

MONTER-ELEKTRO d.d. u stečaju, Zagreb, Gjüre Szaba 4, zastupano po stečajnoj upraviteljici gđi. Biserki Jakić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

TEHNO – M.A.T. d.o.o. Zagreb, Perjavica 80, zastupano po direktoru g. Stjepan Medić, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su danas slijedeći

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Prodavatelj vlasnik nekretnine koju je stekao kao pravni slijednik u okviru pretvorbe društvenog poduzeća od kojeg je nastao i to suvlasnički dio nekretnine kčbr. 2618/1 k.o. Vrapče Novo upisane u zk.ul. 5021. Ova nekretnina je nastala od dijela matične kčbr. 2618 k.o. Vrapče Novo, upisane u zk.ul.br. 5021 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu. Predmetna nekretnina je nastala temeljem pravomoćne presude Okružnog privrednog suda u Zagrebu, br. P-13749/91 od 15.07.1992.g. i Međuvlasničkog ugovora o razvrgnuću suvlasništva od 12.03.2002.g. a sve kako to proizlazi iz priloženog Međuvlasničkog ugovora, precrtata katastarskog plana i zemljišnoknjižnog izvotka sve sadržano u prilogu 1 ovog ugovora;
- da predmetna nekretnina u naravi predstavlja suvlasnički dio od 15,65% upravne zgrade i to uredski prostor na I katu te dio podruma, ukupne površine 349,83 m² te idealni dio zemljišta i pripadajući dio parkirališta u ulici Gjüre Szaba 4;
- rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-192/99 od 11.04.2000.g. i izvadak iz sudskog registra za prodavatelja, priloženi su uz ovaj ugovor.
- ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu, pod br. Z-8637/01 vodi postupak radi uknjižbe prava vlasništva prodavatelja na predmetnim nekretninama, a temeljem prijavnog lista Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/2000-01/229, Urbroj: 251-15-02/2-2000-4 od 04.05.2000.g.

Predmet ugovora

Članak 1.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje slijedeće nekretnine – suvlasnički dio od 15,65% upravne zgrade u Ulici Gjüre Szaba 4, sagrađene na kčbr. 2618/1 k.o. Vrapče Novo, ukupne površine zemljišta 884,00 m² (po staroj izmjeri suvlasnički dio zemljišta 884/16321 k.o. Vrapče Novo, upisano u zk.ul. 5021 k.o. Vrapče Novo), a koji u naravi predstavlja uredski prostor od 16 prostorija na I katu te dio podruma od tri prostorije, ukupne površine 349,83 m² te pripadajući dio parkirališta u ulici Gjüre Szaba 4 u Zagrebu.

Kupac kupuje i idelani dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade srazmjerno veličini kupljenog suvlasničkog dijela prema ostalim suvlasničkim dijelovima kojima ti zajednički

dijelovi služe, kao i idealni dio zemljišta te parkirališta, a sve sukladno odredbama čl. 68., 370., i 375 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Kupac kupuje i idealni dio pripadajućeg vanjskog komunalnog uređenja, asfaltiranih puteva, toplinske stanice te trafostanice.

Cijena

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu utvrđuje se u iznosu od EUR 150.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate ugovorene cijene.

kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju cjelokupni iznos ugovorene cijene iz prethodnog stavka ovog članka u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora. Isplata će se izvršiti uplatom na račun prodavatelja br. 2360000-1101571216.

Isplata kupovnine bitan je element ovog Ugovora. U slučaju da cjelokupni iznos ugovorene kupovnine iz stavka 1. ovog članka ne bude uplaćen prodavatelju na ugovoreni način, ovaj Kupoprodajni ugovor se smatra raskinutim, bez bilo kakvog drugog posebnog oblika raskida. U slučaju raskida ugovora na prethodno opisani način prodavatelj zadržava polog koji je kupac uplatio pri podnošenju ponude za kupnju nekretnine.

Način plaćanja

Članak 3.

Kupac stječe pravo upisa vlasništva na označenoj nekretnini nakon isplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupovnine.

Kupac je na ime jamčevine uplatio iznos od 90.357,12 kn. Predmetni iznos jamčevine uračunava se u ukupnu kupoprodajnu cijenu.

Javni bilježnik kod kojeg je deponiran iznos jamčevine, u obvezi je prema zapisniku o preuzimanju na čuvanje i pologu novca od 13.siječnja 2003.g., odmah po saznanju o zaključenju ovog ugovora, položeni iznos jamčevine uplatiti na račun Prodavatelja br.2360000-1101571216.

Ukoliko se ne postupi u skladu sa prethodno navedenim, kupac je dužan u roku označenom u ovom ugovoru uplatiti kupovninu u punom iznosu od EUR 150.000,00 (u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate).

Jamstva prodavatelja

Članak 4.

Prodavatelj jamči da su nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora u cijelosti u njegovom isključivom vlasništvu te da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima koju umanjuju ili ograničavaju Kupčevo pravo.

Prodavatelj jamči da se plombe koje su sadržane u priloženom zemljišno knjižnom izvratku ne odnose na nekretninu iz čl.1. ovog ugovora.

Klauzula intabulandi

Članak 5.

Prodavatelj ovim ugovorom ovlašćuje kupca da sukladno odredbama ovog Ugovora po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene upite pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, bez daljnjeg pitanja ili sudjelovanja prodavatelja, na način da će zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Zagrebu dostaviti potvrdu kojom prodavatelj potvrđuje primitak cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog ugovora.

Stupanje u posjed

Članak 6.

U posjed i uživanje kupljene nekretnine Kupac stupa danom uplate cjelokupnog iznosa kupovnine.

Porezi i ostali troškovi

Članak 7.

Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove ovjere potpisa na ugovoru.

Sve troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretninama po ovom ugovoru snosi Kupac u cijelosti.

Završne odredbe

Članak 8.

U znak prihvatanja odredbi ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

U slučaju spora po ovom ugovoru stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sastavljen u 8 istovjetnih primjeraka za ugovorne stranke, javnog bilježnika i ostala nadležna tijela.

Pročitavši ovaj ugovor ugovorne stranke potvrđuju da isti odgovara njihovim prvim namjerama i volji, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 13.02.2003.g.

MONTER ELEKTRO d.d. u stečaju

Biserka Jakić, stečajna upraviteljica

„MONTER ELEKTRO“
d.d.
ZAGREB — Gljuro Szaba 4
U STEČAJU

TEHNO-M.A.T. d.o.o.
»TEHNO — M.A.T.« d.o.o.
PROJEKTIRANJE, GRADNJE I MONTAŽA
ZAGREB — Perjavica br. 80
Stjepan Medić, direktor

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKA MAROSLAVAC, Zagreb, Av. Dubrovnik 12
potvrđujem da je BISERKA JAKIČ, ZAGREB, GREDICE 3, kao Stečajna
upraviteljica tvrtke "MONTER-ELEKTRO" D.D. u stečaju, ZAGREB, (po rješenju
broj ST-192/99), priznala potpis na pismenu kao svoj.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne
iskaznice broj 15705916, PU ZAGREB, JMBG: 1408955335085.
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu od
13,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za
arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn,
a trošak 13,20 kn.

Broj: OV-3265/03, OU-37/01
U Zagrebu, 17.02.2003.g.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

ovlaštenju
PRISJEDNIK