

Zagreb, 17.07.2026.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 ZAGREB

OVRHOVODITELJ: 1. Marina Ninković, OIB: 79813147418, Srima, Srima III 75
2. Milomir Ninković, OIB: 27728113290, Čepin, Kralja Tomislava 151

koje zastupa:
Odvjetnik Alan Muhvić Pintar
Masarykova ulica 23, Zagreb,
OIB: 00674237823

OVRŠENIK: Mandalena Wolgast Živković, OIB: 44340874331, sa sadašnjom
adresom prebivališta u Zagrebu, Ilica 184 A

PRIJEDLOG ZA OVRHU

Na temelju ovršne isprave

Na novčanoj tražbini ovršenika

v.p.s. 7.598,72 EUR

1. Dana 01.10.2025. godine sklopljen je Ugovor o najmu nekretnine (stana) između ovrhovoditelja / najmodavca Marine Ninković, OIB: 79813147418 i ovrhovoditelja / najmodavca Milomira Ninkovića, OIB: 27728113290 i ovršenika / najmoprimca Mandalena Wolgast Živković, OIB: 44340874331, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba, broj OV-12210/2025 od dana 09.10.2025. godine, a koji se Ugovor odnosi na najam stana i garažnih prostora u Zagrebu, Ilica 184a, i to četverosobni stan oznake B7-48, u potkrovlju objekta, ukupne površine 233,30 m² (E-118), garažno mjesto GM 4 u podrumu objekta, površine 16,29 m² (E-4) i garažno mjesto GM 5 u podrumu objekta, površine 16,54 m² (E-5), sve upisano na kat. čest. br. 507, zk.ul.br. 159, k.o. Grad Zagreb.

Javni bilježnik Božo Miletić iz Zagreba, dana 16.07.2026. godine, na predmetnom Ugovoru o najmu iskazao je klauzulu ovršnosti (izvršnosti), sve sukladno članku 13. stavak 2. predmetnog Ugovora, budući da najmoprimac / ovršenik nije uplatio dužne iznose najamnina i režija koje terete predmetni stan i garažne prostore u sveukupnom iznosu od 7.598,72 EUR, te stoga dospjela tražbina najmodavaca -ovrhovoditelja, osnovom izvršnog Ugovora o najmu stana iznosi **sveukupno 7.598,72 EUR**, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama obračunatim po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, tekućim od dana 17.07.2026. godine pa do isplate.

Dakle, osnovom prethodnog navedenog Ugovora o najmu stana, ovrhovoditelji imaju naspram ovršenika sveukupnu dospjelu i nepodmirenu tražbinu u iznosu od 7.598,72 EUR, sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovog ovršnog postupka.

Dokaz:

- zk izvadak,
- ugovor o zakupu o zakupu poslovnog prostora s iskazanom klauzulom ovršnosti.

2. Budući da tražbina ovrhovoditelja iz točke 1. nije podmirena, ovrhovoditelj predlaže da Naslovni sud donese sljedeće

r j e š e n j e o o v r s i

I. Na temelju izvršnog Ugovora o najmu nekretnine (stana), sklopljenog dana 01.10.2025. godine između najmodavaca-ovrhovoditelja Marine Ninković, OIB: 79813147418, Srima, Srima III 75 i najmodavaca-ovrhovoditelja Milomira Ninkovića, OIB: 27728113290, Čepin, Kralja Tomislava 151 i najmoprimca-ovršenika Mandalene Wolgast Živković, OIB: 44340874331, sa adresom prebivališta u Zagrebu, Ilica 184 A, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba, broj OV-12210/2025 od dana 09.10.2025. godine, a koji se Ugovor odnosi na najam stana i garažnih prostora u Zagrebu, Ilica 184a, i to četverosobni stan oznake B7-48, u potkrovlju objekta, ukupne površine 233,30 m² (E-118), garažno mjesto GM 4 u podrumu objekta, površine 16,29 m² (E-4) i garažno mjesto GM 5 u podrumu objekta, površine 16,54 m² (E-5), sve upisano na kat. čest. br. 507, zk.ul.br. 159, k.o. Grad Zagreb, te koji je Ugovor o najmu nekretnine (stana) ovršan (izvršan) dana 16.07.2026. godine,

a radi namirenja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 7.598,72 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama obračunatim po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, koje teku od dana 17.07.2026. godine pa do isplate,

te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama obračunatim po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, koje teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate,

o d r e đ u j e s e o v r h a

II. pljenidbom novčanih tražbina ovršenika po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama u kojima ovršenik ima otvorene račune i oročena novčana sredstva, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika, a bez suglasnosti ovršenika, te njihovim prijenosom na račun ovrhovoditelja Marine Ninković, OIB: 79813147418, IBAN: HR5523600003116143586 kod Zagrebačke banke d.d., i to na način da se ovo rješenje o ovrsi dostavi Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

III. Nalaže se Agenciji da novčani iznos za koji je određena ovrha prenese s računa ovršenika i oročenih novčanih sredstava ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, na račun ovrhovoditelja iz točke II. izreke ovog rješenja, osim primanja i naknada iz članka. 172. i 173. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., i 73/17, 131/20, 114/22, 06/24.- dalje: OZ), koji su izuzeti od ovrhe.

IV. Dostavom ovog rješenja o ovrsi Agenciji, do iznosa ovršne tražbine ovrhovoditelj stječu založno pravo na tražbini ovršenika da im banka isplaćuje sredstva s njegovog računa. Dok postoji to ovrhovoditeljevo založno pravo, banka s računa ovršenika ne smije ništa plaćati na temelju naloga koje je primila kasnije, a niti na temelju onih koje je primila prije ako vjerovnici na temelju tih naloga nisu stekli založno pravo na tražbini ovršenika prema banci.

V. Ako se osnova za plaćanje nije izvršila u cijelosti, Agencija je dužna u roku od osam dana od dana primitka osnove za plaćanje o tome obavijestiti nadležno tijelo i ovrhovoditelja.

VI. Troškove ovršnog postupka snosi ovršenik.

Alan
Muhvić
Pintar

Digitalno potpisao: **Ovrhovoditelj, p.p.**
Alan Muhvić Pintar
Datum: 2026.07.17
15:22:20 +02'00'

Trošak:

1. odvjetnička nagrada, sastav prijedloga za ovrhu (Tbr. 7.1.).....200,00 EUR
2. trošak sudske pristojbe po određenju suda.