



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5378/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mireli Musić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Područni ured za katastar Požega, OIB: 84891127540, Županijska 11, Požega radi provedbe prijavnog lista, dana 07. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1405 katastarske općine Sulkovci dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k., Područnog ureda za katastar Požega, klasa: UP/I 932-07/25-02/361, UrBroj: 541-22-02/7-25-4 od 22.09.2025. i Obavijesti-ispravak, Područnog ureda za katastar Požega, klasa: UP/I-932-07/25-02/361, UrBroj: 541-22-02/3-25-5 od 05.01.2026.,

- na nekretninama ŠUTIĆ ZVONKO ANTUNOV, SULKOVCI 87, koje se sastoje od:

kčbr. 871 sulkovci 1042 m2 (dvorište 626 m2, pomoćna zgrada 40 m2, kuća, sulkovci 87 107 m2, gospodarska zgrada 60 m2, pomoćna zgrada 34 m2, stambena zgrada, sulkovci 87/1 119 m2, pomoćna zgrada 24 m2, pomoćna zgrada 5 m2, pomoćna zgrada 22 m2, pomoćna zgrada 5 m2)

1. zabilježba temeljem članka 148.a stavak 2. i članka 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) da su u katastarskom operatu katastarske općine Sulkovci na kčbr. 871 evidentirane zgrade - Gospodarska zgrada, površine 60 m2, Pomoćna zgrada, površine 40 m2, Pomoćna zgrada, površine 34 m2, Stambena zgrada, Sulkovci, Sulkovci 87/1, površine 119 m2, Pomoćna zgrada, površine 24 m2, za koje je od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136 izdano Rješenje o izvedenom stanju temeljem zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), klasa: UP/I-361-03/14-01/24080, UrBroj: 403-02-4-1/0200-15-16 od 15. listopada 2015. godine.

2. zabilježba temeljem članka 148.a stavak 2. i članka 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je u katastarskom operatu katastarske općine Sulkovci na kčbr. 871 evidentirana zgrada - Pomoćna zgrada, površine 5 m2 za koju nije priložena uporabna dozvola.

3. zabilježba temeljem članka 148.a stavak 2. i članka 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je u katastarskom operatu katastarske općine Sulkovci na kčbr. 871 evidentirana zgrada - Pomoćna zgrada, površine 22 m² za koju nije priložena uporabna dozvola.

4. zabilježba temeljem članka 148.a stavak 2. i članka 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), da je u katastarskom operatu katastarske općine Sulkovci na kčbr. 871 evidentirana zgrada - Pomoćna zgrada, površine 5 m² za koju nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Požega, 07. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mirela Musić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Šutić Zvonko, Sulkovci 87, Sulkovci, 34310 Pleternica
2. Područni ured za katastar Požega, Županijska 11, 34000 Požega

O tome obavijestiti:

1. Šutić Matija R. Vukoja, Sulkovci, - E-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
2. Šutić Antun Matin, Sulkovci, - E-Oglasna ploča Općinskog suda u Požegi



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.01.2026 12:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

195974017289610824844906557895531775269526734972

EC

Z1815995902174a21