



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA

MARIJA MUTAVDŽIĆ
31 400 ĐAKOVO
Ulica Pape Ivana Pavla II 8

U Đakovu, 20. (dvadesetog) prosinca 2021. (dvijetisućedvadesetprvegodine)

ZAPISNIK
RADI PRODAJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM
PISMENIH PONUDA

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić, iz Đakova, Ulica pape Ivana Pavla II 8, sastavila sam u skladu sa člankom 90. Zakona o javnom bilježništvu ovaj Zapisnik.

Predmet Zapisnika je provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda po petoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda objavljenom na „Njuškalu“.

Provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda održava se dana **20. prosinca 2021. godine (ponedjeljak)** u uredu Marije Mutavdžić, vršitelja dužnosti javnog bilježnika u Đakovu, Ulica Pape Ivana Pavla II 8, s početkom u **14,00 sati**.

Nazočni su:

- vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić
- službenica u uredu vršitelja dužnosti javnog bilježnika, Karolina Kunštić
- stečajni upravitelj Zdravko Grubeša

Prodavatelj je: INSPEKT-ING d.o.o. za zaštitu na radu, zaštitu od požara i zaštitu okoliša u stečaju, Osijek (Grad Osijek) Ivana Gundulića 5, MBS: 030071990, Trgovački sud Osijek, OIB: 65016422359, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Grubeši, OIB: 38584131681 iz Piškorevaca, Zagrebačka 8/A.

PREDMET PRODAJE:

Red. broj	Predmet	Naziv	Cijena
1.	Zgrada, neplodno, dvor	Nekretnina upisana u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231	490.527,00
		Ukupno	490.527,00

UVJETI PRODAJE:

Nekretnina će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se za 20. prosinca 2021. godine u 14,00 sati u uredu Marije Mutavdžić, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Nikole Brača, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 17.12.2021. godine.

Ponude se dostavljaju na adresu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju St-1250/2018 – ne otvarati“.

Ponuda mora sadržavati:

1. Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe.
2. Točnu oznaku cjeline za koju se daje ponuda.
3. Ponuđenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene
4. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR8423400091190028279 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 1250-2018.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju broj HR8423400091190028279 otvoren kod PBZ d.d., s pozivom na broj: 1250-2018.

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Sve porezne obveze i troškove prodaje i prijenos vlasništva snosi kupac.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Napomena: isporuka građevina i zemljišta oslobođena plaćanja PDV-a prema čl.40. st. 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13 do 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 3% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine

broj 69/97,26/00-Odluka USRH,153/02,22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta odnosno građevina porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slušaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. Točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.-----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić je u 14:00 sati otvorila prodaju, pregledala dokumentaciju i utvrdila da na žiro račun stečajnog dužnika otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d. IBAN broj: HR8423400091190028279 nema uplaćenih jamčevina, i nije pristigla niti jedna pismena ponuda i to: -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika je u 14:05 zaključila prodaju.-----

Stečajni upravitelj izjavljuje da nema primjedbi na ovaj Zapisnik, te ga vlastoručno potpisuje. -----

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitao stranci.-----

Ovaj javnobilježnički akt sastavljen je u jednom izvorniku, koji ostaje u arhivi vršitelja dužnosti javnog bilježnika, a stranci se izdaje jedan potpun i ovjeren otpravak akta.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tbr. 1. i 3. ZJP u iznosu od 140,00 kuna. Potvrda o uplati zalijepljena je na javnobilježničkom aktu. -----
Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 26. u vezi s čl. 14. PPJT u iznosu od 250,00 kuna + 25% PDV-a što ukupno iznosi 312,50 kuna. -----

INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj:

Zdravko Grubeša, v.r.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
postavljen Rješenjem Ministarstva
pravosuđa i uprave Republike Hrvatske,
KLASA: UP/I-714-03/21-01/04,
URBROJ: 514-03-02-02-01/04-21-03
od 23. srpnja 2021. godine

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Marija Mutavdžić, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Mutavdžić**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da sam otpravak uspedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je 1 otpravak kojem je priloženo / prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju, IVANA GUNDULIĆA 5, Osijek (Grad Osijek)**.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 140,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 26. u vezi s čl. 14. PPJT zaračunata u iznosu od 250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 62,50 kn.

Broj: OU-160/2021
Đakovo, 20.12.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
postavljen Rješenjem Ministarstva
pravosuđa i uprave Republike Hrvatske,
KLASA: UP/I-714-03/21-01/04,
URBROJ: 514-03-02-02-01/04-21-03
od 23. srpnja 2021. godine

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
~~Marija Mutavdžić~~
Marija Mutavdžić

