

Јавнобележничка исправа је **ИЗВРШНА**
дана 01.04.2025
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јасмина Филиповић Устедић, Суботица
01.04.



UGOVOR O ZAJMU

Zaključen dana 01.03.2023.godine između:

1. **HORVATH BERNADETT** iz Subotice, JMBG 0411982825032, sa adresom prebivališta u Subotici, Nikšićka 10., broj lk. 011304215 izdate dana 28.07.2021.godine od strane MUP RS - PU Subotica - kao zajmodavca (u daljem tekstu Zajmodavac)
2. **BADŽOKA SINIŠE** iz Subotice, JMBG 1705977370016, sa adresom prebivališta u Subotici, Marije Kiri br.14., broj lk. 011549216 izdate dana 08.11.2021. od strane MUP RS – PU Subotica - kao zajmoprimca (u daljem tekstu Zajmoprimac).

pod sledećim uslovima:

Čl.1.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je Zajmodavac HORVATH BERNADETT pozajmila Zajmoprimcu BADŽOKA SINIŠI bez kamate ukupno iznos od **283.000 EUR** (dvestaosamdesettri hiljade eura).

Navedeni iznos je Zajmodavac dala Zajmoprimcu u periodu od juna 2020. do avgusta 2022.godine i to u sledećim iznosima:

2020.jun - pozajmica od **91.000 EUR** (devedesetjedna hiljada eura)

2020.oktobar - pozajmica od **70.000 EUR** (sedamdeset hiljada eura)

2021.septembar – pozajmica od **15.000 EUR** (petnaest hiljada eura)

2021.novembar – pozajmica od **75.000 EUR** (sedamdeset pet hiljada eura)

2022.avgust – pozajmica od **32.000 EUR** (trideset dve hiljade eura).

Potpisom stavljenim na ovaj ugovor Zajmoprimac potvrđuje da je navedeni iznos zajma primio u potpunosti na način kako je to gore opisano.

Zajmoprimac BADŽOKA SINIŠA se obavezao da će celokupan iznos zajma od 283.000 EUR (dvestaosamdesettri hiljade eura) vratiti Zajmodavcu HORVATH BERNADETT bez kamate najkasnije do 31.12.2022.godine.

Zajmoprimac BADŽOKA SINIŠA je u novembru 2022.godine vratio iznos od **30.000 EUR** (trideset hiljada eura) Zajmodavcu HORVATH BERNADETT, koja potpisom stavljenim na ovaj ugovor isto neopozivo priznaje.

Čl.2.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju, prema njihovom međusobno dogovorenom sporazumu da je Zajmoprimac BADŽOKA SINIŠA zaključno sa današnjim danom dužan da vrati novčani iznos od **253.000 EUR** (dvesta pedeset tri hiljade eura) Zajmodavcu HORVATH BERNADETT u roku od 2 godine, odnosno 24 meseca, a najkasnije do 31.03.2025.godine.

Čl.3.

Imajući u vidu da Zajmoprimac nije u celosti vratio zajam Zajmodavcu do dogovorenog roka, odnosno do 31.12.2022.godine, ugovorne strane su se dogovorili da će danas zaključiti ovaj ugovor o pozajmici i dodatno dogovoriti prolongiranje roka povrata pozajmice na 2 godine, računajući od

današnjeg dana, s tim što se zajam ima vratiti u ratama ili u celosti, a o čemu će se za svaku isplatu sačiniti priznanica sa overenim potpisom Zajmodavca kod Javnog beležnika u dva primerka.

Sačinjavanje priznanice sa overenim potpisom Zajmodavca kod Javnog beležnika nije neophodno jedino u slučaju da Zajmoprimac isplatu duga u ratama ili u celosti izvrši uplatom u svoje ime a na tekući račun Zajmodavca u dinarima po srednjem kursu NBS ili u EUR na račun koji se vodi u R. Srbiji.

Ukoliko Zajmoprimac u dogovorenom roku ne vrati celokupan iznos zajma Zajmodavcu, rok se može produžiti saglasnom voljom ugovornih strana.

Čl.4.

Zajmodavac izjavljuje da je novčana sredstva koje je pozajmila Zajmoprimcu, stekla prodajom sopstvenih nepokretnosti i nasleđem.

Čl.5.

Ugovorne strane su saglasne da se pozajmica daje bez kamate, a u slučaju da Zajmoprimac ne ispoštuje ugovoreni rok za vraćanje zajma iz čl.2 ovog Ugovora, Zajmodavac ima pravo i na pripadajuću zakonsku zateznu kamatu od dana docnje, tačnije počev od 01.04.2025.godine.

Čl.6.

Zajmoprimac se ovim putem, pod svim oblicima odgovornosti obavezuje prema Zajmodavcu da svoju pokretnu i nepokretnu imovinu do povrata ovog zajma neće umanjivati u meri u kojoj bi doveo u pitanje vraćanje pozajmice.

U slučaju da Zajmoprimac ne izmiri svoju novčanu obavezu, blagovremeno i u celosti, a koja je utvrđena ovim Ugovorom i koje on ima prema ovde Zajmodavcu, a u utvrđenoj visini, na dogovoren način i u utvrđenom roku dospeća i vraćanja, Zajmodavac stiče pravo i ovlašćenje da, radi namirenja celokupnog potraživanja, koje se navodi u ovoj ispravi, prema Zajmoprimcu, a nakon dospelosti potraživanja, sprovede prinudno izvršenje na celokupnoj imovini Zajmoprimca, neposrednim sprovođenjem prinudnog izvršenja, bez prava na vođenje parnice.

Zajmoprimac izričito i nedvosmosleno potvrđuje da je upozoren na posledice neizmirenja duga o dospelosti i da svestan tih posledica pristaje i prihvata da se nad njim i njegovom imovinom, a radi namirenja potraživanja Zajmodavca, sprovede prinudno izvršenje.

Čl.7.

Ugovorne strane u svemu prihvataju odredbe ovog ugovora.

Za eventualne sporove, za vreme trajanja ovog ugovora, ugovorne strane će nastajati da reše mirnim-sporazumnim putem, a ukoliko to ne bude moguće, za rešavanje spora ugovaraju mesnu i stvarnu nadležnost suda u Subotici.

Pročitano, protumačeno i u znak saglasnosti svojeručno potpisano.

U Subotici, dana 01.03.2023.godine

Zajmoprimac
BADŽOKA SINIŠA

Badžoka, Siniša

Zajmodavac
HORVATH BERNADETT

Horvath Bernadett

-----СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА-----

Јавни бележник Јасмина Филиповић Узелац, са службеним седиштем у Суботици, Максима Горког 8 (осам) потврђује да су дана 01.03.2023. (првог марта две хиљаде двадесет треће) године приступили:-----

1. **Horváth (Agnes) Bernadett**, рођена 04.11.1982. (четвртог новембра хиљаду деветстоосамдесет друге) године, са пребивалиштем у Суботици, улица Никшићка 010 (десет), чији идентитет је утврђен увидом у личну карту бр.011304215, издату дана 28.07.2021. године, од стране МУП Р Србије ПУ у Суботици, ЈМБГ: 0411982825032, као **зајмодавац**;-----

2. **Бацока (Момчило) Синиша**, рођен 17.05.1977. (седамнаестог маја хиљаду деветсто седамдесет седме) године, са пребивалиштем у Суботици, улица Марије Кири 014 (четрнаест), чији идентитет је утврђен увидом у личну карту бр.011549216, издату дана 08.11.2021. године, од стране МУП Р Србије ПУ у Суботици, ЈМБГ: 1705977370016, као **зајмопримац**;-----

ради потврђивања исправе – **Уговор о зајму**.-----

Јавни бележник је утврдила да све странке говоре српски језик, да су писмене и способне да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. У разговору са странкама, јавни бележник је закључила да странке не показују очигледне знаке мањкавости пословне и правне способности услед чега имају правну и пословну способност по основу законске претпоставке. Јавни бележник је утврдила да су странке овлашћене за закључење овог правног посла и уверила се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог правног посла. -----

Јавни бележник је предочила странкама да су у граду Суботици, сходно Статуту града Суботице, у равноправној службеној употреби српски, хрватски, мађарски и буњевачки језик, са својим писмима, те затражила да се странке изјасне на ком ће се језику и писму састављати исправа. Након тога, странке су се изјасниле да желе да се солемнизациона клаузула састави на српском језику. -----

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Јавни бележник је поучила уговорне стране да постоји могућност сачињавања јавнобележничке исправе са својством извршне исправе сходно члану 85 Закона о јавном бележничтву, те да исто дејство има и приватна исправа солемнизована од -----

јавни бележник
Јасмина Филиповић Узелац

стране јавног бележника ако испуњава услове из овог члана, те је посебно указала странкама на ту могућност, на шта уговорне стране изјављују да су разумеле поуку јавног бележника и да су свесне правног домаћаја правног посла који предузимају, те да уговарају да ова исправа има својство извршне исправе. Надаље, јавни бележник поучава дужника да ће ова исправа протеком рока за исплату дуга постати извршна исправа, што значи да поверилац има право, уколико дужник закасни са испуњењем обавезе из овог правног посла, непосредно на основу ове исправе покренути поступак принудног извршења на целокупној имовини дужника у складу са позитивним прописима који регулишу извршни поступак, са чиме је дужник упознат и сагласан. -----

Јавни бележник је садржину исправе потврдила након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле на увид и која се прилаже уз ову исправу у оригиналу односно копији. -----

ПРИЛОЗИ:-----

1. Копија личне карте Норовић Бернадетт бр.011304215, издате дана 28.07.2021. године, од стране МУП Р Србије ПУ у Суботици; -----
2. Копија личне карте Бацока Синише бр.011549216, издате дана 08.11.2021. године, од стране МУП Р Србије ПУ у Суботици. -----

Странке изјављују да им је позната садржина исправа које су приложене уз изворник, те не захтевају да им се исте прочитају. -----

