

Pravna stvar: St-184/2024

Dužnik: TERRA NOVALJA j.d.o.o.  
Slatinska ulica 51, Novalja  
OIB: 45965040888

Predlagatelj: PLASINIA d.o.o.  
Vratnička ulica 6, Zagreb  
OIB: 95470441689

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

### Ad. I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-184/2024-18 od 3. lipnja 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TERRA NOVALJA j.d.o.o. za turizam i trgovinu Novalja, Slatinska ulica 51 (MBS: 040327162, OIB: 45965040888) te sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Financijska agencija je podnijela sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka uz obrazloženje da dužnik na dan 14. studenog 2023. ima nenamirene obveze u iznosu od 104.734,39 eura.

Tijekom skraćenog stečajnog postupka dana 8. veljače 2024. vjerovnik PLASINIA d.o.o. podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom kojem je priložio dokumentaciju kojom je učinio vjerojatnim postojanje svoje novčane tražbine prema dužniku, na poziv suda uplatio je predumak za namirenje troškova stečajnog postupka pa je sud rješenjem poslovni broj 4 St-436/2023-8 od 19. veljače 2024. na osnovu članka 433. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) obustavio skraćeni stečajni postupak.

Nadalje je sud, sukladno istom članku, odgovarajućom primjenom općih odredbi stečajnoga postupka tog Zakona donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka nad dužnikom. Sud me imenovao privremenim stečajnim upraviteljem metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje ovog suda sukladno odredbi članka 84. stavak 1. SZ-a, te zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka na koje je pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, podnositelja prijedloga, pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnoga prometa i privremenog stečajnog upravitelja.

Tijekom prethodnog postupka predlagatelj je ostao kod prijedloga, a privremeni stečajni upravitelj je u svom Izvješću od 23. travnja 2024. godine naveo da je dužnik nesposoban za

plaćanje, ali da imovina dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka pa je predložio da sud pozove na uplatu predujam u iznosu od 7.162,11 eura za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Sud je rješenjem poslovni broj St-184/2024-12 od 16. svibnja 2024. godine pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom da uplate predujam za pokriće troška postupka sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja.

Predlagatelj PLASINIA d.o.o. je u ostavljenom roku uplatio traženi predujam.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital navedenog društva iznosi 1,33 EUR. Sjedište društva je u Novalji, a jedini član i direktor društva je Ivan Đurić, OIB: 94577387842, Zagreb, Čulinečka Cesta 38A.

Predmet poslovanja dužnika je:

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl) i opskrba tom hranom (catering)
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* iznajmljivanje motornih vozila
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje

Uvidom u Registar godišnjih financijskih izvještaja na web stranicama FINE utvrđeno je kako je zadnje izvješće predano za 2022. godinu

Temeljem uvida u evidenciju HZMO utvrđeno je da dužnik nema zaposlenih radnika.

Dokaz: potvrda HZMO od 9.4.2024. godine

Pisani dopis radi dostave financijsko-knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika osim na adresu sjedišta dužnika, uputio sam i na adresu bivšeg zastupnika stečajnog dužnika po zakonu gospodinu Ivanu Đuriću, računovodstvenom servisu MULTI PLUS, obrt za računovodstvene usluge, vl. Tamara Tomas Dušević, Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 7 A kao i bivšem osnivaču ( vlasniku) dužnika gospođi Beatriciji Palčić te bivšoj direktorici društva Mirjani Palčić.

Iako su svi adresati zaprimili moj dopis jedino je računovodstveni servis MULTI PLUS, obrt za računovodstvene usluge, vl. Tamara Tomas Dušević dostavio svoje očitovanje i to dana 16.9.2024. godine u kojem navodi da društvo nije poslovalo od početka 2023. godine te da je došlo do sporazumnog raskida poslovne suradnje na način da je tadašnja odgovorna osoba zatražila i preuzela svu dotadašnju dokumentaciju i sve zapise koje je računovodstvo posjedovalo o društvu te da je do primopredaje došlo dana 26.2.2024. godine o čemu je dostavljen i zapisnik.

Dokaz: očitovanje računovodstvenog servisa MULTI PLUS, obrt za računovodstvene usluge, vl. Tamara Tomas Dušević s prilogom

S obzirom da iz financijsko – knjigovodstvene dokumentacije koja je javno dostupna nije moguće utvrditi imovinsko stanje dužnika a nitko od odgovornih osoba osim računovodstvenog servisa nije dostavio svoje očitovanje i traženu dokumentaciju dana 21.8.2024. godine uputio sam podnesak naslovnom sudu kojim sam predložio donošenje zaključak kojim bi se bivšem zastupnik po zakonu i sadašnjem osnivaču stečajnog dužnika Ivanu Đuriću, OIB: 94577387842, Zagreb, Čulinečka Cesta 38A, bivšem osnivaču društva Beatriciji Palčić, OIB: 94973600482, Novalja, Slatinska 51, bivšoj direktorici društva Mirjani Palčić, OIB: 48756533064, Novalja, Slatinska ulica 51 te knjigovodstvenom servisu MULTI PLUS, obrt za računovodstvene usluge, vl. Tamara Tomas Dušević, Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 7 A naložilo da u roku 8 dana stečajnom sudu, pod prijetnjom izricanja novčane kazne, dostave traženu financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju.

Kako do dana pisanja ovog izvješća nisam zaprimio dokumentaciju, analiza financijskog položaja dužnika utvrđena je temeljem javno dostupnih podataka nadležnih institucija (RGFI, HZMO, CVH i sl., FINinfo, Clarity)

Dužnik ima račun u Privredna banka Zagreb d.d., IBAN: HR922340009111194295 koji je otvoren dana 30.6.2022. godine i nalazi se u neprekidnoj blokadi 426 dana, počevši od dana 18.7.2023. godine.

## **Ad. II. Imovina dužnika**

Uvidom u aplikaciju Clarity, utvrđeno je da dužnik nije vlasnik niti suvlasnik nekretnina, a što je vidljivo i iz dostupnih bilančnih podataka za 2022. godinu.

Dokaz: preslika isprave Clarity

Prema podacima Centra za vozila Hrvatske dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Dokaz: Uvjerenje o vlasništvu vozila od 10.4.2024. godine

Temeljem dostupnih podataka, u bilanci za 2022. godinu dužnik iskazuje dugotrajnu materijalnu imovinu u vidu postrojenja i opreme u iznosu od 11.953,55 EUR. Na temelju iskaza bivšeg računovodstva isto se odnosi na ulaganja na tuđoj imovini (popravlak klimatizacijskog sustava - kupnja pumpe i sl. ulaganja). Također, navodi da dužnik nije bio vlasnik niti posjednik nekakve materijalne imovine.

Primarna djelatnost dužnika je najam nekretnina radi smještaja. Prema navodima bivšeg računovodstva dužnik je bio u zakupu Hotela Terra u Novalji koji se nalazi na adresi Slatinska ulica 51, Novalja te pružao usluge smještaja.

Temeljem podataka Državne geodetske uprave hotel se nalazi na katastarskoj čestici koja je upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. NOVALJA-NOVA, k.č.br. 11571, a koja nije u vlasništvu dužnika niti zakonskog zastupnika dužnika već neke druge fizičke osobe.

U bilanci za 2022. godinu dužnik iskazuje kratkoročna potraživanja u iznosu 156.725,33 EUR od čega se 110.147,99 EUR odnose na potraživanja kod kupaca, iznos od 38.514,70 EUR na potraživanja od zaposlenika i članova društva, iznos od 3.211,49 EUR na potraživanja od države i dr. institucija te iznos od 4.851,15 EUR odnosi se na ostala kratkoročna potraživanja.

Od kratkotrajne financijske imovine dužnik iskazuje iznos od 3.981,68 EUR koji se odnosi na dane zajmove depozite i sl.

Nadalje, iskazani novac u banci i blagajni u iznosu od 102.158,74 EUR više ne postoji obzirom da je transakcijski račun dužnika u dugotrajnoj blokadi. Prema tvrdnjama stečajnog vjerovnika PLASINIA d.o.o. dužnik je u periodu prije stečaja vršio nezakonite isplate s poslovnog računa zbog čega će navedeni stečajni vjerovnik protiv bivših odgovornih osoba dužnika podnijeti kaznenu prijavu.

Slijedom navedenog, dužnik nije vlasnik niti posjednik bilo kakve materijalne imovine koja bi se mogla unovčiti (unatoč bilančnim podacima za 2022. godinu koje treba uzeti s rezervom). Što se tiče iskazanih potraživanja i danih zajmova za ista nije bilo moguće tvrditi starosnu strukturu i naplativost. S obzirom da je prošlo više od 24 mjeseca od objavljenog financijskog izvještaja u kojem se vidi da je i u prethodnoj godini (2021.) postojao još i veći iznos potraživanja, može se pretpostaviti da je isti prenesen u 2022. godinu te da se zapravo radi o potraživanjima koja su zastarjela i time nenaplativa.

### **Ad. III. Obveze dužnika**

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 107.655,74 EUR, a koje se odnose na predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 663,61 EUR, te na rješenje o ovrsi Ovr-16033/2022 ovrhovoditelja, a koji je ujedno i predlagatelj otvaranja stečajnog postupka, PLASINIA d.o.o. u iznosu od 106.992,13 EUR.

Prema bilanci iz 2022. godine obveze dužnika su iskazane u tablici:

Opis	Iznos (EUR)
Obveze prema dobavljačima	253.256,35
Obveze prema zaposlenima	4.468,78
Obveze prema za poreze, doprinose i sl. davanja	2.585,31
<b>UKUPNO</b>	<b>260.310,44</b>

Sukladno prethodno navedenom kao noviji i relevantniji podaci o obvezama stečajnog dužnika uzet će se prijavljene tražbine vjerovnika u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj zaprimio je 2 tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda i 4 tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda zaprimljene su u ukupnom iznosu od 0,62 €, a tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda zaprimljene su u ukupnom iznosu od 254.113,53 €

#### **Ad. IV. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja**

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

-izvršio prijavu društva na Fininu karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna.

-s trgovačkim društvom REDIT SOLVEX d.o.o. sklopio ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova;

-ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika te sukladno odredbi čl. 259. Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava te će ih dostaviti stečajnom sudu radi javne objave;

-sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza te će ih dostaviti stečajnom sudu.

#### **Ad. V. Predračun troškova stečajnog postupka**

Opis	Iznos (EUR)
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci * 200 EUR + PDV)	4.500,00
Troškovi arhiviranja knjigovodstvene građe	660,30
Ostali troškovi (platni promet, otvaranje i zatvaranje žiro računa)	170,00
Sudske pristojbe i ostalo	331,81
Nagrada privremenog i stečajnog upravitelja i stvarni trošak	1.500,00
<b>UKUPNO</b>	<b>7.162,11</b>

Konačnu nagradu stečajnom upravitelju odrediti će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine dužnika.

#### **Ad. VI. Prijedlozi odluka**

Stečajni upravitelj predlaže da se na izvještajnom ročištu 03.10.2024. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

Prihvća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

U Osijeku, 16.9.2024. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj