



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-5528/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mateji Krajnik, predlagatelja Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica radi provedbe geodetskog elaborata s prijavnim listom za zemljišnu knjigu i prijavnim listom za katastar, dana 23. travnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica pod br. Klasa: 932-06/2026-02/50, Urbroj: 541-13-05/1-26-5 od 13.04.2026., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 19.02.2026., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 19.02.2026., kopije katastarskog plana spp od 10.04.2026., kopije katastarskog plana pns od 10.04.2026., Prijavnog lista za katastar Klasa: UP/I 932-07/2026-02/117, Urbr: 541-13-05/1-26-6, RN: 4/2026 POLJANICA BISTRIČKA od 19.02.2026., dopuštaju se sljedeći upisi:

1. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 305 katastarske općine Poljanica Bistrička na nekretninama u vlasništvu:

ŠIMUNEC PETAR (JANKOV), POLJANICA 46, vlasnički dio 1/1:

- poništava se kčbr. 1926 vrt i dvorište preko puta doma u škudarevini površine 100 čhv / 360 m2, uslijed spajanja u kčbr. 1927
- mijenja se izgrađenost i ispravlja površina kčbr. 1927 oranica doma u škudarevini 213 čhv 784 m2, tako da je sada:

kčbr. 1927 kuća, Poljanica Bistrička, Poljanica Bistrička 124 površine 133 m2
pomoćna zgrada površine 132 m2
pomoćna zgrada površine 57 m2
pomoćna zgrada površine 14 m2
nadstrešnica površine 14 m2
dvorište površine 899 m2

- temeljem čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN nr. 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje objekata sagrađenih na kčbr. 1927 k.o. Poljanica Bistrička nije priložena uporabna dozvola.

2. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2801 katastarske općine Poljanica Bistrička na nekretninama u suvlasništvu:

ŠIMUNEC PETAR, JANKOV, POLJANICA 46, suvlasnički dio: 1/2

ŠIMUNEC ANA, MARTINOVA, POLJANICA KBR. 45, suvlasnički dio: 1/2:

- poništava se kčbr. 1814 doma površine 115 m² (klijet površine 115 m²) uslijed spajanja u kčbr. 1815,

- mijenja se izgrađenost i ispravlja površina kčbr. 1815 vrt površine 209 m² (pašnjak površine 209 m²) na način da je sada:

kčbr. 1815 način uporabe Poljanica Bistrička površine 170 m²,

- mijenja se izgrađenost i ispravlja površina kčbr. 1925 vrati površine 169 m² (voćnjak površine 169 m²), na način da je sada:

kčbr. 1925 pomoćna zgrada Poljanica Bistrička površine 23 m²
dvorište površine 160 m²,

- temeljem čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN nr. 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade površine 23 m² sagrađene na kčbr. 1925 k.o. Poljanica Bistrička nije priložena uporabna dozvola.

- cijepa se kčbr. 1928 graberje površine 1208 m² (oranica površine 1208 m²) na novoformirane:

kčbr. 1928/1 pašnjak Poljanica Bistrička površine 839 m²,
kčbr. 1928/2 pašnjak Poljanica Bistrička površine 369 m²

3. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3342 katastarske općine Poljanica Bistrička na nekretnini u vlasništvu:

ŠIMUNEC JOSIPA, JANKOVOG, POLJANICA 45, vlasnički dio: 1/1:

- mijenja se izgrađenost i ispravlja površina kčbr. 1816 vrt površine 183 m² (voćnjak površine 183 m²), na način da je sada:

kčbr. 1816 pomoćna zgrada, Poljanica Bistrička površine 50 m²
dvorište površine 125 m²
dvorište površine 10 m²

- temeljem čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN nr. 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje pomoće zgrade površine 50 m² sagrađene na kčbr. 1816 k.o. Poljanica Bistrička nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 21. travnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mateja Krajnik

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Šimunec Petar, Jankov, Poljanica 46
2. Šimunec Ana, Martinova, Poljanica Kbr. 45
3. Šimunec Josip, Jankov, Poljanica 45

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.04.2026 09:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

150909248691128070088674317448858325388829207916

EC

Z185325792256eebe