



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-35185/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kovačić Tinje, OIB: 35695971778, Ulica Drage Gervaisa 7, Zagreb, protiv protustranke Zovko Tinka, OIB: 32689680431, Heumadener Str. 38, Stuttgart, Njemačka, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1938 (E-647) k.o. Stenjevec Jug dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02.07.2026. i tabularne izjave od 02.07.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Zovko Tinka, OIB: 32689680431, Heumadener Str. 38, Stuttgart, Njemačka, koja se sastoji od:

- 9/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2795/3 Ulica Vilima Korajca, površine 23452 m² (uređeno zemljište sa 15970 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Vilima Korajca 37 sa 1639 m², stambena zgrada, Ulica Vilima Korajca 25, 27 sa 1462 m², stambena zgrada, Ulica Vilima Korajca 29 sa 900 m², stambena zgrada, Ulica Vilima Korajca 31 sa 900 m², stambena zgrada, Ulica Vilima Korajca 41, 43 sa 1083 m², stambena zgrada, Ulica Vilima Korajca 33, 35 sa 1462 m², podzemna garaža sa 6219 m², podzemna garaža sa 4769 m², podzemna garaža sa 2828 m², trafostanica sa 36 m²), povezano s vlasništvom dvosobnog stana oznake B19, koji se nalazi u nadzemnoj stambenoj građevini "B", na I. katu, korisne površine 50,22 m², koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka, kupaonice, kuhinje i sobe, s lođom, korisne površine 12,63 m² i vanjskim parkirnim mjestom, oznake 102, korisne površine 12,50 m², ulica Vilima Korajca br. 31 u Zagrebu, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno zelenom bojom, za korist:

Kovačić Tinje, OIB: 35695971778, Ulica Drage Gervaisa 7, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 15. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kovačić Tinja, Ulica Drage Gervaisa 7, 10000 Zagreb
2. Zovko Tinko, Heumadener Str. 38, Stuttgart, Njemačka
3. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 12:
05

**Serijski broj
certifikata**

289017373267108999291072213631819155058958889904

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188154003a6175b4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-