

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

Akademika Mirka Maleza 4, 42240 IVANEC

(042) 781-520 0911502615 davorin.kapustic@gmail.com

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-197/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Havidičeva ulica 55,
OIB:59742757881

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, u daljnjem tekstu: SZ), naslovnom sudu podnosim:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA	1
2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA	2
3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA	3
4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI.....	3
5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA	5
5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	5
5.1.1. Dugotrajna imovina - nematerijalna imovina	6
5.1.2. Dugotrajna imovina - materijalna imovina	6
5.1.3. Kratkotrajna imovina – zalihe	12
5.1.4. Kratkotrajna imovina - potraživanja	12
5.1.5. Kratkotrajna imovina - novac u banci i blagajni	13
5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA.....	13
6. SUDSKI POSTUPCI.....	14
7. ZAKUPNI ODNOSI	17
8. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA.....	18
9. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA.....	19

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Nad dužnikom je temeljem njegovog prijedloga od dana 02. kolovoza 2023. godine pred naslovnim sudom Rješenjem poslovni broj: St-284/2023-8 od dana 24. kolovoza 2023. godine najprije otvoren predstečajni postupak, koji je međutim obustavljen budući da nije prihvaćen plan restrukturiranja dužnika od dana 27. veljače 2024. godine, prema kojem je svoje vjerovnike svrstao u dvije skupine, te je 1. skupini kod koje je ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosio 21.190.829,55 EUR-a ponudio otpis od 50%, dok bi im se preostali dug nakon počeka otplate od 12 mjeseci podmirio na 84 jednakih mjesečnih anuiteta bez kamata, dok je 2. skupini u kojoj se nalazio samo jedan vjerovnik s utvrđenom tražbinom od 443.390,36 EUR-a ponudio da će mu tražbina biti namirena u cijelosti, nakon isteka počeka od 12 mjeseci i to na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, uz kamatnu stopu 3,5%, međutim na ročištu za glasovanje o predloženom planu koje je održano dana 12. ožujka 2024. godine, zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za njegovu potvrdu bio višestruko manji od zbroja tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv istog, te je zbog toga što nisu bile postignute propisane većine, naslovni sud donio Rješenje poslovni broj: 4 St-284/2023-62 od dana 12. ožujka 2024. godine kojim je uskratio potvrdu planu restrukturiranja u predstečajnom postupku nad dužnikom.

Nakon toga, naslovni sud je po službenoj dužnosti nastavio postupak kao da je dužnik podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, kako to propisuje čl. 64. st. 2. SZ-a stoga je Rješenjem poslovni broj: St-197/2024-68 od dana 10. travnja 2024. godine, kao i Rješenjem poslovni broj: St-197/2024-70 od dana 11. travnja 2024. godine kojim je ispravio prethodno navedeno rješenje, pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te me je u tom postupku imenovao za privremenog stečajnog upravitelja dužnika s zadatkom da izvršim pregled dužnikovog poslovnog prostora, napravim uvid u njegove knjige i drugu poslovnu dokumentaciju, te da nakon toga najkasnije do dana 28. travnja 2024. godine podnesem izvješće sudu u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka dužnika, a posebno da li se njegovom imovinom mogu pokriti troškovi postupka, a ujedno je naredio osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika Josipu Mrvelj iz Zagreba, Havidićeva ulica 55, OIB: 79993839505, da u roku od osam dana preda sudu pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika, a isto tako je u tom predmetu odredio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i rasprave o pretpostavkama za otvaranje njegovog stečajnoga postupka za dan 07. svibnja 2024. godine u 11,00 sati.

Navedeno ročište u prethodnom postupku dužnika održalo se na daljinu, uz korištenje audio-vizualnih uređaja, te je na istome utvrđeno kako su kod dužnika ispunjeni svi uvjeti za otvaranje njegovog stečajnog postupka s obzirom da je isti nesposoban za plaćanje, a da s druge strane ima dovoljno imovine za pokriće troškova njegovog stečajnog postupka, a kako je to proizlazilo iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja te uz njega dostavljene dokumentacije, kao i iz prokaznog popisa imovine kojeg je na spis poslao tada još uvijek aktualni zakonski zastupnik dužnika.

Nakon toga naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: St-197/2024-77 od dana 07. svibnja 2024. godine, kojim je otvorio stečajni postupak nad dužnikom, u kojem sam ujedno imenovan njegovim stečajnim upraviteljem sukladno odredbi čl. 85. st. 2. SZ-a, budući da sam mu prethodno bio imenovan kao privremeni stečajni upravitelj. Istim rješenjem pozvani su stečajni vjerovnici viših isplatih redova da u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja putem mrežne stranice e-oglasna ploča naslovnog suda, prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju, kao i da razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima. U ovom postupku ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazano je za dan 24. srpnja 2024. godine u 09:00 sati, a nakon kojeg će se održati i izvještajno ročište na kojem će se odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka, koje ročište će se također održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja.

2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnika, poduzete su sljedeće radnje:

- promijenjeno je razvrstavanje stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku, te je izvršena prijava u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi FINA
- zatvoren je stari račun stečajnog dužnika, te je otvoren njegov novi račun u stečaju i to kod HPB d.d. Zagreb pod IBAN brojem: HR8523900011101454390, na koji je zatražen prijenos zaplijenjenih novčanih sredstava sa starog računa stečajnog dužnika, koja su otvaranjem njegovog stečajnog postupka oslobođena
- otkazani su ugovori o radu radnika dužnika, koji su bili u radnom odnosu u vrijeme otvaranja njegovog stečajnog postupka, osim osobe koja se nalazi na roditeljskom dopustu i kod koje ne teče otkazni rok
- otkazan je ugovor o zakupu poslovnog prostora, kojim se dužnik kao zakupoprimac koristio za svoju Podružnicu u Zagrebu, te su objavljeni svi režijski, te drugi troškovi koji su bili vezani uz navedeni prostor
- pribavljen je Aneks ugovora o zakupu, kojim je dužnik kao zakupodavac dao u zakup dio svoje nekretnine u Dugom Selu, gdje je A1 Hrvatska d.o.o. postavila svoj antenski sustav za mobilnu mrežu, o čijem sklapanju će odlučiti skupština vjerovnika dužnika
- otkazana je pretplata HRT-u za jedan televizijski i radijski prijamnik u vozilu dužnika
- obaviješteni su strani vjerovnici dužnika o otvaranju njegovog stečajnog postupka i upoznati su s mogućnošću da prijave svoje tražbine u njegov stečajni postupak
- preuzeta je u posjed nekretnina stečajnog dužnika u Udbini, gdje je prvo od strane Carinske uprave organizirano da se sa iste skinu pečati, nakon čega je s povjerenstvom za popis imovine izvršena identifikacija i popis pokretnina koje su se tamo nalazile, a koje ulaze u stečajnu masu dužnika, a u dogovoru s Carinskom upravom ponovno je zapečaćeno skladište u kojem se nalazi zaliha duhanskih proizvoda i duhanske sirovine
- preuzeti su u posjed dva osobna i jedno teretno vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika, koja su dovezena na sigurno lokaciju s koje će ista biti moguće lakše unovčiti
- angažiran je knjigovodstveni servis radi profesionalnog vođenja knjigovodstva u stečaju
- izvršena je analiza knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika, te sastavljeno početno stanje imovine dužnika
- zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika, te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
- sastavljene su prijave tražbina radnika i prijašnjih radnika stečajnog dužnika nastale do otvaranja stečajnog postupka, koje prijave su im dostavljene kako bi iste potpisali
- izrađen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, te predračun troškova postupka
- obavljani su i drugi poslovi stečajno-upraviteljske službe

3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju (skraćeno TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o. u stečaju), osnovan je temeljem Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 10. lipnja 1998. godine.

Sjedište dužnika je u Zagrebu, Havidiceva ulica 55, koje je promijenjeno dana 05. rujna 2023. godine, a prije toga se godinama nalazilo u Udbini, na adresi Podudbina 14, dok dužnik ima otvorenu i Podružnicu u Zagrebu, na adresi Karela Zahradnika 11.

Temeljni kapital dužnika iznosi 1.064.420,00 EUR, koji je dana 21. ožujka 2013. godine za iznos od 1.061.782,47 EUR povećan iz njegovih vlastitih sredstava.

Od statusnih promjena valja izdvojiti da je dužniku temeljem Ugovora o pripajanju od dana 01. veljače 2011. godine, pripojeno društvo KRATOM d.o.o. za trgovinu, Udbina, Podudbina 14, koje je kod Trgovačkog suda u Rijeci bilo upisano u reg. ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 080206007, OIB:21845928461.

Iako dužnik kao predmet poslovanja ima upisano više djelatnosti, njegova glavna registrirana djelatnost je: Proizvodnja duhanskih proizvoda (NKD 1200), a dužnik se bavi proizvodnjom, pakiranjem i distribucijom sitno rezanog duhana, što se uglavnom odvijalo u tvornici u Udbini, na adresi Podudbina 14, dok je isti imao skladište i u Zagrebu.

Osnivač / članovi društva su Martina-Luca Pinjuh iz Zagreba, Cvjetna Cesta 11, OIB: 76012748377, te Josip Mrvelj iz Zagreba, Havidiceva ulica 55, OIB: 79993839505, koji je ujedno do dana otvaranja stečajnog postupka dužnika bio njegov predsjednik uprave.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Za potrebe analize poslovanja stečajnog dužnika, izvršio sam uvid u njegovih posljednjih pet financijskih izvješća za razdoblje od 2019. do 2023. godine, koji podaci su u EUR-ima prikazani u sljedećoj tabeli:

	2023.	2022.	2021.	2020.	2019.
Ukupni prihodi	366.181,74	1.683.425,04	1.637.548,88	2.072.209,17	1.580.849,96
Ukupno rashodi	21.341.998,94	1.732.356,76	1.653.567,99	1.936.805,89	1.506.186,87
Neto dobit / gubitak razdoblja	-20.975.817,20	-48.931,71	-16.019,11	135.403,28	74.663,08
Broj zaposlenih	12	27	36	26	20

Prema navedenim financijskim pokazateljima poslovanja dužnika, vidljivo je kako je isti imao stabilne novčane prihode, te da je uglavnom poslovao s dobiti sve do 2021. godine koju je završio s gubitkom od 16.019,11 EUR-a, a lošije financijske rezultate poslovanja imao je i u 2022. godini koju je završio s gubitkom od 48.931,71 EUR-a, međutim navedeni gubitci nisu bili zabrinjavajući za dužnika, budući da je isti imao veliku zadržanu dobiti iz prethodnih razdoblja koja je iznosila 1.420.243 EUR-a, kojom je pokrio navedene gubitke.

Prekretnica u poslovanju dužnika dogodila se 2023. godine, kada su nakon opsežnog poreznog nadzora kojeg su proveli djelatnici Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka, Carinski ured Gospić, a u kojem se provjeravalo provodi li dužnik, kao proizvođač i ovlaštenik prometa duhanskih prerađevina, te ovlaštenu držatelj trošarinog skladišta, sve odredbe Zakona o trošarinama i Pravilnika o trošarinama, utvrđene velike nepravilnosti koje su se odnosile na to da je stečajni dužnik prikazane manjkove protuzakonito koristio za oslobođenje od obračuna i plaćanja trošarina, a isto tako su utvrđene nepravilnosti oko raspolaganja s ukupno 208.110,00 kg duhanske sirovine (konkretno proizvodom STRIPS), koja je isporučena osobama koje nisu ovlaštene za poslovanje s duhanom i duhanskim prerađevinama, a te osobe ih s druge strane nisu na zakonit način primile i dalje s njima raspolagale, odnosno prikrile su stvarne namjere, ciljeve i osnove kretanja ili raspolaganja duhanskom sirovinom kao predmetom oporezivanja trošarinama, radi čega su dužniku Rješenjem navedene Carinske uprave od dana 22. veljače 2023. godine, novoutvrđene trošarinske obveze u iznosu od čak 17.494.981,42 EUR-a, nakon čega su temeljem tog Rješenja kao ovršne isprave donesena i Rješenja o ovrsi na novčanim sredstvima i određenim pokretninama, te motornim vozilima stečajnog dužnika, vezano uz što je između ostalog dana 31. srpnja 2023. godine izvršeno pečaćenje poslovnog prostora dužnika u Udbini, budući da isti kao ovršenik nije dozvolio da se izvrši službena zadaća popisa pokretnina temeljem ranije donesenih rješenja o ovrsi.

Navedenim postupanjem, zaposlenicima stečajnog dužnika bio je fizički onemogućen pristup proizvodnom pogonu i skladišnom prostoru dužnika, stoga isti više nije niti mogao obavljati svoju djelatnost, radi čega je zbog poslovno uvjetovanih razloga otpustio gotovo sve svoje zaposlenika, a jedini zaposleni ostali su njegov direktor i dvije radnice koje su se nalazile na porodiljnom i roditeljskom dopustu.

Iz svega prethodno navedenog, proizlazi kako je stečajni dužnik stabilno poslovao u specifičnoj djelatnosti, kojom se bavi ograničeni broj subjekata u Republici Hrvatskoj zbog rigorozne pravne regulative kojim su isti podvrgnuti, te visokim trošarinskim obvezama, a svoje proizvode osim na domaćem tržištu, plasirao je i u inozemstvo.

U trenutku naprasnog prekida njegove djelatnosti, stečajni dužnik imao je u vlasništvu cijeli proizvodni pogon za preradu duhanske sirovine i proizvodnju duhanskih proizvoda, imao je na zalihama značajne količine duhanske sirovine, kao i gotovih duhanskih proizvoda, ali ih zbog već naprijed navedenih razloga više nije mogao koristiti, stoga je isti bio prisiljen zaustaviti proizvodnju i otpustiti svoje djelatnike, a u trenutku otvaranja njegovog stečajnog postupka već gotovo godinu dana nije obavljao svoju djelatnost, zbog čega više nije izgledno da bi s njom mogao nastaviti.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Napominje se kako je ispitivanje imovine i obveza stečajnog dužnika u ovom postupku bilo posebno otežano, budući da stečajnom upravitelju dužnika nije bila dostupna sva potrebna poslovna dokumentacija dužnika.

Naime, nakon otvaranja stečajnog postupka dužnika odnosno dana 07. lipnja 2024. godine, Policijska uprava Zagrebačka, Služba gospodarskog kriminaliteta i korupcije, prema nalogu suca istrage Županijskog suda u Velikoj Gorici izvršila je pretragu svih poslovnih prostorija kojima se služio stečajni dužnik, kako u Udbini, tako i u Zagrebu, kojom prilikom je izuzeta određena poslovna dokumentacija dužnika, a isto tako su zaplijenjena sva njegova računala, a na jednom od njih nalazila se i baza podataka kojom se služilo knjigovodstvo dužnika u vođenju njegovih poslovnih knjiga.

Do navedenog trenutka, knjigovodstvo dužnika nije uspjelo u cijelosti proknjižiti sve izvode iz banaka o prometu po njegovom poslovnom računu iz ove godine, zbog čega nije uspjelo niti zatvoriti njegovu poslovnu godinu s danom otvaranja stečajnog postupka, te poslati poreznoj upravi prijavu poreza na dobit, kao niti prijavu PDV-a i JOPPD obrasce za zaposlene djelatnike dužnika.

Zbog naprijed navedenog, stečajni upravitelj dužnika prilikom izrade ovog izvješća, nije imao na raspolaganju ažurirane poslovne knjige dužnika, što je posebno otežalo utvrđivanje postojanja i visine potraživanja dužnika prema svojim kupcima, budući da su i tokom ove godine ista bila djelomično podmirivana, stoga je kao početna točka utvrđivanja vrijednosti imovine i obveza dužnika uzeto njegovo zadnje dostupno financijsko izvješće sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine, umjesto sa stanjem na dan koji prethodi otvaranju stečaja.

5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci na dan 31. prosinca 2023. godine iznosila je 2.830.386,06 EUR-a, dok je vrijednost njegove imovine u početnoj bilanci s danom otvaranja stečajnog postupka utvrđena u iznosu od 2.911.768,99 EUR-a, sve to kako slijedi:

IMOVINA DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2023 (EUR)	Vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci (EUR)
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	1.530.090,93	1.603.636,26
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	27.866,99	0,00
1. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	27.866,99	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA	1.502.223,94	1.603.636,26
1. Zemljište i građevinski objekti	801.250,57	1.108.000,00
2. Postrojenja i oprema	462.848,77	462.848,77
3. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	12.217,77	32.787,49
4. Materijalna imovina u pripremi	225.906,83	0,00
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA	0,00	0,00

B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.300.295,13	1.308.132,73
I. ZALIHE	556.224,74	556.224,74
II. POTRAŽIVANJA	741.802,10	749.199,00
1. Potraživanja od kupaca	736.800,14	749.199,00
2. Potraživanja od države i drugih institucija	5.001,96	0,00
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	2.268,29	2.708,99
UKUPNO IMOVINA	2.830.386,06	2.911.768,99

5.1.1. Dugotrajna imovina - nematerijalna imovina

Knjigovodstvena vrijednost ove vrste imovine dužnika prema bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine iznosila je 27.866,99 EUR-a, a odnosila se na ulaganje u računalni software i ulaganja na tuđoj imovini radi prava korištenja, međutim s obzirom da se djelatnost stečajnog dužnika neće nastaviti, vrijednost ove vrste imovine u početnoj stečajnoj bilanci dužnika utvrđena je u iznosu od 0,00 EUR-a.

5.1.2. Dugotrajna imovina - materijalna imovina

a) Zemljište i građevinski objekti

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina i građevinskih objekata čija je ukupna knjigovodstvena vrijednost prema bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine iznosila 801.250,57 EUR-a, dok je ista imovina nakon njezine revalorizacije, odnosno nakon što je odgovarajućim vještačenjima utvrđena njezina stvarna tržišna vrijednosti, u početnu stečajnu bilancu dužnika ušla s vrijednošću od 1.108.000,00 EUR-a, te se u nastavku navodi o kojim se točno nekretninama radi:

- U zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica, dužnik se vodi kao vlasnik:

nekretnina upisanih u zk. ul. broj: **264** k.o. **Udbina** i to:

kčbr. 3336/1	LIVADA	od 662 m2
kčbr. 3438/1	PODUBNDINA DVORIŠTE	od 15884 m2 od 14103 m2
	INDUSTRIJSKA ZGRADA, LIKAPLAST, INDUSTRIJSKI OBJEKTI 4 ZGRADE, UBNDINA, PODUBNDINA 14	od 1781 m2
kčbr. 3859/2	PUT	od 1298 m2
kčbr. 3859/3	PUT	od 2122 m2
kčbr. 3895/4	POTOK	od 486 m2

nekretnine upisane u zk. ul. broj: **739** k.o. **Udbina** i to:

kčbr. 3446/2	PAŠNJAK	od 421 m2
---------------------	---------	------------------

Tržišna vrijednost navedenih nekretnina iznosi 910.000,00 EUR-a, a sve prema procjembenom elaboratu kojeg je dana 06. svibnja 2024. godine izradila procjeniteljja Jasmina Benčić, za potrebe razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., od kojeg sam ga i pribavio, a koji je dozvolio uporabu istog za potrebe stečajnog postupka dužnika, radi smanjenja troškova postupka.

Na navedenim nekretninama u zemljišnim su knjigama upisana sljedeća razlučna prava, koja su navedena po prednosnom redu:

- Zaprimitljeno 20.11.2007. pod brojem: ZP-549/07, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1114/071 od 16.11.2007. g. uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 1.729.514,36 EUR-a u kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,
- Zaprimitljeno 20.02.2013. pod brojem: ZP-64/13, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15754/12 uknjižba založnog prava u iznosu kunske protuvrijednosti 485.100,28 EUR, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,
- Zaprimitljeno 20.02.2013. pod brojem: ZP-65/13, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15753/12 uknjižba založnog prava u iznosu kunske protuvrijednosti 999.817,02 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,
- Zaprimitljeno 20.02.2013. pod brojem: ZP-66/13, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15751/12 u iznosu kunske protuvrijednosti 700.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,
- Zaprimitljeno: 02.02.2017. pod brojem: ZP-96/2017, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 27. 01. 2017. godine polog isprava u svrhu upisa zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, Zagreb, Ilica 297, br. OV-1658/17, od 31.01.2017. godine, za iznos od 200.000,00 EUR-a protuvrijednost u kunama, obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po fiksnoj od 6% (šest posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,
- Zaprimitljeno 15.12.2017. pod brojem: ZP-1348/17, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. prosinca 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, Ilica 297, pod brojem: OV-17366/17 od 14. prosinca 2017. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na kčbr. 3895/4, 3859/B, 3859/A, 3336/1, 3438/1, za iznos od 300.000,00 EUR-a, s ugovornim kamatama po fiksnoj od 5,85% godišnje,

zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,

- Zaprimljeno 12.03.2019. pod brojem: ZP-228/19, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU580493, od 15. 02. 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar, Zagreb, Miramarska 24, br. OV-3199/19, od 26.02.2019. godine, uknjižba zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na čkbr. 3895/4 sa 135 čhv, čkbr. 3859/B sa 590 čhv, čkbr. 3859/A sa 361 čhv, čkbr. 3336/1 sa 184 čhv, čkbr. 3438/1 Podudbina 14, Likaplast, ind.objekti 4 zgrade sa 495 čhv, Podudbina 14, dvorište sa 2 jutra 721 čhv, za iznos od 3.000.000,00 kn uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske, sve za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- Zaprimljeno 21.07.2023. pod brojem Z-4938/2023, na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem: OV-5807/2023 od 23. lipnja 2023. godine i Aneksa sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog po javnom bilježniku Goranu Čolak, Split, Put mostina 8 pod brojem: OV-8468/2023 od 21. srpnja 2023. godine, a sve u svezi Odluke o osnivanju zemljišne knjige za k.o. Udbina Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, klasa: 932-01/23-01/113, urbroj: 514-04-03-01-02/04-23-21 od 02. lipnja 2023. godine te Odluke o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Udbina Općinskog suda u Gospiću, broj 13 Su-394/2023-10 od 30. lipnja 2023. godine, kojim je zatvorena zbirka pologa isprava te otvorena zemljišna knjiga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 750.000,00 EUR uvećano za zatezne kamate od dana 24. lipnja 2023. godine, a na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda radi namjeravanog opterećenja, za korist:

