



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-18493/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1) PRLIĆ FRANJO, OIB: 37558165992, Split, Put sv. Ižidora 84 i pod 2) RAKIĆ IVAN, OIB: 50316455045, Split, Put sv. Ižidora 90, oboje zastupani po punomoćniku Zvonimiru Bućanu, odvjetniku u Splitu, Ulica Domovinskog rata 10, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem 2453/2 u Z. U. 14327, čest. zem 2456/1 u Z.U. 1152, čest. zem. 2453/9 i čest. zem. 2453/11 u Z.U. 21156 sve K.O. Split.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže

a) da se Z.U. 14327 K.O. Split ispravi na način da se čest. zem. 2453/2 otpiše u novi Z.U. \_\_\_\_\_, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

PRLIĆ FRANJO, OIB: 37558165992, Split, Put sv. Ižidora 84.....za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

4. Suvlasnički dio: 972/23370

MATIĆ IVAN POK. MATE

5. Suvlasnički dio: 409/7790

RAKIĆ IVAN SIN DANE

7. Suvlasnički dio: 586/7790

BRNIĆ IVAN JURIN

8. Suvlasnički dio: 366/7790

ŠARIĆ ZDRAVKO POK. PETRA

10. Suvlasnički dio: 201/7790

IVANIŠEVIĆ BISERKA UD. ŽIVKA

11. Suvlasnički dio: 201/7790  
IVANIŠEVIĆ INES POK. ŽIVKA  
12. Suvlasnički dio: 201/7790  
KOŠTAN MILANA ROĐ. IVANIŠEVIĆ  
13. Suvlasnički dio: 300/7790  
MATIĆ LUJO SIN JAKOVA  
14. Suvlasnički dio: 300/7790  
SABLIĆ DUŠAN ANTIN  
16. Suvlasnički dio: 214/7790  
MILIĆ ILIJA SIN STIPE  
17. Suvlasnički dio: 389/7790  
PRLIĆ FRANJO POK. DANKA  
18. Suvlasnički dio: 1205/23370  
IVANIŠEVIĆ BISERKA UD. ŽIVKA, SPLIT, JURE KAŠTELANA 10  
19. Suvlasnički dio: 1205/23370  
IVANIŠEVIĆ INES POK. ŽIVKA, SPLIT, JURE KAŠTELANA 10  
20. Suvlasnički dio: 1205/23370  
KOŠTAN MILANA POK. ŽIVKA, SPLIT, JURE KAŠTELANA 10  
22. Suvlasnički dio: 2874/23370  
RADOVIĆ ELVIRA, OIB: 69623757692, SPLIT, SV. IŽIDORA 80  
23. Suvlasnički dio: 1320/23370  
GUDELJ MARIJA, OIB: 65203496178, PUT SV. IŽIDORA 86, 21000 SPLIT  
24. Suvlasnički dio: 201/3895  
MIHOVILČEVIĆ ANITA, OIB: 65938432938, I. G. KOVAČIĆA 12, 21000 SPLIT  
26. Suvlasnički dio: 201/3895  
DRAŠKOVIĆ EDITA, OIB: 08403453849, I. G. KOVAČIĆA 12, 21000 SPLIT  
27. Suvlasnički dio: 201/3895  
BRNABIĆ NENA, OIB: 12817970938, FRA BONE RAZMILOVIĆA 5, 21000 SPLIT  
28. Suvlasnički dio: 452/11685  
IVANIŠEVIĆ INES, OIB: 28207970279, KAŠTELANOVA 10, 21000 SPLIT  
29. Suvlasnički dio: 452/11685  
KOŠTAN MILANA, OIB: 48243130648, ZDRAVKE BEGE 42, 22000 ŠIBENIK  
30. Suvlasnički dio: 490/7790  
REICHER MARIJANA, OIB: 94009058145, PIČMANOVA ULICA 16, 10000 ZAGREB

b) da se Z.U. 1152 K.O. Split ispravi na način da se čest. zem. 2456/1 otpiše u novi Z.U. \_\_\_\_\_, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

RAKIĆ IVAN, OIB: 50316455045, Split, Put sv. Ižidora 90.....za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 195/366  
RAKIĆ IVAN SIN DANE  
5. Suvlasnički dio: 2/366