Странке овлашћују јавног бележника да, у случају потребе, исправи грешке у именима и бројевима, као и друге очигледне грешке у писању и рачунању, начињене приликом састављања ове исправе након издавања отпранака, у свако доба без учешћа странака. -----

Јавни бележник потврђује да је уговорним странама прочитала исправу, те да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавиле да су поучене о садржини и правним последицама правног посла, да су разумеле поуке и упозорења јавног бележника, те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу. -----

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, латиничним писмом на 2 (две) странице, јавни бележник је потврдила након што је утврдила да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странка, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 3 (три) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а по 1 (један) примерак задржава свака уговорна страна. -----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 5 (пет) страница, од чега 2 (две) страница чини Уговор о зајму, који је исписан штампачем, једнострано, и 3 (три) странице чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано. -----

јавни бележник
Јасмина Филиповић Узелац

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе – Уговор о зајму, наплаћена је у укупном износу од **47.520,00 (четрдесетседамхиљада петсто двадесет) динара**, на основу члана 21, тарифног броја 1 и 9 Јавнобележничке тарифе, и обухвата износ накнаде од 39.600,00 (тридесетдеветхиљада шестсто) динара и износ обрачунатог ПДВ по стопи од 20% од 7.920,00 (седамхиљада деветсто двадесет) динара.-----

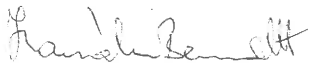
Накнада материјалних трошкова је наплаћена у укупном износу од **720,00 (седам стотинадвадесет) динара**, на основу члана 14, став 2 Јавнобележничке тарифе, и обухвата износ накнаде од 600,00 (шестстотина) динара и износ обрачунатог ПДВ по стопи од 20% од 120,00 (стотинудвадесет) динара. -----

Клаузула о потврђивању ове исправе сачињена је у канцеларији поступајућег јавног бележника, у Суботици, дана **01.03.2023. (првог марта две хиљаде двадесет треће)** године у 11.16 часова. -----

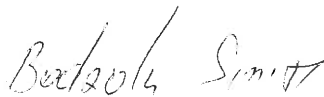
ЗАЈМОДАВАЦ

ЗАЈМОПРИМАЦ

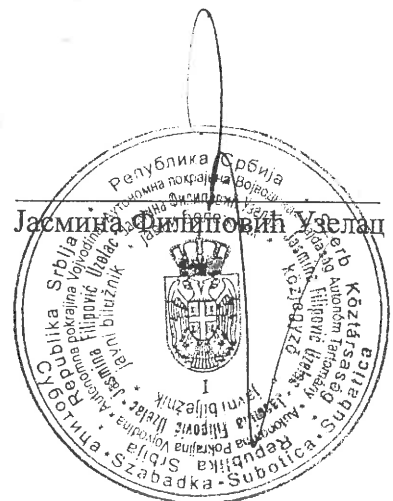
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

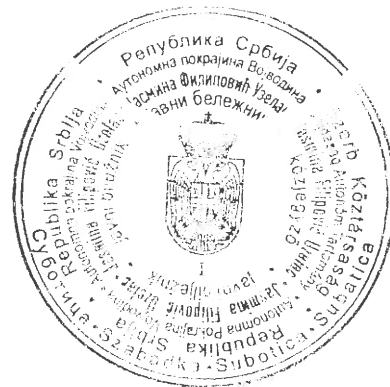
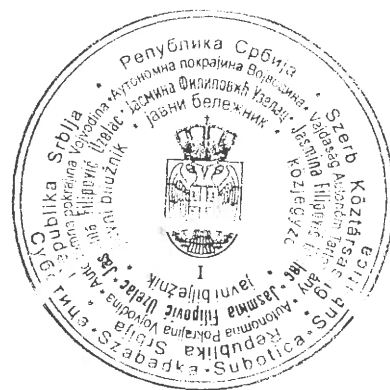


Horváth Bernadett



Бацска Синиша





Republika Srbija
JAVNI BELEŽNIK
Jasmina Filipović Uzelac
SUBOTICA
Maksima Gorkog 8

UOP-I:2392-2025

Strana 1 (jedan)

Potvrđuje se da je ova kopija istovetna sa kopiranom ispravom koja je napisana kompjuterskim štampačem, i koja se sastoji od 5 (pet) strane/strana.-----

Naknada za overu 3 (tri) primerka naplaćena je u ukupnom iznosu od 5.400,00 (pethiljadečetiristo dinara) sa uračunatim PDV-om na osnovu člana 21 tarifnog broja 10 Javnobeležničke tarife.-----

Javni beležnik
Jasmina Filipović Uzelac
SUBOTICA
Maksima Gorkog 8

UOP-I:2392-2025

Dana 05.05.2025. (petog maja
dvehiljadedvadesetpete godine) godine, u 11:14
(jedanaest i četrnaest) časova, u Subotici, overeno
u 3 (tri) primerka za potrebe stranke

Za javnog beležnika javnobeležnički saradnik
Marina Milinić broj rešenja: IV-8-5172/2020,
od 28.08.2020. godine



