



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.05.2026. 07:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 111584

Broj zadnjeg dnevnika: Z-62068/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-60171/2025, Z-62066/2025, Z-62069/2025, Z-10486/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 105 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2986/785	ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA I AVENIJA DUBRAVA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18 I BR. 35			410	Ispisano sa: Z-67864/2025
2.	*2986/259 1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DUBRAVA 37A I HRVATKOG PROLJEĆA 20A			511	Ispisano sa: Z-67864/2025
3.	*2986/303 3	STAMBENA ZGRADA BR. 20 I 37 HRVATSKOG PROLJEĆA- DUBRAVA			434	Ispisano sa: Z-67864/2025
4.	2986/444 1	DUBRAVA,ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Dubrava 33A, 35, 37, 37A, 39, Zagreb, Ulica Hrvatskog proljeća 16, 18, 20, 20A, 22			5390 5390	
		UKUPNO:			5390	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 UPIS k.č. 2986/4441 iz zk.ul 2782 k.o GRANEŠINA; k.č. 2986/785 iz zk.ul 4412 k.o GRANEŠINA; k.č. 2986/3033 iz zk.ul 6479 k.o GRANEŠINA; k.č. 2986/2591 iz zk.ul 10641 k.o GRANEŠINA	
2.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-21450/2012 ZABILJEŽBA, POTVRDA MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA 24.05.2011, stambenu zgradu Dubrava 35 nije u tijeku inspekcijski postupak	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-45848/2023 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO, ODJEL ZA GARDITELJSTVI, PETI PODRUČNI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO, KLASA: UP/I-361-05/22-30/001422, URBROJ: 251-10-22-6/002-22-0005 13.12.2022, za upis stambene zgrade u Zagrebu, Dubrava 37, koja je sagrađena na kč.br. 2986/3033 priložena.	
4.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-45848/2023 Zaprimljeno 06.07.2004. broj Z-23830/04 Zabilježuje se da za upis stambene zgrade br. 20 na čkbr. 2986/3033 nije priložena građevna i uporabna dozvola, temeljem čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03) .	ZABILJEŽBA
5.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 BRISANJE, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 21.10.2025, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 21.10.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 21.10.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 21.10.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 21.10.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 29.10.2025, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2025-02/5430 30.10.2025 29.10.2025, brišu se zk.čbr. 2986/785, zk.čbr. 2986/2591 i zk.čbr. 2986/3033 i spajaju na kč.br. 2986/4441.	ozn. Z-60171/25
6.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Zaprimljeno 15.10.2015.g. pod brojem Z-38160/2015 otvoren kpu br. 57566 k.o. Granešina	
7.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Zaprimljeno 09.06.2009. broj Z-31059/09. U stambenoj zgradi Ulica Dubrava br. 37 , Zagreb sagrađena na čest.br. 2986/788 , upisani posebni dijelovi nekretnine u poduloške i to: 4, 136, 152, 185, 190, 312, 606, 637, 638, 687, 688, 876, 910, 1160, 1166, 1225, 1325, 1400, 1431, 1611, 1655, 2088, 2098, 2202, 2298, 2615, 2992, 2995, 3416, 3574, 3592, 3627, 3696, 3764, 3951,	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
105. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105)			
105.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-48498/2011 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE stan na IX. (devetom) katu lijevo, koji se sastoji o tri sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 86,55 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
105.2		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-58623/2010 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-58623/10 Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 6. prosinca 2010. godine i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda od 17. travnja 2009. godine uknjižuje se pravo vlasništva GENERO USLUGE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20488433963, SLAVENSKOGA ULICA 5, 10000 ZAGREB	
105.3		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-43140/2006 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 20.06.2006. broj Z-43140/06 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva dopušten radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s p.p.	ZABILJEŽBA
105.4		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-10945/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, DOPUNSKO RJEŠENJE POSL.BR. 48.ST-252/17-29 TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 25.02.2019, nad stečajnim dužnikom Genero usluge d.o.o. u stečaju	na 105 (105.2)
105.5		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-55349/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, temeljem rješenja posl. br. Z-55349/23, Z-51445/20, Z-14105/20 od 21. studenog 2023.	
105.6		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-55349/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, temeljem rješenja posl. br. Z-55349/23, Z-51445/20, Z-14105/20 od 21. studenog 2023.	