IVANIŠEVIĆ INES POK. ŽIVKA

6. Suvlasnički dio: 2/366

KOŠTAN MILANA ROĐ. IVANIŠEVIĆ

7. Suvlasnički dio: 135/366

PRLIĆ FRANJO POK. DANKA

9. Suvlasnički dio: 4/366

IVANIŠEVIĆ INES POK. ŽIVKA

10. Suvlasnički dio: 4/366

KOŠTAN MILANA POK. ŽIVKA, SPLIT, JURE KAŠTELANA 10

11. Suvlasnički dio: 1/61

MIHOVILČEVIĆ ANITA, OIB: 65938432938, I. G. KOVAČIĆA 12, 21000 SPLIT

13. Suvlasnički dio: 1/61

DRAŠKOVIĆ EDITA, OIB: 08403453849, I. G. KOVAČIĆA 12, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 1/61

BRNABIĆ NENA, OIB: 12817970938, FRA BONE RAZMILOVIĆA 5, 21000 SPLIT

15. Suvlasnički dio: 1/122

IVANIŠEVIĆ INES, OIB: 28207970279, KAŠTELANOVA 10, 21000 SPLIT

16. Suvlasnički dio: 1/122

KOŠTAN MILANA, OIB: 48243130648, ZDRAVKE BEGE 42, 22000 ŠIBENIK

c) da se Z.U. 21156 K.O. Split ispravi na način:

- da se čest. zem. 2453/9 otpiše u novi Z.U. \_\_\_\_\_, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

PRLIĆ FRANJO, OIB: 37558165992, Split, Put sv. Ižidora 84.....za cijelo

- da se čest. zem. 2453/11 otpiše u novi Z.U. \_\_\_\_\_, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

RAKIĆ IVAN, OIB: 50316455045, Split, Put sv. Ižidora 90.....za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 245385/7618620

BRNIĆ MARICA, OIB: 31306000925, SPLIT, PUT SV. IŽIDORA 60 ROĐ. 3. 3. 1962.

3. Suvlasnički dio: 245385/7618620

BRNIĆ ZDENKA, OIB: 20594741618, JAJIĆI 14, BRISTIVICA 21222 MARINA ROĐ. 19. 9. 1965.

7. Suvlasnički dio: 316872/7618620

MATIĆ IVAN POK. MATE

8. Suvlasnički dio: 400002/7618620

RAKIĆ IVAN SIN DANE

10. Suvlasnički dio: 573108/7618620

BRNIĆ IVAN JURIN

11. Suvlasnički dio: 357948/7618620

ŠARIĆ ZDRAVKO POK. PETRA

14. Suvlasnički dio: 344023/7618620

IVANIŠEVIĆ INES POK. ŽIVKA

15. Suvlasnički dio: 344023/7618620

KOŠTAN MILANA ROĐ. IVANIŠEVIĆ

16. Suvlasnički dio: 293400/7618620

MATIĆ LUJO SIN JAKOVA

17. Suvlasnički dio: 293400/7618620

SABLIĆ DUŠAN ANTIN

19. Suvlasnički dio: 209292/7618620

MILIĆ ILIJA SIN STIPE

20. Suvlasnički dio: 380442/7618620

PRLIĆ FRANJO POK. DANKA

21. Suvlasnički dio: 245385/15237240

BRNIĆ MARICA, OIB: 31306000925, SPLIT, PUT SV. IŽIDORA 60 ROĐ.03.03.1962.

22. Suvlasnički dio: 245385/15237240

BRNIĆ ZDENKA, OIB: 20594741618, JAJIĆI 14, BRISTIVICA 21222 MARINA ROĐ. 19.09.1965. GOD

24. Suvlasnički dio: 936924/7618620

RADOVIĆ ELVIRA, OIB: 69623757692, SPLIT, SV. IŽIDORA 80

25. Suvlasnički dio: 430320/7618620

GUDELJ MARIJA, OIB: 65203496178, PUT SV. IŽIDORA 86, 21000 SPLIT

26. Suvlasnički dio: 201/3895

MIHOVILČEVIĆ ANITA, OIB: 65938432938, I. G. KOVAČIĆA 12, 21000 SPLIT

28. Suvlasnički dio: 201/3895

DRAŠKOVIĆ EDITA, OIB: 08403453849, I. G. KOVAČIĆA 12, 21000 SPLIT

29. Suvlasnički dio: 201/3895

BRNABIĆ NENA, OIB: 12817970938, FRA BONE RAZMILOVIĆA 5, 21000 SPLIT

30. Suvlasnički dio: 344023/15237240

IVANIŠEVIĆ INES, OIB: 28207970279, KAŠTELANOVA 10, 21000 SPLIT

31. Suvlasnički dio: 344023/15237240

KOŠTAN MILANA, OIB: 48243130648, ZDRAVKE BEGE 42, 22000 ŠIBENIK

32. Suvlasnički dio: 479220/7618620

REICHER MARIJANA, OIB: 94009058145, PIČMANOVA ULICA 16, 10000 ZAGREB

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 8. listopada 2026. do 9. studenog 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem 2453/2 u Z.U. 14327, čest. zem 2456/1 u Z.U. 1152, čest. zem. 2453/9 i čest. zem. 2453/11 u Z.U. 21156 sve K.O. Split.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

### Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-18493/24 kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao upisa pod 1) PRLIĆ FRANJO, OIB: 37558165992, Split, Put sv. Ižidora 84 i pod 2) RAKIĆ IVAN, OIB: 50316455045, Split, Put sv. Ižidora 90, oboje zastupani po punomoćniku Zvonimiru Bućanu, odvjetniku u Splitu, Ulica Domovinskog rata 10, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način pobliže označen u izreci, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagatelj pod 1.) PRLIĆ FRANJO pok. Danka, vlasnik za cijelo čest. zem 2453/2 (katastarska čest. zem. 3271/3) i čest. zem 2453/9 (katastarska čest. zem. 3272/7) K.O. Split, koje je naslijedio svoga oca Danka Prlića koji je pak predmetne nekretnine stekao Kupoprodajom još 1984. godine te na istoj izgradio obiteljsku kuću i dvorište.

2.1. Predlagatelj pod 2.) RAKIĆ IVAN sin Dane, da je vlasnik za cijelo čest. zem. 2456/1 (katastarska čest. zem. 3271/2) i čest. zem. 2453/11 (katastarska čest. zem. 3272/8) K.O. Split temeljem Kupoprodajnog ugovora od 31.10.1984. Na predmetnim nekretninama je da je izgradio obiteljsku kuću i uredio dvorište.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Posjedovni listovi broj 24225, 24223, 24221 i 24223 K.O. Split, izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 3271/3 i kat. čest. 3272/8 K.O. Split, Ugovor o kupoprodaji 31.10.1984. kupca Ivana Rakića, Rješenje o izvedenom stanju od 22.02.2014. na ime predlagatelja Ivana Rakića, Ugovor o kupoprodaji 20.09.21984. kupca Danka Prlića, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-74/90 iza smrti Danka Prlića, Rješenje o izvedenom stanju od 18.12.2013. na ime predlagatelja Franje Prlića.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 1. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. BRNIĆ IVAN JURIN e-Oglasna ploča
2. MATIĆ IVAN POK. MATE e-Oglasna ploča
3. BRNIĆ IVAN JURIN SPLIT, PUT SV. IŽIDORA 62
4. ŠARIĆ ZDRAVKO POK. PETRA, SRIJANE 1, SRIJANE 21204 DUGOPOLJE
5. MATIĆ LUJO SIN JAKOVA, PUT SV. IŽIDORA 86B, 21000 SPLIT
6. SABLIĆ DUŠAN ANTIN, SPLIT, PUT SV. IŽIDORA 86 A
7. MILIĆ ILIJA SIN STIPE, SPLIT, PUT SV. IŽIDORA 82
8. IVANIŠEVIĆ BISERKA UD. ŽIVKA, SPLIT, JURE KAŠTELANA 10
9. IVANIŠEVIĆ INES POK. ŽIVKA, SPLIT, JURE KAŠTELANA 10
10. KOŠTAN MILANA POK. ŽIVKA, SPLIT, JURE KAŠTELANA 10
11. RADOVIĆ ELVIRA, OIB: 69623757692, SPLIT, SV. IŽIDORA 80
12. GUDELJ MARIJA, OIB: 65203496178, PUT SV. IŽIDORA 86, 21000 SPLIT
13. MIHOVILČEVIĆ ANITA, OIB: 65938432938, I. G. KOVAČIĆA 12, 21000 SPLIT
14. DRAŠKOVIĆ EDITA, OIB: 08403453849, I. G. KOVAČIĆA 12, 21000 SPLIT
15. BRNABIĆ NENA, OIB: 12817970938, FRA BONE RAZMILOVIĆA 5, 21000 SPLIT
16. IVANIŠEVIĆ INES, OIB: 28207970279, KAŠTELANOVA 10, 21000 SPLIT

17. KOŠTAN MILANA, OIB: 48243130648, ZDRAVKE BEGE 42, 22000 ŠIBENIK  
18. REICHER MARIJANA, OIB: 94009058145, PIČMANOVA ULICA 16, 10000 ZAGREB  
19. BRNIĆ MARICA, OIB: 31306000925, SPLIT, PUT SV. IŽIDORA 60 ROĐ. 3. 3. 1962.  
20. BRNIĆ ZDENKA, OIB: 20594741618, JAJIĆI 14, BRISTIVICA 21222 MARINA

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.10.2026 15:34

**Serijski broj  
certifikata**

82828582282766698189501406193466942375482477940

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z190551401b601b3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-