



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15372/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po višoj sudskoj savjetnici–specijalisti Lidiji Karolj, u pravnoj stvari predlagatelja Zdravka Sadecki, Gornji Sređani, Gornji Sređani 88, OIB: 18345411204, zastupanog po punomoćniku Borki Mihović, odvjetniku iz Daruvara, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 2468 k.o. Badljevina:

- kčbr. 1648/5 - srednja linija 5755 m^2 (oranica 5755 m^2),

- kčbr. 1648/10 – srednja linija 5755 m^2 (oranica 5755 m^2), u vlasništvu Đorđe Padžen, Simin, Bujavica 72 u 1/1 dijela;

zk.ul.br. 2436 k.o. Badljevina:

kčbr. -1645/15 – zidine 6085 m^2 (oranica 6085 m^2), u vlasništvu Franjo Sadecki, Franjin, ml., Gornji Sređani 31, u 1/1 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se na nekretninama navedenim u točki I briše vlasništvo uknjižene protustranke uz istovremenu uknjižbu na ime i u vlasništvo predlagatelja.

III. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

IV. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda provest će ovo rješenje.

V. Na temelju čl. 211. ZZK objavljuje se na e – Oglasnoj ploči suda, Oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i Oglasnoj ploči Grada Pakraca:

O G L A S

Glede nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2468 k.o. Badljevina: - kčbr. 1648/5 - srednja linija 5755 m (oranica 5755 m²), - kčbr. 1648/10 – srednja linija 5755 m² (oranica 5755 m²) u vlasništvu Đorđe Padžen, Simin, Bujavica 72 u 1/1 dijela; zk.ul.br. 2436 k.o. Badljevina: - kčbr. -1645/15 – zidine 6085 m² (oranica 6085 m²), u vlasništvu Franjo Sadecki, Franjin, ml., Gornji Sređani 31, u 1/1 dijela, na prijedlog predlagatelja Zdravka Sadecki, Gornji Sređani, Gornji Sređani 88, OIB: 18345411204, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u kojemu predlagatelj zahtjeva da se uskladi faktično i zemljišnoknjižno stanje upisom prava vlasništva u njegovu korist. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći od 24. rujna 2026., a završava 24. listopada 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagatelj Zdravko Sadecki, Gornji Sređani, Gornji Sređani 88, OIB: 18345411204, podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 – dalje ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 18. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalist:

Lidija Karolj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

- 1/ Odvjetnica Borka Mihović, Daruvar
- 2/ Đorđe Padžen, Simin, Bujavica 72 – putem Oglasne ploče
- 3/ Sadecki Franjo, Franjin, ml., Gornji Sređani 31 – putem Oglasne ploče
- 4/ Mira Sadecki, Dežanovac 139 – na znanje
- 5/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac
- 6/ Oglasna ploča Grada Pakrac
- 7/ e–Oglasna ploča suda – putem Oglasne ploče



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 08:
29

**Serijski broj
certifikata**

537564398945252081515526141008105840148121472918

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190060185913a644

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-