PLAN PROMET d.o.o. ČITLUK, OIB: 57747640650, KREHIN GRADAC 229, 88266 ČITLUK, BOSNA I HERCEGOVINA

- Zaprimljeno 27.04.2023. pod brojem: ZP-415/23, na temelju prijedloga predlagatelja te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Glibota, Zagreb, Strojarska cesta 20, br. OV-5283/2023 od 25. travnja 2023. godine, polog isprava u svrhu uknjižbe zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na čkbr. 3895/4 SA 135 čhv, čkbr. 3859/B sa 590 čhv, čkbr. 3859/A sa 361 čhv, čkbr. 3336/1 sa 184 čhv, čkbr. 3438/1 Podudbina 14, Likaplast, ind objekti 4 zgrade sa 495 čhv, Podudbina 14, dvorište sa 2 jutra 721 čhv, k.o. Udbina, za iznosu od 200.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- U zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, dužnik se vodi kao vlasnik:
 - nekretnina upisana u zk. ul. broj: **2776 k.o. Prozorje** i to:

kčbr. 3059/2	Zagrebačka ulica	od 7308 m2
	PUT	od 308 m2
	DVORIŠTE	od 5386 m2
	LIVADA	od 909 m2
	GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽJAKOVINA,ZAGREBAČKA ULICA	od 184 m2
	GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽJAKOVINA,ZAGREBAČKA ULICA	od 237 m2
	GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽJAKOVINA,ZAGREBAČKA ULICA	od 142 m2
	GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽJAKOVINA,ZAGREBAČKA ULICA	od 142 m2

Tržišna vrijednost nekretnine kčbr. 2776 iznosi 198.000,00 EUR-a, a sve prema procjembenom elaboratu kojeg je dana 17. lipnja 2024. godine izradi stalni sudski vještak za procjenu nekretnina Tihomir Begić, za potrebe stečajnog postupka dužnika.

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisana su sljedeća razlučna prava:

- pod brojem: Z-6647/2023 na temelju Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 15.05.2023. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 162.064,00 USD, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:

CAMERON ROBERT ALAN, OIB: 02313160238, THE SOVERIGEN 0403, MEYER RD, SINGAPUR

- pod brojem z-7132/2023 na temelju Prijedlog za osiguranje, broj: O-DO-4351/23 od dana 22.05.2023. godine, Rješenje o ovrsi od dana 04.05.2023. godine, Rješenje o osiguranju, Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, Ovr-459/2023-2 od dana 24.05.2023. godine, u iznosu od 114.006,24 EUR-a / 858.980,02 Kn, zajedno sa zateznom kamatom na iznos glavnice od 113.236,80 EUR-a / 853.182,68 Kn tekućom od dana 05. svibnja 2023. godine do isplate, po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22), koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 1.710,13 EUR-a / 12.885,00 Kn, za korist:
- pod brojem: Z-10771/2023 na temelju PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, O-DO-4319/23 od dana 26.05.2023. godine, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, OVR-478/2023-5 od dana 06.09.2023. godine, na osnovi ovršnog rješenja Ministarstva financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Rijeka, Carinski ured Gospić Kl.: UP/I-471-01/22-18/724, Ur.br.: 513-02-6037/7-23-37 od dana 22. veljače 2023. godine, radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 20.648.235,63 EUR /155.574.131,35 Kn (od čega se iznos od 17.491.981,42 EUR / 131.793.334,01 Kn odnosi na glavicu, a iznos od 3.156.254,21 EUR / 23.780.797,35 Kn na obračunatu kamatu) sa zakonskim zateznom

kamatama tekućim na iznos glavnice od 17.491.981,42 EUR /131.793.334,01 Kn od dana 22. veljače 2023. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana, tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, i troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.908,42 EUR /150.000,00 Kn, sve za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- nekretnine upisane u zk. ul. broj: **2228** k.o. **Prozorje** i to:

kčbr. **3798**

KANAL BOŽJAKOVINA

od **3887 m2**

Iako se navedena nekretnina u zemljišnim knjigama vodi kao suvlasništvo u neodređenom omjeru, stečajnog dužnika i Republike Hrvatske, u naravi se radi o koritu prirodnih površinskih voda, koje se temeljem samog zakona smatra javnim vodnim dobrom koje je pod upravljanjem Hrvatskih voda, a u vlasništvu Republike Hrvatske neovisno o tome tko je u zemljišnoj knjizi upisan kao vlasnik te nekretnine, te da je isto neotuđivo, sve kako to propisuje čl. 12. st. 2., st. 8. i st. 9. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23).

S obzirom na navedeno, u daljnjem tijeku stečajnog postupka dužnika uredit će se pravni status predmetne nekretnine, na način da će ista i zemljišnoknjižno u cijelosti pripasti Republici Hrvatskoj.

b) Postrojenja i oprema

Knjigovodstvena vrijednost ove vrste imovine dužnika prema bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine iznosila je ukupno 462.848,77 EUR-a, te je u navedenoj vrijednosti ušla i u početnu stečajnu bilancu dužnika, dok će se naknadno revalorizirati, nakon što se izvrši vještačenje njihove tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka, koje vještačenje je naručeno, ali još uvijek nije provedeno zbog obujma i složenosti tog posla, budući da se uglavnom radi o specijaliziranim strojevima koji nisu dostupni na slobodnom tržištu.

U naravi se radi o većem broju strojeva korištenih u proizvodnom procesu obrade i distribucije duhana, koje pokretnine se nalaze u proizvodnom pogonu u objektu dužnika u Udbini, a koje su detaljno navedene u popisu predmeta stečajne mase, koji je napravljen za potrebe ovog stečajnog postupka.

Na većini tih pokretnina koje su posebno izdvojene u popisu imovine, a koje su ujedno i najvrijednije, postoji razlučno pravo Republike Hrvatske, kojeg je ista stekla na temelju **Rješenja o ovrsi** Klasa: UP/I-415-04/23-03/8, Ur. broj: 513-02-6010/18-23-7 od dana 04. svibnja 2023. godine, kojim je određena pljenidba, procjena i prodaja pokretnina radi naplate duga u iznosu od 20.765.087,59 EUR / 156.454.552,44 Kn na ime trošarina na duhanske prerađevine temeljem ovršne isprave poreznog rješenja Područnog carinskog ureda Rijeka, Carinskog ureda Gospić Klasa: 471-01122-181724, Urbroj: 513-02-6037/7-23-37 od 22. veljače 2023. godine, te na temelju **Rješenja o ovrsi** Klasa: UP/I-415-04/23-03/10, Ur. broj: 513-02-6010/14-23-2 od dana 08. svibnja 2023. godine, kojim je određena pljenidba, procjena i prodaja pokretnina radi naplate duga u iznosu od 114.457,46 EUR-a / 862.379,73 Kn na ime trošarinskog duga na duhanske prerađevine temeljem ovršnih isprava koje čine dnevni obračuni trošarine na duhanske prerađevine.

c) Alati, pogonski inventar i transportna imovina

Stečajni dužnik vlasnik je transportne imovine, koja se odnosi na osobna i teretna vozila u njegovom vlasništvu, čija je ukupna knjigovodstvena vrijednost prema bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine iznosila 12.217,77 EUR-a, dok je ista imovina nakon njezine revalorizacije, odnosno nakon vještačenja njihove tržišne vrijednosti prema njihovom stvarnom stanju, koje je za potrebe stečajnog postupka dužnika obavio stalni sudski vještak za promet i vozila Stivena Šijak iz Ludbrega, u početnu stečajnu bilancu dužnika ušla s vrijednošću od 32.787,49 EUR-a, a sve to kako slijedi:

- 1) M1, marka **MERCEDES GLA 220 CDI 4MATIC**, godina proizvodnje 2014., broj šasije: WDC1569051J015003, reg. oznaka ZG9305FF, tržišne vrijednosti 8.342,23 EUR-a (10.427,79 EUR-a s PDV-om).
- 2) M1, marka **PEUGEOT 3008 1,5 BLUEHDI ALLURE**, godina proizvodnje 2019., broj šasije VF3MCRYHRKS254832, reg. oznaka ZG4349HZ, tržišne vrijednosti 14.162,18 EUR-a (17.702,72 EUR-a s PDV-om).
- 3) N1, marka **CITROEN JUMPER 2.2 HDI**, godina proizvodnje 2014., broj šasije: VF7YDTMFC12604214, reg. oznaka GS188CU, tržišne vrijednosti 2.452,56 EUR-a (3.065,70 EUR-a s PDV-om).
- 4) T, marka **JINMA EUROWOLF 554**, godina proizvodnje 2006., broj šasije: 06122600421, reg. oznaka GS942BD, datum odjave: 09.11.2016. g. , tržišne vrijednosti 6.627,84 EUR-a (8.284,80 EUR-a s PDV-om)
- 5) O3, marka **MAJEVICA 451875**, godina proizvodnje 2007., broj šasije: 11, reg. oznake: GS706BE, datum odjave: 09.11.2016. g. , tržišne vrijednosti 1.202,68 EUR-a (1.503,35 EUR-a s PDV-om).

Na svim navedenim vozilima postoji razlučno pravo Republike Hrvatske, kojeg je ista stekla na temelju **Rješenja o ovrsi** Klasa: UP/I-415-04/23-03/8, Urbroj: 513-02-6010/18-23-11 od dana 01. lipnja 2023. godine, kojim je određena pljenidba, procjena i prodaja pokretnina (motornih vozila) radi naplate duga u iznosu od 20.765.087,59 EUR / 156.454.552,44 Kn na ime trošarina na duhanske prerađevine temeljem ovršne isprave poreznog rješenja Područnog carinskog ureda Rijeka, Carinskog ureda Gospić Klasa: 471-01122-181724, Urbroj: 513-02-6037/7-23-37 od 22. veljače 2023. godine, dok je isti razlučni vjerovnik razlučno pravo nad vozilima pod toč. 1-3 stekao i na temelju **Rješenja o ovrsi** Klasa: UP/I-415-04/23-03/10, Urbroj: 513-02-6010/14-23-4 od dana 01. lipnja 2023. godine, kojim je određena pljenidba, procjena i prodaja pokretnina (motornih vozila) radi naplate duga u iznosu od 114.457,46 EUR-a / 862.379,73 Kn na ime trošarinskog duga na duhanske prerađevine temeljem ovršnih isprava koje čine dnevni obračuni trošarina na duhanske prerađevine.

d) Materijalna imovina u pripremi

Knjigovodstvena vrijednost ove vrste imovine dužnika prema bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine iznosila je 225.906,83 EUR-a, a odnosila se na investicije u tijeku, odnosno na ulaganja u postrojenja i opremu, stoga će se navedena vrijednost integrirati u postrojenja i opremu u koju su izvršena predmetna ulaganja, radi čega je vrijednost ove vrste imovine u početnoj stečajnoj bilanci dužnika utvrđena u iznosu od 0,00 EUR-a.

5.1.3. Kratkotrajna imovina – zalihe

Knjigovodstvena vrijednost zaliha dužnika prema bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine iznosila je ukupno 556.224,74 EUR-a, te je u navedenoj vrijednosti ušla i u početnu stečajnu bilancu dužnika.

Radi se o duhanskoj sirovini od 57.604,61 kg neto mase, te duhanskim proizvodima i to sitno rezanom duhanu od 22.025,00 kg neto mase i krupno rezanom duhanu od 765,70 kg neto mase, koju vrstu i količinu zaliha su utvrdili carinski službenici iz Carinskog ureda u Gospiću u izvršenoj kontroli dana 15. svibnja 2023. godine, nakon čega su zapečatili skladište u kojem su smještene navedene zalihe, tako da bi iste trebale biti očuvane.

5.1.4. Kratkotrajna imovina - potraživanja

Knjigovodstvena vrijednost ove vrste imovine dužnika prema bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine iznosila je ukupno 741.802,10 EUR-a, od čega je na potraživanje prema kupcima otpadao iznos od 736.800,14 EUR-a, dok je na potraživanje prema državi otpadao preostali iznos od 5.001,96 EUR-a.

Što se tiče potraživanja prema kupcima, iznos od 735.871,27 EUR-a odnosio se na potraživanja od kupaca iz inozemstva za prodane proizvode i usluge, dok se iznos od 928,87 EUR-a odnosio na potraživanje prema domaćim kupcima, a iznos od 531,32 EUR-a na potraživanje od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje za naknade plaća za vrijeme bolovanja.

Zbog već navedenog problema oko dostupnosti poslovne dokumentacije za dužnika, nije bilo moguće doći do ažuriranih podataka o njegovim potraživanjima prema kupcima, stoga sam se radi utvrđenja pravog stanja potraživanja poslužio s zadnje dostupnim popisom kupaca sa stanjem na dan 30. travnja 2023. godine, kojeg je stečajni dužnik priložio svojoj prijavi za pokretanje predstečajnog postupka, kada je to potraživanje prema domaćim kupcima iznosilo 60.955,76 EUR-a, dok je prema stranim kupcima iznosilo 748.599,00 EUR-a, odnosno sveukupno 809.554,76 EUR-a, kako je to detaljnije prikazano u sljedećoj tabeli:

R. br.	Država	Naziv kupca	Potraživanje na dan 30.04.2023.	Potraživanje u stečajnoj bilanci
1.	HR	A1 TOWERS d.o.o.	375,62	600,00
2.	UAE	ADAM GENERAL TRADING (LLC)	677.290,00	677.290,00
3.	HR	MERCATOR COMMERCE d.o.o.	9.157,36	0,00
4.	HR	METRO Cash & Carry d.o.o.	178,23	0,00
5.	BIH	PLAN PROMET d.o.o.	62.709,00	62.709,00
6.	CG	PLUS d.o.o.	8.600,00	8.600,00
7.	HR	TISAK plus d.o.o.	51.244,55	0,00
			809.554,76	749.199,00

Radi utvrđivanja pravog stanja potraživanja, svim domaćim kupcima poslani su pozivi da pošalju svoje knjigovodstvene kartice koje se odnose na poslovanje sa stečajnim dužnikom, te je kod gotovo svih utvrđeno da su u međuvremenu podmirili svoje obveze prema stečajnom dužniku, te je utvrđeno da je prema domaćim kupcima jedino postojeće potraživanje prema A1 Towers d.o.o. (sada EuroTeleSites Croatia d.o.o.) u iznosu od 600,00 EUR-a, koje se odnosi na neplaćeni zakup za travanja i svibanj 2024. godine, za kojeg mu nisu dostavljeni računi.

