



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19451/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Mariji Karadžole u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lea Đorić, OIB: 93486988792, Trg žrtava fašizma 2, Zagreb zastupan po punomoćniku Marko Horvat, odvjetniku iz Zagreba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Otvora se pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 20092 k.o. Zaprudski Otok na nekretnini (E-85)koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 785/3 ulica viktora kovačića 357 m2, kčbr. 785/3 ulica viktora kovačića 357 m2 (stambena zgrada, ulica viktora kovačića 3 357 m2), povezano s vlasništvom dvosobni stan broj 165 na XVI (šesnaestom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne korisne površine 54.25 m2, Ulica Viktora Kovačića 3, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Lea Đorić, OIB: 93486988792.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Lea Đorić, OIB: 93486988792, zahtijeva upis prava vlasništva:

- na nekretnini (E-85)koja se sastoji od:
- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 785/3 ulica viktora kovačića 357 m2, kčbr. 785/3 ulica viktora kovačića 357 m2 (stambena zgrada, ulica viktora kovačića 3 357 m2), povezano s vlasništvom dvosobni stan broj 165 na XVI (šesnaestom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne korisne površine 54.25 m2, Ulica Viktora Kovačića 3, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi u zk.ul.br. 20092 k.o. Zaprudski Otok,

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu **u roku koji počinje teći dana 1. listopada 2026., a završava dana 1. studenoga 2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Zagreb, 17. rujna 2026.

Sudac:
Marija Karadžole

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Republika Hrvatska po ODO Novi Zagreb, uz prijedlog od 13.7.2026. s priložima



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 12:
29

**Serijski broj
certifikata**

262131742063853711608991200581149845572501073448

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19003772636d6d22

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-