



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-52673/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Boženi Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari temeljem dostavljenog rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. OVR-673/24, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 15. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11219 katastarske općine Centar Novi na nekretnini TEICO d.o.o., OIB: 12124386804, Ulica Andrije Hebranga 26, Zagreb (E-5) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2185 Ulica Andrije Hebranga ukupne površine 655 m² (zgrada površine 15 m², kuća, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 26/1 površine 83 m², dvorište površine 174 m², kuća, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 26 površine 353 m², zgrada površine 15 m², zgrada površine 15 m²), povezano s vlasništvom trosobnog stana sa nusprostorijama u II. (drugom) katu lijevo, Ulica Andrije Hebranga 26, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja o dosudi posl. br. OVR-673/24-14 od 06.11.2024.

1) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Slovenski državni holding d.d., OIB: 64974728494, Mala ulica 5, Ljubljana

2) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog u iznosu od 1.300.000,00 EUR pod posl. brojem Z-41154/12 za korist Factor banka d.d., OIB: 54553179576, Tivolska cesta 48, Slovenija

3) briše se zabilježba dosude upisana pod posl. br. Z-61601/2022

4) briše se zabilježba ovrhe upisana pod posl. br. Z-11060/14

5) briše se zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe upisana pod posl. br. Z-41651/14

6) briše se zabilježba spora upisana pod posl. br. Z-3584/2022

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 15. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božena Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Buterin Zvonimir, Masarykova ulica 3, Zagreb - za ovrhovoditelja
2. Odvjetnik Čačić Saša, Jurja Dalmatinca 20, Vinkovci - za ovršenika
3. Factor banka d.d., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana, Slovenija

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.10.2025 14:44

Serijski broj certifikata

7085866332450771577

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1786705830fab737

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-