



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12432/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Općina Kumrovec, OIB: 21647556965 iz Kumrovca, Ulica Josipa Broza 12 koju zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik iz Zagreba protiv protustranke: Semenski Fanika iz Klanjca, Ulica Josipa Runjanina 10 i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda od 18. lipnja 2026., poslovni broj: Z-12432/2025, Rz-446/2026, dopušta se:

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 220 k.o. Razvor , kčbr. 175/3 oranica u Brodišću površine 789 čhv odnosno 2838 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Semenski Fanike iz Klanjca, Josipa Runjanina 10 u ½ dijela i Pećnik Ivanke iz Kumrovca, Razvor 21 u ½ dijela

u korist:

Općina Kumrovec, OIB: 21647556965 iz Kumrovca, Ulica Josipa Broza 12 u 1/1 dijela.

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretninama upisanim u z.k.ul. broj 1432 k.o. Razvor ,
a) kčbr. 494/2 oranica pod putom u Baltovcu površine 589 čhv, odnosno 2118 m²
b) kčbr. 495/1-B sjenokoša pod putom u Baltovcu površine 194 čhv odnosno 698 m²
c) kčbr. 495/3-C sjenokoša pod putom u Baltovcu površine 607 čhv odnosno 2183 m²
d) kčbr. 523/2-A oranica pod putom u Baltovcu površine 164 čhv odnosno 590 m²
e) kčbr. 524/1-B sjenokoša pod putom u Baltovcu površine 506 čhv odnosno 1820 m²
f) kčbr. 755/1-D šuma u Dolih površine 194 čhv odnosno 698 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva Pleško Fanike iz D. Škarnika 8 u 1/1 dijela

u korist:

Općina Kumrovec, OIB: 21647556965 iz Kumrovca, Ulica Josipa Broza 12 u 1/1 dijela.

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretninama upisanim u z.k.ul. broj 1132 k.o. Razvor ,
- g) kčbr. 700/1 vinograd u Dolih površine 101 čhv odnosno 363 m²
- h) kčbr. 700/4 vinograd u Dolih površine 145 čhv odnosno 522 m²
- i) kčbr. 703/1 pašnjak u Dolih površine 112 m²
- j) kčbr. 703/2 pašnjak u Dolih površine 87 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva Pcedić Petra iz Kladnika u ¼ dijela, Pcedić Josipa iz Kladnika u ¼ dijela, Županić Neže rođ. Štefan iz Kladnika u ¼ dijela i Općine Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12 u ¼ dijela

te temeljem čl. 36. st. 7. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) spajanje suvlasničkih udjela suvlasnika Općina Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12 u ¼ dijela i Općina Kumrovec, OIB: 21647556965 iz Kumrovca, Ulica Josipa Broza 12 u ¾ dijela na sada:

Općina Kumrovec, OIB: 21647556965 iz Kumrovca, Ulica Josipa Broza 12 u 1/1 dijela.

Besteretni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1065 k.o. Razvor, kčbr. 481/2-B oranica u Melišama površine 763 čhv odnosno 2744 m², na kojoj je upisano pravo vlasništva Županić Božidara iz Zagreba, Andraševička 20 u 3/6 dijela, Županić Martine iz Zagreba, Zagrebačka cesta 76 A u 1/6 dijela, Županić Nikoline iz Zagreba, II. Zagorska 6 u 1/6 dijela, Županić Martine iz Zagreba, Demetrova 18 u 1/6 dijela i pripis

u zk.ul. broj 1432 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Općina Kumrovec, OIB: 21647556965 iz Kumrovca, Ulica Josipa Broza 12 u 1/1 dijela.

II. Povlači se prijedlog u odnosu na čkbr. 1863 pašnjak zgor pod hižom u Rebernici površine 1359 čhv, odnosno 4888 m² upisane u zk.ul. broj 224 k.o. Razvor

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-12432/2025 te brisanje tereta broj Z-349/42 od 9. svibnja 1942.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Klanjcu, 30. rujna 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić
2. Semenski Fanika, Klanjec, Josipa Runjanina 10
3. Pećnik Ivanka, Kumrovec, Razvor 21
4. Općina Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12
5. Sporiš Ljubica, Kumrovec, Ravno Brezje 21
6. Jelinčić Anica, Kumrovec, Risvica 113
7. Brundić Draženka, Kumrovec, Ravno Brezje 27a
8. Sporiš Zlatko, Kumrovec, Razvor 19
9. Sporiš Damir, Kumrovec, Ravno Brezje 21
10. Petrinšak Dragica, Kumrovec, Kladnik 42
11. HZSR, Zagreb, Ul. Ivana Dežmana 6
12. Županić Božidar, Zagreb, Andraševečka 20
13. Županić Martina, Zagrebačka cesta 76a
14. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Županić Tomislav, Kumrovec, Razvor 71
2. Županić Davor, Kumrovec, Donji Škrnik 15
3. Županić Mira, Kumrovec, Donji Škrnik 15
4. Ivić Marija, Velinci 6

Putem eOglasne ploče suda:

1. Pleško Fanika, D. Škarnik 8
2. Županić Blaž, Škarnik
3. Županić Mihalj, Škarnik
4. Sporiš Franca, Dol. Škarnik
5. Županić Ana, Dol. Škarnik
6. Županić Cilika, D. Škarnik
7. Fiket Alojz, Dol. Škarnik 5
8. Županić Josip, Potok
9. Korper Vera, Zagreb
10. Bezjak Olga, Zagreb
11. Istanić Milka, Krapina
12. Fiket Alojz, Dol. Škarnik
13. Semenski Fanika, Križ
14. Blašćanec Ankica, Peteranec
15. Županić Agneza, udova Škarnik
16. Dragutin Županić, Dol. Škarnik

17. Pavao Županić
18. mldb. Petar Županić
19. Katarina Županić
20. Vilim Županić
21. Sporiš Franca
22. Županić Stanislava
23. Sporiš Matilda
24. Županić Ana
25. Županić Cilika
26. Fiket Stjepan, Dol. Škarnik 5
27. Anica Ivković
28. Županić Đurđica r. Cindrić, Zagreb, Il. Zagorska 6
29. Pocedić Petar, Kladnik
30. Pocedić Josip, Kladnik
31. Županić Neža rođ. Štefan, Kladnik
32. Županić Nikolina, Zagreb, Il. Zagorska 6
33. Pocedić Mato, Kladnik 2
34. Pocedić Olga, Kladnik 2
35. Pleško Mladen Ljudevitov, Donji Škarnik 30, Donji Škarnik

O tome obavijest:

Odjel za katastar nekretnina Klanjec

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Klanjec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 13:
51

**Serijski broj
certifikata**

661568945634478052775814442192222079474320253643

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190490687f664367

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-