



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18932/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sanji Periša, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući po službenoj dužnosti radi upisa komunalne infrastrukture sukladno čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) dana 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1616 katastarske općine Kraljevica na kč.br. 383 Kraljevica 292 m² (dvorište 182 m², poslovna zgrada Kraljevica 110 m²) upisana kao etažno vlasništvo i to:

1. Suvlasnički dio: 50/100 Etažno vlasništvo (E-1)

Poslovni prostor 1, u prizemlju, koji se sastoji od šalter hala, prostor blagajna, ured, čajna kuhinja, hodnika, trezor, predprostor, wc-a, ukupne površine 82.88 m².

u vlasništvu:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka

2. Suvlasnički dio: 50/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor 2, na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, pet ureda, wc muški, wc ženski, ukupne površine 82.22 m².

u vlasništvu: PRESS d.o.o., OIB: 11892441949, Palih boraca 2, 51262 Kraljevica

dopušta se sljedeći upis:

Na temelju: prijavni list za katastar Klasa: 932-06/2026-02/672, Urbr: 541-19-04/1-26-6, RN: 24/2026 Kraljevica od 16.07.2026., naslovna stranica za katastar a3 od 16.07.2026., sadržaj za katastar a3 od 16.07.2026., potvrda jedinice lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi od 16.07.2026., kopija katastarskog plana spp od 16.07.2026., skica izmjere od 16.07.2026., kopija katastarskog plana pns od 16.07.2026., očitovanje jedinice lokalne samouprave o izvedenoj infrastrukturi od 16.07.2026.,

upisuje se promjena površine na kč.br. 383 Kraljevica 292 m² (dvorište 182 m², poslovna zgrada Kraljevica 110 m²) u

kč.br. 383 Kraljevica 170 m2 (poslovna zgrada 110 m2, dvorište 60 m2)

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2130 katastarske općine Kraljevica na kčbr. 175/4 Frankopanska 52 m2 (ulica 52 m2) upisana kao Javno dobro u općoj uporabi - Grad Kraljevica, Kraljevica, Frankopanska 1/A, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijavni list za katastar Klasa: 932-06/2026-02/672, Urbr: 541-19-04/1-26-6, RN: 24/2026 KRALJEVICA od 16.07.2026., naslovna stranica za katastar a3 od 16.07.2026., sadržaj za katastar a3 od 16.07.2026., potvrda jedinice lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi od 16.07.2026., kopija katastarskog plana spp od 16.07.2026., skica izmjere od 16.07.2026., kopija katastarskog plana pns od 16.07.2026., očitovanje jedinice lokalne samouprave o izvedenoj infrastrukturi od 16.07.2026.,

poništava se kčbr. 175/4 Frankopanska 52 m2 (ulica 52 m2) i spaja u novu kč.br. 4184

uslijed poništavanja kč.br. 175/4 utrnjuje se z.k. ul. 2130 k.o. Kraljevica

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2133 katastarske općine Kraljevica na kčbr. 175/3 Ul. Frankopanska 168 m2 (ulica 168 m2) upisana u vlasništvu:
Radaković Vera r. Radaković, Njemačka, Berlin 31 (Berlin West), Landhaüstrasse 16 u 9/72 dijela

Rupčić Marija r. Rupčić, Zagreb, Trnsko 8 u 9/72 dijela

Bobuš Marija rođ. Turk, Jmbg: 0809922335137, Zagreb, Voltino 11 u 6/72 dijela

Birko Nikica, OIB: 73980186891, Petak 15, 51260 Crikvenica u 36/72 dijela

Furlan Tomislav, OIB: 71707882389, Filipa Pavešića 12, Kraljevica u 8/72 dijela

Grad Kraljevica, OIB: 41878841251, Frankopanska 1A, 51262 Kraljevica u 4/72 dijela

dopušta se sljedeći upis:

Na temelju: prijavni list za katastar Klasa: 932-06/2026-02/672, Urbr: 541-19-04/1-26-6, RN: 24/2026 KRALJEVICA od 16.07.2026., naslovna stranica za katastar a3 od 16.07.2026., sadržaj za katastar a3 od 16.07.2026., potvrda jedinice lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi od 16.07.2026., kopija katastarskog plana spp od 16.07.2026., skica izmjere od 16.07.2026., kopija katastarskog plana pns od 16.07.2026., očitovanje jedinice lokalne samouprave o izvedenoj infrastrukturi od 16.07.2026.,

poništava se kčbr. 175/3 Ul. Frankopanska 168 m2 (ulica 168 m2) i spaja u novu kč.br. 4184

uslijed poništavanja kč.br. 175/3 utrnjuje se z.k. ul. 2133 k.o. Kraljevica

IV. Slijedom navedenog otvara se novi z.k. ul. 2889 k.o. Kraljevica te se u isti upisuje

kč.br. 4184 Trg u Ulici Palih boraca uz kbr. 2 i 6 335 m2 (nadstrešnica 7 m2, trg 328 m2)

kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI u neotuđivom vlasništvu Grada Kraljevice, OIB:
41878841251, Frankopanska 1A, 51262 Kraljevica

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 27. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sanja Periša

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka
2. PRESS d.o.o., Palih boraca 2, 51262 Kraljevica
3. Ustanova za zdravstvenu skrb Adria Medic, Lovrin 80 B, 52000 Lovrin
4. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Frana Supila 16, 51000 Rijeka
5. Rupčić Marija, Trnsko 8, 10000 Zagreb
6. Furlan Tomislav, Filipa Pavešića 12, 51262 Kraljevica
7. Birko Nikica, Petak 15, 51260 Crikvenica
8. Bobuš Marija, Zagreb, Voltino 11, putem oglasne ploče suda
9. Radaković Vera, Landhaüsstrasse 16, 31 Berlin (Berlin West), Njemačka
10. Grad Kraljevica, Frankopanska 1A, 51262 Kraljevica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.08.2026 11:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

440719801467138888301811937235750324557576770583

EC

Z189383095735a19a