Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-13864/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1) MIKRUT IVAN, OIB: 74046019746, SPLIT, VRH VISOKE 15, pod 2) MIKRUT JOSIP, OIB: 78864880665, SPLIT, PAZINSKA 2, pod 3) KALITERNA SUZANA, OIB: 83747935731, SPLIT, MAKARSKA 12, pod 4) MUSTAPIĆ ANKA, OIB: 35975305263, SPLIT, RAMSKA 15, pod 5) MUSTAPIĆ KLAUDIJA, OIB: 33924646181, SPLIT, PAZINSKA 2, pod 6) BABIĆ KATICA, OIB: 25330895366, SPLIT, MOSEĆKA 5, pod 7) BURILO ANICA, OIB: 30635697003, SPLIT, KRBAVSKA 1, pod 8) ĆORIĆ MARA, OIB: 13154779660, VRLIKA, HRVOJA VUKČIĆA HRVATINIĆA 6, pod 9) VUČEMILOVIĆ-ŠIMUNOVIĆ NADA, OIB: 77752699609, SPLIT, MIŠINA 15, pod 10) DRAŽIĆ STIPE, OIB: 92163465951, VRLIKA, VINOGRADSKA ULICA 1 A, svi zastupani po punomoćniku Andreju Babiću, odvjetniku u OD Babić & Babić d.o.o., Split, Put Plokita 8, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4859/5 upisanoj u Z.U. 18265 K.O. Split.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se Z.U. 18265 K.O. Split, ispravi na način da se čest. zem. 4859/5 otpiše u novi Z.U. _____, koji će se formirati u njihovu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

MIKRUT IVAN, OIB: 74046019746, SPLIT, VRH VISOKE 15…….....…..za 4/10 dijela
MIKRUT JOSIP, OIB: 78864880665, SPLIT, PAZINSKA 2…….....za 2/10 dijela
KALITERNA SUZANA, OIB: 83747935731, SPLIT, MAKARSKA 12….....za 2/10 dijela
MUSTAPIĆ ANKA, OIB: 35975305263, SPLIT, RAMSKA 15…….....za 5/60 dijela

MUSTAPIĆ KLAUDIJA, OIB: 33924646181, SPLIT, PAZINSKA 2.....za 1/60 dijela
BABIĆ KATICA, OIB: 25330895366, SPLIT, MOSEĆKA 5.....za 1/50 dijela
BURILO ANICA, OIB: 30635697003, SPLIT, KRBAVSKA 1.....za 1/50 dijela
ĆORIĆ MARA, OIB: 13154779660, VRLIKA, HRVOJA VUKČIĆA HRVATINIĆA 6 ....za 1/50 dijela
VUČEMILOVIĆ-ŠIMUNOVIĆ NADA, OIB: 77752699609, SPLIT, MIŠINA 15.....za 1/50 dijela
DRAŽIĆ STIPE, OIB: 92163465951, VRLIKA, VINOGRADSKA ULICA 1 A.....za 1/50 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 2/6
OZRETIĆ ROKO POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 2/6
DUMANIĆ STANKO POK. VICKA
4. Suvlasnički dio: 1/6
PLAZIBAT ZDRAVKA POK. FRANE
6. Suvlasnički dio: 1/6
VISKOVIĆ DAVOR, OIB: 22884714970, GRADIŠĆANSKA ULICA 28A, 10000 ZAGREB

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 3. studenog 2026. do 3. prosinca 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4859/5 upisanoj u Z.U. 18265 K.O. Split.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-13864/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja pod 1) MIKRUT IVAN, OIB: 74046019746, SPLIT, VRH VISOKE 15, pod 2) MIKRUT JOSIP, OIB: 78864880665, SPLIT, PAZINSKA 2, pod 3) KALITERNA SUZANA, OIB: 83747935731, SPLIT, MAKARSKA 12, pod 4) MUSTAPIĆ ANKA, OIB: 35975305263, SPLIT, RAMSKA 15, pod 5) MUSTAPIĆ KLAUDIJA, OIB: 33924646181, SPLIT, PAZINSKA 2, pod 6) BABIĆ KATICA, OIB: 25330895366, SPLIT, MOSEĆKA 5, pod 7) BURILO ANICA, OIB: 30635697003, SPLIT, KRBAVSKA 1, pod 8) ĆORIĆ MARA, OIB: 13154779660, VRLIKA, HRVOJA VUKČIĆA HRVATINIĆA 6, pod 9) VUČEMILOVIĆ-ŠIMUNOVIĆ NADA, OIB: 77752699609, SPLIT, MIŠINA 15, pod 10) DRAŽIĆ STIPE, OIB: 92163465951, VRLIKA, VINOGRADSKA ULICA 1 A, svi zastupani po punomoćniku Andreju Babiću, odvjetniku u OD Babić & Babić d.o.o., Split, Put Plokita 8, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4859/5 upisanoj u Z.U. 18265 K.O. Split te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnici predmetne nekretnine na način pobiliže naveden u izreci, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 4859/5, koja odgovara katastarskoj čest. zem. 3711/6. K.O. Split.