Potraživanja stečajnog dužnika prema stranim kupcima su u početnu stečajnu bilancu dužnika ušla s punim iznosom, budući da se društvo PLUS d.o.o. iz Crne Gore odazvalo na moj poziv, te potvrdilo da postoji predmetnog potraživanje prema njima, koje da će probati podmiriti u sljedeća dva mjeseca, dok s preostalim inozemnim kupcima nisam uspio doći u kontakt, budući da se društvo PLAN PROMET d.o.o. iz Bosne i Hercegovine oglasilo na moj poziv za očitovanje o navedenom dugu, s time da je isto društvo prijavilo svoje potraživanje prema stečajnom dužniku (eventualan prijeboj međusobnih potraživanja odgođen je do trenutka u kojem će se utvrditi da li navedeno potraživanje stečajnog dužnika i dalje postoji), dok s društvom ADAM GENERAL TRADING (LLC) iz Ujedinjenih Arapskih Emirata za sada nisam uspio doći u kontakt, a prema njemu dužnik ima knjigovodstveno najveće potraživanje.

Napominje se kako će u slučaju da inozemni kupci dobrovoljno ne plate svoja dugovanja, mogućnost prisilne naplate istih biti veoma upitna, budući da se radi o subjektima iz trećih država (izvan EU).

5.1.5. Kratkotrajna imovina - novac u banci i blagajni

Iako je poslovni račun dužnika u vrijeme otvaranja njegovog stečajnog postupka bio u blokadi, s obzirom da do tog vremena nije prošlo zakonom propisanih 60 dana od kada su s njegovog računa zaplijenjena novčana sredstva, ista nisu prenesena na račun ovrhovoditelja, stoga sam nakon zatvaranja tog računa zatražio prijenos istih na novootvoreni račun dužnika za potrebe njegovog stečajnog postupka, što je od strane banke i učinjeno te je prebačen ukupan iznos od 2.708,99 EUR-a.

5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U nastavku se daje usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza dužnika prema bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine koje su iskazane u iznosu od 21.386.474,57 EUR-a i obveze prema prijavljenim tražbinama vjerovnika koje su priznate po stečajnom upravitelju u iznosu od 1.047.820,40 EUR-a, sve kako je prikazano u tabeli:

OBVEZE DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2023 (EUR)	Prijavljene i priznate tražbine vjerovnika po stečajnom upravitelju (EUR)
A) DUGOOROČNE OBVEZE	0,00	0,00
B) KRATKOROČNE OBVEZE	21.386.474,57	1.047.820,40
1. Obveze za zajmove depozite i slično	137.784,29	171.879,39
2. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	441.712,94	474.322,51
3. Obveze prema dobavljačima	128.575,39	146.608,53
4. Obveze prema zaposlenicima	49.057,58	55.161,76
5. Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	20.628.909,87	199.848,21
UKUPNO OBVEZE	21.386.474,57	1.047.820,40

U propisanom roku zaprimljene su 40 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 23.742.353,89 EUR-a, od kojih je priznat iznos od 1.047.820,40 EUR-a, dok je osporen iznos od 22.694.533,49 EUR-a, te su iste prema isplatnom redu svrstane u tablice kako slijedi:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 55.161,76 EUR-a
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 992.658,64 EUR-a

Ovisno o tome tko će biti upućen na parnicu radi dokazivanja osnovanosti svoje tražbine ili osnovanosti osporavanje, te da li će navedene parnice isti pokrenuti i u konačnici uspjeti sa svojim tužbenim zahtjevima, na odgovarajući način izmijeniti će se i utvrđene obveze stečajnog dužnika.

U stečajni postupak dužnika nije bilo prijava prava izlučnih vjerovnika, međutim pregledom poslovne dokumentacije utvrdio sam kako je stečajni dužnik s M&D ADRIATIC d.o.o., Rovinj, sklopio Ugovor o skladištenju robe od dana 02.03.2022. godine, temeljem kojeg su u poslovni prostor dužnika u Udbini smještene pokretne tog društva koje se odnose na 1 novi sušionik, 3 nove transportne trake i 1 novu vagu, koje se još uvijek tamo nalaze, te su iste izdvojene i nisu popisane kao predmeti stečajne mase dužnika.

Svoje razlučno pravo u stečajni postupak dužnika, prijavilo je ukupno 4 različna vjerovnika, čija su prava detaljno prikazana u tablici vjerovnika, s time da treba napomenuti kako je stečajni dužnik nakon što je isti postao nesposoban za plaćanje, budući da mu je račun bio blokiran dana 02. svibnja 2023. godine, sklopio dva ugovora temeljem kojih je najprije ROBERT ALAN CAMERON na temelju Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 15. svibnja 2023. godine stekao razlučno pravo na nekretninama dužnika (unutar 3 mjeseca prije podnošenja zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka), a zatim i razlučni vjerovnik PLAN PROMET d.o.o. BIH, na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 23. lipnja 2023. godine i Aneksa tog sporazuma od 21. srpnja 2023. godine (unutar 1 mjeseca prije podnošenja zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka), a radi se o vjerovnicima koji su zbog svojih poslovnih veza sa stečajnim dužnikom mogli biti upoznati s njegovim gospodarskim položajem, stoga su navedene pravne radnje potencionalno pobojne, što će se detaljnije ispitati u daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka, te poduzeti odgovarajuće radnje.

6. SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik stranka je u više sudskih postupaka, a u nastavku se daje kratak pregled aktivnih postupaka koji nisu pravomoćno dovršeni, s kratkim obrazloženjem njihovog predmeta spora, zadnjom poduzetom radnjom u njima i objašnjenjem daljnjih radnji koje će se u njima poduzeti.

Napominje se kako je većinu tih postupaka pokrenuo sam stečajni dužnik protiv Rješenja Carinske uprave kojim mu se nalaže isplata trošarina, kao i rješenja kojima se određuje ovrha radi njihove naplate, a zbog promjene sjedišta stečajnog dužnika iz Rijeke u Zagreb u tijeku trajanja sporova, došlo je do ustupanja tih predmeta s Upravnog suda u Rijeci na Upravni sud u Zagrebu, a u predmetima u kojima je izazvan sukob nadležnosti, prema odlukama Visokog upravnog suda svi oni su vraćeni natrag Upravnom sudu u Rijeci kao mjesno nadležnom, jer je taj sud bio nadležan prilikom podnošenja tužbe kojom su ti postupci pokrenuti.