105.7		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-57041/2023 ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 28.11.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 28.11.2023	na 105 (105.2)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Nekretnina u A I (jedan) uknjižena je za korist: GRAD ZAGREB DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	U 1/2 DIJELA U 1/2 DIJELA
2.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Primljeno: 23. studenoga 1964. Z - 11640/64 Temeljem člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se pravo korištenja 1/2 dijela zemljišta u A I (jedan) dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi za korist: KOSTRIĆ JOSIP, PROSINAČKIH ŽRTAVA BR. 66, ZAGREB KOSTRIĆ ŠTEFICA, PROSINAČKIH ŽRTAVA BR. 66, ZAGREB	U 1/2 DIJELA U 1/2 DIJELA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
98. Na suvlasnički dio: 105				
98.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Zs-3570/1993 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 8. veljače 1993. br. Zs-3570/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 16. studenog 1992. br. 042-62183, upisuje se hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 8,589,702.00 HRD, a kao nositelj tog prava upisuje se: INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB, ZAGREB, AV. V. HOLJEVCA 10	8.589.702,00 HRD	vezano uz B 105 (105.2)
99. Na suvlasnički dio: 105				
99.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Zs-3570/1993 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 8. veljače 1993. br. Zs-3570/93 Zabilježu se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		vezano uz B 105 (105.2)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
100. Na suvlasnički dio: 105				
100.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-59409/2007 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 20.09.2007. broj Z-59409/07 Na temelju ovosudnog rješenja o privremenoj mjeri posl. br. P-7488/07 od 11.09.2007., zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja.		ZABILJEŽBA vezano uz B 105 (105.2)
101. Na suvlasnički dio: 105				
101.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-15507/2013 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 28.03.2013. broj Z-15507/13 Temeljem odredbe čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga		vezano uz B 105 (105.2)
102. Na suvlasnički dio: 105				
102.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-20337/2013 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 24.04.2013. broj Z-20337/13 Temeljem čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96) određuje se brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga pod br. Z-20337/13.		vezano uz B 105 (105.2)
103. Na suvlasnički dio: 105				
103.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-17644/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, PRAVA ZALOGA, pod posl. br. Z-31335/15		ozn. Z-31335/15 vezano uz B 105 (105.2)
104. Na suvlasnički dio: 105				
104.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-48203/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 24.12.2015. broj Z-48203/15 Temeljem rješenja ovog suda broj gornji od 11.04.2016. briše se zabilježba odb. prijedloga pod brojem Z-45464/15.		vezano uz B 105 (105.2)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
105. Na suvlasnički dio: 105				
105.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-11660/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 13.02.2019		vezano uz B 105 (105.2)
106. Na suvlasnički dio: 105				
106.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-37453/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, briše se zabilježba odbačenog prijedloga Z-8290/16 Ilije Grgića radi uknjižbe založnog prava, pod prvenstvenim redom zaprimanja prijedloga posl. br. Z- 8290/16		vezano uz B 105 (105.2)
107. Na suvlasnički dio: 105				
107.1		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-69790/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 23.11.2017.g. pod brojem Z-62808/2017 UGOVOR O ZAJMU 23.11.2012, u iznosu od 951.480,62 KN (devetstopedestjednutisućučetiristoosamdesetkunašedesetdvi jelipe), s rokom vraćanja od 3 (tri) mjeseca računajući od dana 23.11.2012. - za korist:	951.480,62 KN	vezano uz B 105 (105.2)
107.2		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-69790/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju članka 118. Zakona o zemljišnim knjigama ispravljaju se upis izvršen temeljem rješenja ovog suda br. Z-62808/17 od 22. prosinca 2017. tako da umjesto za korist "Genero usluge d.o.o., OIB: 20488433963, Slavenskoga ulica 5, 10000 Zagreb" treba stajati ispravno a korist "Grgić Ilije iz Sesveta, Kašinska cesta 7/a OIB 46807508832".		na 107.1
107.3		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-21878/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRODAJI POTRAŽIVANJA 15.05.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-62808/2017 (Z-69790/2017) u iznosu od 951.480,62 KN, sa dosadašnjeg vjerovnika Grgić Ilije (OIB: 46807508832), u korist: STRIČAK BOŽICA, OIB: 89662283758, ULICA FRANA SUPILA 34, 42000 VARAŽDIN		na 107.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
107.4		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Prvenstveni red upisa: Z-48498/2011 Promjena provedena elektroničkim putem 04.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 107.3
107.5		Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-67864/2025 Promjena provedena elektroničkim putem 19.04.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 107.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2026.