



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-238/2020-59

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SEVERO d.o.o. u stečaju, Buje, Istarska ulica 22, OIB 56679291789, 30. rujna 2022.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine postignute na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj dana 26. svibnja 2022. (identifikator nadmetanja 36947, identifikator predmeta prodaje 18752) prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu – Stalna služba u Bujama i to:

- k.č. br. 3501/1, u naravi pašnjak površine 460 m<sup>2</sup>,  
- k.č. br. 3501/4, u naravi pašnjak površine 20 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k. ul. 4830, k.o. Umag, u iznosu od 357.200,00 kn (47.408,59 eura<sup>1</sup>)

namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 73.086,94 kn (9.700,30 eura),  
tražbina razlučnog vjerovnika BATTISTON ROMEO, Italija, Pederobba (Tv), Via Gabriele D`Annunzio 26, u iznosu od 284.113,06 kn (37.708,28 eura)

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku Stečajna masa iza SEVERO d.o.o. u stečaju, OIB 56679291789, Istarska ulica 22, Buje, iznos od 73.086,94 kn (9.700,30 eura) na račun broj IBAN HR2125030071130002496 kod Nove hrvatske banka d.d.,
- 2.) razlučnom vjerovniku BATTISTON ROMEO, Italija, Pederobba (Tv), Via Gabriele D`Annunzio 26 iznos od 284.113,06 kn (37.708,28 eura), na račun punomoćnika ZOU Dubravko Žic i Sanja Žic Paliska kod Istarske banke Umag d.d. IBAN: HR2123800061120001168.

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 357.200,00 kn.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Kao prvi razlučni vjerovnik upisan je BATTISTON ROMEO, Italija, Pederobba (Tv), Via Gabriele D`Annunzio 26 i to na temelju Ugovora o osnivanju hipoteke od 13. svibnja 2005. godine i Ugovora o zajmu od 24. ožujka 2005. godine, na temelju kojih je uknjiženo založno pravo radi osiguranja povrata zajma u iznosu od 200.000,00 (dvijestotisuća) eura.

5. Dana 22. rujna 2022. održano je ročište za diobu kupovnine na daljinu sukladno članku 115. stavku 3. Zakona o parničnom postupku u vezi članka 10. Stečajnog zakona na kojem nitko od prisutnih vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja dostavljenom po stečajnom upravitelju.

6. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 73.086,94 kn. Isti se odnose na:

- nagradu i trošak stečajnog upravitelja (uključen i doprinos za HZZO od 7,5%) u iznosu od 51.736,94 kn,
- FINA –trošak dražbe u iznosu od 2.100,00 kn,
- Bankarski troškovi (vođenje i zatvaranje računa) u iznosu od 1.000,00 kn,
- Trošak knjigovodstva (izrada početnog izvješća, mjesečno vođenje, završno izvješće) u iznosu od 13.750,00 kn,
- Trošak geodeta za identifikaciju k.č.br. 3501/1, k.č.br. 3501/4 kod uvođenja kupca u posjed u iznosu od 2.500,00 kn,
- Sudska pristojba (Tbr.24.) u iznosu od 2.000,00 kn

7. Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

8. Slijedom navedenog, a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 30. rujna 2022.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

**DNA:**

- Stečajni upravitelj Damir Debelju iz Pule, Laginjina 6126,
- različnim vjerovnicima
  - Battiston Romeo, po pun.,
  - Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1,
  - RH, MF, Porezna uprava, putem ŽDO u Puli – Pola,
- e-oglasna ploča suda 8 dana

**Po pravomoćnosti:**

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **eb312-7783b**

Kontrolni broj: **0e94c-801c1-0cd65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.