Svi sporovi koji su vezani uz prisilnu naplatu potraživanja prema dužniku, obustavit će se iz razloga što su isti postali bespredmetni pokretanjem njegovog stečajnog postupka.

1. **Općinski sud u Gospiću Ovr-78/2023**; Ovrhovoditelj: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, CARINSKA UPRAVA** ; Ovršenik: **Stečajni dužnik**

Radi se o prijedlogu ovršenika za odgodu ovrhe temeljem članka 65. stavka 1. točke 1. Ovršnog zakona, koju je ovrhovoditelj pokrenuo Rješenjem o ovrši pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke temeljem ovršne isprave, Klasa: UP/I-415-03/23—19/23, Urbroj: 513-02-6010/18-23-12 kojim je ovršeniku naloženo plaćanje trošarinskog duga na duhansku sirovinu u iznosu od 20.218.931,81 EUR.

Navedeni sud donio je Rješenje poslovni broj: Ovr-78/2023-4 od dana 12. rujna 2023. godine, kojim se oglašava nenadležnim, ukidaju se provedene radnje u postupku i odbacuje se prijedlog za odgodu predmetne ovrhe, s obrazloženjem da je ovršenik stvarno nadležnom upravnom tijelu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak podnio prijedlog za odgodu izvršenja predmetnog rješenja o ovrši, pa je stoga zaključak suda da rješavanje ovog spora ne ide u sudsku nadležnost.

Protiv navedenog rješenja suda, stečajni dužnik je uložio žalbu, te se predmet trenutni nalazi na Županijskom sudu u Sisku kao drugostupanjskom sudu, te se vodi pod poslovnim brojem: Gž Ovr-211/2023, a u njemu još uvijek nije donesena odluka.

2. **Upravni sud u Zagrebu Us I-4789/2023** ; Tužitelj: **Stečajni dužnik** ; Tuženik: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA** (ranije: Upravni sud u Rijeci broj: Us I-1809/2023)

Radi se o tužbi radi poništavanja Rješenja Ministarstva financija, Carinske uprave, Središnjeg ureda, Klasa: UP/I-450-04/15-04/14, Urbroj: 513-02-1452/1-23-14 od 28. travnja 2023. godine, kojim se ukida Odobrenje o polaganju bjanko zadužnice kao instrumenta osiguranja plaćanja trošarinskog duga za duhan.

Rješenjem poslovni broj: UsI-4789/2023-6 od dana 21. svibnja 2024. godine, pozvan je stečajni upravitelj dužnika da se u smislu članka 29. i 6. u vezi s člankom 41.stavkom 2. Zakona o upravnim sporovima, u roku od 8 dana od dana dostave tog rješenja očituje je li zainteresiran za daljnje vođenje ovog upravnog spora, nakon kojeg sam poslao svoj podnesak od dana 16. lipnja 2024. godine , kojim sam naveo da će o nastavku tog postupka ili odustajanju od njega odlučiti skupština vjerovnika dužnika.

3. **Upravni sud u Zagrebu Us I-4792/2023**; Tužitelj: **Stečajni dužnik** ; Tuženik: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA** (ranije: Upravni sud u Rijeci broj: Us I-1808/2023)

Radi se o tužbi radi poništavanja Rješenja Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka, Klasa: UP/I-415-04/23-03/8, Urbroj: 513-02-6010/18-23-11 od 01. lipnja 2023. godine, kojim se obustavlja postupak osiguranja naplate zabranom otuđenja pokretnina te se određuje naplata duga temeljem ovršne isprave, poreznog rješenja Područnog carinskog ureda Rijeka, Carinskog ureda Gospić, Klasa: UP/I-471-01/22-18/724, Urbroj: 513-02-6037/7-23-37 od 22. veljače 2023. (dalje: ovršna isprava) koji na dan 4. svibnja 2023. iznosi 20.835.375,87 EUR, pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina (motornih vozila).

U ovom postupku tuženik je dao svoj odgovor na tužbu , te je tužitelju taj podnesak dostavljen na očitovanje.

4. **Upravni sud u Zagrebu Us I-5818/2023**; Tužitelj: **Stečajni dužnik** ; Tuženik: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA** (ranije: Upravni sud u Rijeci broj: Us I-1454/2023)

Radi se o tužbi radi poništavanja Rješenja tuženika Klasa: UP/II-415-05/23-01/61, Urbroj: 513-04-23-2 od 30. svibnja 2023. godine, kojim je odbio žalbu tužitelja izjavljenu protiv Rješenja Klasa: UP/I-415-03/23-38/3, Urbroj: 513-02-6010/18-23-2 od 27. travnja 2023. godine, je odbijen prijedlog tužitelja za odgodu izvršenja poreznog rješenja tuženika Klasa: UP/I-471-01/22-18/724, Urbroj: 513-02-6037/7-23-37 od 22. veljače 2023. godine-

Nakon što je tuženik dao svoj odgovor na tužbu u kojem se protivio istoj, te predložio da se ovaj spor riješi bez rasprave, na način da sud odbije tužbu kao neosnovanu, Upravni sud u Rijeci svojim Rješenjem poslovni broj: Us I-1454/2023-4 od dana 10. listopada 2023. godine oglasio se mjesno nenadležnim, te predmet ustupio mjesno nadležnom Upravnom sudu u Zagrebu, koji je nakon toga svojim Rješenjem poslovni broj: UsI-5818/2023-3 od dana 06. prosinca 2023. godine dostavio tužitelj odgovor na tužbu tuženika radi očitovanja u roku od 15 dana.

5. **Upravni sud u Rijeci Us I-307/2024**; Tužitelji: **Stečajni dužnik, JOSIP MRVELJ i ŽELJKO MRVELJ** ; Tuženik: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA** (ranije: Upravni sud u Zagrebu Us I-6260/2023 ; Upravni sud u Rijeci broj: Us I-1449/2023)

Radi se o tužbi radi poništavanja Rješenja tuženika Klasa: UP/II-415-05/23-01/52, Urbroj: 513-04-23-2 od dana 30. svibnja 2023. godine, kojim je odbijena žalba tužitelja protiv poreznog rješenja, Klasa: UP/I-471-01/22-18/724, Urbroj: 513-02-6037/7-23-37 od dana 22. veljače 2023. godine, kojim je određeno da je I. tužitelj stečajni dužnik dužan platiti trošarinski dug na duhansku prerađevinu (duhan za pušenje) u iznosu od 81.376,87 EUR nastao po osnovi manjka ukupno 1.021,89 kg trošarinskih proizvoda – duhana za pušenje, kao i trošarinski dug na duhansku sirovinu u iznosu od 17.410.604,55 EUR zbog zloupotrebe prava u kretanju i raspolaganju s 208.110,00 kg duhanske sirovine te su kao solidarni dužnici za navedeni trošarinski dug određeni II. tužitelj Josip Mrvelj i III. tužitelj Željko Mrvelj.

