



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj predlagatelja Denisa Bobarića (OIB: 93121035365) iz Zagreba, II. Ferenščica VI. odvojak br. 12, zastupan po punomoćnici Ireni Huzjak, odv. iz Velike Gorice, Slavka Kolara 57/1, radi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, dana 19. kolovoza 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ulošku br. 7333 k.o. Grad Zagreb.

II. U zk.ul.br. 7333 k.o. Grad Zagreb u kojem su upisane kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja zemljišta u svrhu planske izgradnje na Ferenščici za korist Općine Peščenica k.č.br. 7431/1 livada i jarak Ferenčica u Podkopanju površine 391 m², k.č.br. 7431/3 uređeno zemljište Ferenščica II. površine 276 m², k.č.br. 7631/26 livada, II. Ferenščica, k.č.br. 7431/27 uređeno zemljište, Ferenščica II. površine 51 m², k.č.br. 7431/31 dvorište, Ferenščica II. površine 388 m², k.č.br. 7447/16 uređeno zemljište II. Ferenščica VI. odvojak površine 98 m², k.č.br. 7447/23 uređeno zemljište II. Ferenščica VI. odvojak površine 214 m², k.č.br. 7449/2 uređeno zemljište II. Ferenščica VI. odvojak površine 650 m² i dr.

A) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijave za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 25. kolovoza 2026. a završava 25. rujna 2026.

B) zabilježuje se prijava za upis Denisa Bobarića (dio k.č.br. 7449/2, prema prijavnom listu RN 78/2026, k.č.br. 7749/32 kuća (37 m²), II. Ferenščica VI. odvojak 12 i dvorište (2 m²), ukupno 39 m², po novoj izmjeri k.č.br. 4092/16 k.o. Peščenica).

III. Nalaže se provedba upisa.

IV. U skladu s čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) objavljuje se da je po prijedlogu Denisa Bobarića otvoren ispravni pojedinačni postupak u zk.ul.br. 7333 k.o. Grad Zagreb s kojim se postupa kao s prijavom za upis, koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik – (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10.).

Podnositelj prijave ukazuje da stanje u zemljišnoj knjizi glede k.č.br. 7449/2 u z.k.ul.br. 7333 k.o. Grad Zagreb ne održava zbiljsko, stvarno stanje niti je usklađeno sa stanjem u katastru. Navodi da je u posjedovnom listu 3797 k.o. Pešećnica upisana k.č.br. 4092/16 kuća i dvorište II. Ferenščica VI. odvojak 12 površine 38 m², na kojoj je kao isključivi korisnik upisna njegov prednik Enes Bobarić koji mu je darivao nekretninu Ugovorom o darovanju od 21.4.2022. U svrhu usklađenja ishodio je prijavni list RN 78/2026 k.o. Pešćenica kojim se formira nova k.č.br. 7449/32 (od dijela upisane k.č.br. 7449/2 površine 650 m²) i to kao kuća površine 37 m² i dvorište površine 2 m², ukupno 39 m², sve na adresi II. Ferenščica VI. odvojak 12.

Osim Ugovora o darovanju nekretnina od 21.4.2022. spisu prileži Kupoprodajni ugovor od 29.3.1994. zaključen između Smaila i Raseme Kahrić, kao prodavatelja i Enesa Bobarića, kao kupca predmet kojega je obiteljska zgrada na k.č.br. 4092/16, za koju se navodi da odgovara dijelu k.č.br. 7449/2 i Kupoprodajni ugovor od 8.7.1992. (datum ovjere potpisa) zaključen između prodavatelja Hasana Hasanovića i Smaila i Raseme Kahrić kao kupaca predmet koje je nekretnina koja se opisuje kao k.č.br. 4092/16 k.o. Pešćenica, a sastoji se od jedne sobe i kuhinje površine 29 m² i dvorišta od 9 m².

Pod brojem Z-33968/2026 zaprimljen je prijavni list RN 78/2026 kojega je dostavio nadležni ured za katastar, iz kojega je vidljivo da se od dijela k.č.br. 7749/2 formira nova k.č.br. 7749/32 kuća i dvorište površine 39 m².

Obzirom da je podnositelj prijave zajedno sa svojim prednicima u nesmetanom posjedu, u čemu nije nikada bio ometen te da mu stvarno, faktično pripada k.č.br. 7749/32 k.o. Grad Zagreb predlaže da se ispravi upis provedbom prijavnog lista i uknjižbom prava vlasništva na predmetnoj čestici u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 7333 k.o. Grad Zagreb ispravi tako da se provede prijavni list RN 78/2026 k.o. Pešćenica upisom nove k.č.br. 7449/32 kuća (37 m²), II. Ferenščica VI. odvojak 12 i dvorište (2 m²), ukupno 39 m² (po novoj izmjeri k.č.br. 4092/16 k.o. Pešćenica) kao vlasništvo Denisa Bobarića iz Zagreba, II. Ferenščica VI. odvojak br. 12, zatim koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći dana 25. kolovoza 2026. (kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči), a završava 25. rujna 2026.

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, odnosno prijave (čl. 215 st. 1 ZZK). U slučaju održavanja rasprave za ispravak nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje, a nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2 i 4 ZZK, a u svezi sa čl. 216. st. 5 ZZK). Prijave i prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4 ZZK).

Obrazloženje

1. Dana 17.6.2026.. zaprimljen je prijedlog kojim je predloženo vođenje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 7333 k.o. Grad Zagreb.

2. Osnovanost prijedloga za vođenje ispravnog pojedinačnog postupka, sud je ocijenio ispitujući postojanje pretpostavke iz čl. 208. st. 1 i 3. ZZK - u daljnjem tekstu ZZK, koji se nadovezuje i na odredbu čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02,123/02,153/02,14/05 i 60/10).

3. Naime, odredbom čl. 208. st. 1 i 3. ZZK i čl. 108. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika izričito je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, a takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Osim navedenog, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje njegova osnovanost (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja itd. (čl. 209. st. 4. ZZK i čl. 109. st. 4. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

5. Ocjenjujući navode iz prijedloga, priloge i stanje u zemljišnoj knjizi ocjenjeno je da predlagatelj ima opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. st. 1 i 3 ZZK, te odredbe čl. 108. st. 1 i 2 i čl. 109. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. I izreke.

7. Temeljem čl. 210 st. 1. ZZK i čl. 110. st. 1 Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. IIA) a temeljem odredbe čl. 209 st. 6 ZZK, a u svezi s čl. 196. st. 2 i 3 ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika, valjalo je riješiti kao pod toč. IIB) izreke.

U Zagrebu 19. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, dok osobe koje za to imaju pravni interes, svoje pravo mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- 1.odvj. Irena Huzjak
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Sektor za pravne poslove, Odjel za uknjižbu nekretnina Grada uz prijedlog i priloge
3. Enes Bobarić, Zagreb, II. Ferenščica VI. odvojak 12

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.08.2026 13:19

**Serijski broj
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18910397199b2057

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-