2.1. U Katastru da su kao posjednici predmetne nekretnine upisani predlagatelji i njihovi pravni prednici i to Mikrut Ivan za 1/2 dijela, Medvidović Ivan za 1/4 dijela i Mikrut Josip za 1/4 dijela.

2.2. Ugovorom od 15.12.1980. predlagatelj Mikrut Ivan i sada pok. Medvidović Josip, da su kupili predmetnu nekretninu za iznos od 40.000,00 DEM koji iznos da su odmah i isplatili stvarnom vlasniku Ozretić Jozici. Navedeni ugovor od 15.12.1980. da su nazvali Ugovor o zakupu, iako je iz odredaba samog ugovora vidljivo da se radi o ugovoru o kupoprodaji te da je upravo kupoprodaja bila prava volja stranaka, ali da zbog tadašnjih pravila isti nisi mogli drugačije nazvati.

2.3. Dogovorom između predlagatelja na predmetnom zemljištu zajednički grade kuću Mikrut Ivan, Medvidović Ivan i Mikrut Josip, te se tako posjed iste i upisuje u Katastru, gdje je i danas tako upisan.

2.4. Nakon dovršetka izgradnje kuće Kupoprodajnim ugovorom od 27.12.1986. Josip Medvidović i Josip Mikrut prodaju Dražić Filipu stan površine 48 m2. Filip Dražić je preminuo 2021., a temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-1529/21 nasljeđuju ga predlagatelji od ad. 6. do ad. 10.

2.5. Kupoprodajnim ugovorom od 19.02.1988. Mikrut Ivan prodaje Jukić Ivanu stan površine 47 m2. Jukić Ivan je preminuo 2011., a temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-3573/11 nasljeđuju ga Anka Mustapić, Nikola Jukić i Anđelka Tadić-Šupra.

2.5.1. Nikola Jukić je preminuo 2019., a temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-2219/19 nasljeđuje ga sestra Anka Mustapić, ovdje predlagateljica, za cijelo.

2.5.2. Anđelka Tadić -Šupra Ugovorom o kupoprodaji od 12.06.2020. svoj dio u cijelosti prodaje Klaudiji Županović.

2.6. Ivan Medvidović preminuo je 2022., a temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-2073/22 nasljednicima su proglašeni supruga Nevenka Medvidović, sin Josip Medvidović te kći Suzana Kaliterna.

2.6.1. Ovjerenom Izjavom Nevenke Medvidović i Josipa Medvidovića od 07.03.2024. isti su potvrdili da je suvlasnički dio predmetne nekretnine koji u naravi predstavlja stan (u Splitu, Pazinska 2) stvarno vlasništvo Suzane Kaliterne, ovdje predlagateljica.

2.7. Kako predlagatelji ne mogu redovnim putem ostvariti uknjižbu svoga prava vlasništva na navedenoj nekretnini, postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Posjedovni list broj 11497, Preris katastarskog plana, Povijest promjena na predmetnoj čestici, Identifikacija čestica od 26.03.2024., rješenje o izvedenom stanju Grada Splita, Klasa: UP/I 361-03/13-04/02266, Ur. broj: 2181/01-03-02/12-14-0008 od 1.08.2014., rješenje o izvedenom stanju Grada Splita, Klasa: UP/I 361-03/13-04/09725, Ur.broj: 2181/01-03-01/13-15-0008 od 26.09.2015., Kupoprodajni ugovor od 27.12.1986., Rješenje o nasljeđivanju br. O-1529/21 iza pok. Dražić Filipa, Kupoprodajni ugovor od 29.02.1988., Rješenje o nasljeđivanju broj: O-3573/11 iza pok. Jukić Ivana, Rješenje o nasljeđivanju broj O-2219/2019 iza pok. Nikole Jurića, Ugovor o kupoprodaji od 12.06.2020., Zapisnik O-2073/2022 iza pok. Ivan Medvidović i ovjerena Izjava Nevenke Medvidović i Josipa Medvidovića od 07.03.2024.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom čl. 209. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 27. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel Split
II/ Predlagatelji po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:
1. OZRETIĆ ROKO POK. MATE e-Oglasna ploča
2. DUMANIĆ STANKO POK. VICKA e-Oglasna ploča
3. PLAZIBAT ZDRAVKA POK. FRANE e-Oglasna ploča
4. VISKOVIĆ DAVOR, GRADIŠĆANSKA ULICA 28A, 10000 ZAGREB

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 13:01	**Serijski broj certifikata**	828285822827666981895014061934669423754824779 40
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19148096836f02c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -