, Zagreb, Petrova ulica 88, OIB: 73237150001, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi preostali dio kupovnine.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Zaboku da odmah upiše zabilježbu dosude ove nekretnine iz točke I. ovoga rješenja kupcu.

V. Nekretnina će se predati kupcu EXIBEO, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge, Zagreb, Petrova ulica 88, OIB: 73237150001, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon

što kupac položi preostali dio kupovnine u iznosu od 18.693,50 EUR, na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj – kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 598046, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju - 603759).

VI. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Zaboku da na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 2561 (prije uspostave BZP-a z.k.ul.br. 1389) k.o. Vrtnjakovec po pravomoćnosti ovoga rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrhe ovoga suda poslovni broj Ovr-303/2025 i teret pod brojem Z-2153/2008.

Obrazloženje

1. Na drugoj javnoj dražbi održanoj kod Financijske agencije, radi prodaje nekretnine navedene pod toč. I. izreke ovog rješenja kao ponuditelj i kupac sudjelovalo je trgovačko društvo EXIBEO d.o.o. iz Zagreba, Petrova ulica 88, OIB: 73237150001, koja je ponudila kupovninu u iznosu od 22.432,20 EUR. Ujedno je uplatio jamčevinu u iznosu od 3.738,70 EUR. Kao ponuditelj nije sudjelovao Grgo Majlat koji je prethodno također uplatio jamčevinu.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima pa je sud ovim rješenjem utvrdio da je kupac EXIBEO d.o.o. iz Zagreba, Petrova ulica 88, OIB: 73237150001, ponudio jedinu i najveću cijenu te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi, sukladno članku 103. stavak 2. i 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, u daljnjem tekstu: OZ).

3. Nadalje, sukladno članku 13. stavak 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, a koji navodi da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Financijske agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, određeno je da se iznos jamčevine koji se nalazi na posebnom računu Financijske agencije, uračunava u iznos kupovnine. Zato je kupac dužan uplatiti preostali iznos kupovnine od 18.693,50 EUR, na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj – kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 598046, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju - 603759). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

3.1. Po čl. 106. st. 2. OZ-a sud je odlučio kao pod točkom VI.

4. Nekretnina će se upisati u korist kupca u zemljišnim knjigama nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu, a brisat će se prava i tereti koji prestaju prodajom nekretnine, sukladno članku 108. stavak 1. OZ-a.

5. Sukladno čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) sud je naredio zabilježbu dosude nekretnine u zemljišnoj knjizi.

6. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Zaboku 2. studenoga 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog putem ovog suda, nadležnom županijskom sudu.

Dostaviti:
1. Odvj. Miljenka Klasić, Krapina, Frana Galovića 1a, uz izvješće FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi
2. Željko Kalaminec, Vrtnjakovec 4, uz izvješće FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi
3. Željka Šokac Halapir, Klokovec 75, uz izvješće FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi
4. Kupac EXIBEO d.o.o. Zagreb, Petrova ulica 88
5. Grgo Majlat, Zagreb, Zdeslava Turića 4 A
6. e-oglasna ploča suda
7. Financijskoj agenciji, Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti, na broj Klasa: O/110-10/26-01/372, Urbroj: 07-01-26-17
8. Porezna uprava, po pravomoćnosti
9. Zemljišnoknjižnom odjelu u Zaboku, **odmah, uz dopis: samo radi zabilježbe dosude sukladno točci IV. izreke**
10. Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po pravomoćnosti

KAROLINA BALEN

Elektronički potpisano: 02.11.2026T13:09:43 (UTC:2026-11-02T12:09:43Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 1811be7d-23bc-4ed0-90ca-5b8ce56dfe73

Općinski sud u Zlataru

Broj zapisa: **9-3088f-7ba9a**

Kontrolni broj: **0769d-222c4-6a081**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.