Nakon što je tuženik dao svoj odgovor na tužbu u kojem se protivio istoj, te predložio da se ovaj spor riješi bez rasprave, na način da sud odbije tužbu kao neosnovanu, Upravni sud u Rijeci svojim Rješenjem poslovni broj: Us I-1449/2023-4 od dana 10. studenog 2023. godine oglasio se mjesno nenadležnim, te predmet ustupio mjesno nadležnom Upravnom sudu u Zagrebu, koji je zatim svojim Rješenjem poslovni broj: UsI-6260/23-3 od dana 08. siječnja 2024. oglasio mjesno nenadležnim za postupanje u ovom upravnom sporu i predmet dostavio Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske radi rješavanja sukoba nadležnosti, koji je donio Rješenje poslovni broj: UsII-7/24-2 od dana 17. siječnja 2024. godine kojim je odredio da je za postupanje u ovoj upravnoj stvari mjesno nadležan Upravni sud u Rijeci.

6. **Općinski sud u Sesvetama Ovr-478/2023**; Predlagatelj osiguranja: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, CARINSKA UPRAVA** ; Protivnik osiguranja: **Stečajni dužnik**

Radi se o prijedlogu za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja upisanih kod Zemljišnoknjižnog odjela Dugo Selo u zk.ul.br. 2776 i 2228, k.o. Prozorje, a na osnovi ovršnog rješenja predlagatelja osiguranja Klasa: UP/I-471-01/22-18/724, Ur.broj: 513-02-6037/7-23-

37 od dana 22. veljače 2023. kojemu protivnik osiguranja na dan podnošenja tog prijedloga duguje na ime trošarine iznos od 20.648.235,63 EUR sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 17.491.981,42 EUR od 22. veljače 2023. do isplate.

Navedeni sud donio je predloženo rješenje o osiguranju poslovni broj: Ovr-478/2023-5 od dana 06. rujna 2023. godine, koje međutim nije uručeno protivniku osiguranja, a u međuvremenu se otvorio njegov stečajni postupak, radi čega je sud donio Rješenje poslovni broj: Ovr-478/2023-12 od dana 12. srpnja 2024. godine kojim je utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, te odredio da će se isti nastaviti kada novi zakonski zastupnik preuzmu postupak ili kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

7. ZAKUPNI ODNOSI

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, utvrđeno je kako je isti imao sklopljena dva ugovora o zakupu, jednog kao zakupodavac, a jednog kao zakupoprimac, te se isti pobliže navode u nastavku.

Stečajni dužnik kao zakupodavac

Na temelju Ugovora o zakupu broj: S0500A/18 sklopljenog dana 30. siječnja 2018. godine, stečajni dužnik kao zakupodavac dao je u zakup dio svoje nekretnine koja se nalazi u Dugom Selu, koja je pobliže označena u toč. ovog izvješća, koju VIPnet d.o.o. kao zakupoprimac u površini od 144 m² koristi za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (antenski stup), a za što plaća mjesečnu zakupninu u iznosu od 300,00 EUR-a.

Zakupoprimac je u međuvremenu od sklapanja navedenog ugovora o zakupu najprije promijenio naziv u A1 Hrvatska d.o.o., a nakon toga izvršena je i njegova podjela s prijenosom dijela imovine na A1 Towers d.o.o., a naknadno je došlo i do promjene tvrtke i poslovne adrese navedenog društva, tako da ista sada glasi EuroTeleSites Croatia d.o.o.

Nakon što je stečajni dužnik kao zakupodavac obavijestio gore navedenog zakupoprimca o otvaranju njegovog stečajnog postupak, dogovoreno je da će se sklopiti Aneksa postojećeg ugovora o zakupu, kojim bi se utvrdile sve statusne promjene na strani zakupoprimca, a isto tako bi se promijenio čl. 7. koji sadrži odredbe o trajanju tog ugovora, na način da bi se uz postojeći način njegovog raskida i to pisanom obaviješću drugoj strani uz poštivanje otkaznog roka od 6 mjeseci od dana primitka takve obavijesti, isti raskinuo s danom promijene vlasnika predmetne nekretnine koja će se prodavati u stečajnom postupku, a za što će se tražiti suglasnost skupštine vjerovnika.

Stečajni dužnik kao zakupoprimac

Na temelju ugovora o zakupu poslovnih prostorija od dana 30. lipnja 2016. godine, kojeg je stečajni dužnik kao zakupoprimac s Dragom Pinjuh kao zakupodavcem sklopio na neodređeno vrijeme, a kojim je zakupio poslovne prostorije ukupne površine od 60 m², u Zagrebu na adresi Karela Zahradnika 11, gdje je dužnik imao poslovnu adresu za svoju Podružnicu, a za koji zakup je plaćao mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.750,00 Kn / 364.99 EUR-a.

Navedeni ugovor o zakupu je sporazumno raskinut, kako se ne bi opterećivala stečajna masa dužnika, tim više što se radilo o uredskim prostorijama za kojima više nema potrebe.

8. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom da će stečajni postupak dužnika trajati najmanje **12 mjeseci**, predvidivi troškovi stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase navedeni su u sljedećoj tabeli:

R. br.	Opis	Iznos (EUR)
1.	Troškovi izrade pečata, poštarina i sl.	150,00
2.	Troškovi otvaranja i vođenja poslovnog računa	200,00
3.	Vođenje knjigovodstva (mjesečni iznos 150,00 EUR)	1.800,00
4.	Tražbine potraživanja radnika koje se podmiruju kao troškovi postupka sukladno čl. 155. toč. 2. SZ-a, najviše do iznosa tri neisplaćene minimalne plaće u RH	21.902,34
5.	Troškovi vještačenja tržišne vrijednosti predmeta stečajne mase	3.000,00
5.	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije dužnika	3.500,00
	UKUPNO	30.552,34

U navedeni predračun troškova stečajnog postupka nije uvršten trošak stečajnog upravitelja za upotrebu svog privatnog vozila u službene svrhe, te nagrada stečajnog upravitelja, koje stavke se za sada ne mogu točno utvrditi, budući da materijalni troškovi stečajnog upravitelja ovise o stvarnim potrebama, dok se njegova nagrada između ostalog sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) obračunava prema vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika, tako da se ista u ovom trenutku također ne može procijeniti.

9. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvata se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Odobravaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
4. Daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju da sklopi Aneks postojećeg Ugovora o zakupu nekretnine broj: S0500A/18 od dana 30. siječnja 2018. godine, kojim bi se isti po postojećim uvjetima produljio, sve do prodaje nekretnine koja je predmet tog ugovora u stečajnom postupku dužnika
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom unovči na način da ih najprije pokuša prodati slobodnom pogodbom u visini njihove tržišne vrijednosti koju će utvrditi vještak, a ako to ne bi bilo moguće da se putem Internet stranice sudačka mreža, objavljuju oglasi za prikupljanje pismenih ponuda za njihovu kupnju, na način da bi u 1. pozivu njihova početna cijena bila umanjena za 20% od utvrđene vrijednosti, zatim u 2. pozivu za 40%, u 3. pozivu za 60%, u 4. pozivu za 80%, u 5. pozivu za 90%, u 6. pozivu za 95%, a pokretnine koje se nakon svih tih poziva ne bi prodale, zbrinule bi se kao otpad.

U Ivancu, 16. srpnja 2024. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić:

Prilozi:

- Tablica vjerovnika
- Popis predmeta stečajne mase
- Bilanca dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine
- Procjene tržišne vrijednosti predmeta stečajne mase