Poslovni broj: Ovr-2229/2025-15

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešiću, po sucu toga suda Maji Sarić, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja SLAVENA ĆALETA, OIB: 91608835301 iz Zagreba, Ulica Miroslava Kraljevića 28, zastupanog po pun. Boranu Gošek, odvj. iz Zagreba, protiv ovršenika TOMISLAVA RAČIĆ, OIB: 71950793815 iz Zaprešića, Ulica Jure Petrekovića 20 A, radi ispražnjenja i predaje nekretnine, dana 19. listopada 2026. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Provedba ovršne isprave - Sporazuma o osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 13. listopada 2023. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Željka Petrušić iz Zaprešića, Bana Josipa Jelačića 3 pod brojem OV-15320/2023 dana 13. listopada 2023. godine, koji je postao izvršan dana 13.10.2024. godine, radi iseljenja ovršenika iz nekretnine upisane u:

- zk. ul. 12416 k.o. Zaprešić, kč.br. 4969/3, broj D.L. 47, Ulica Jure Petrekovića, dvorište površine 201 m^2, zgrada mješovite uporabe (stambeno poslovna zgrada); Zaprešić, Ulica Jure Petrekovića 20A, površine 129 m^2, ukupne površine 330 m^2, 5. Suvlasnički dio: 3146/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan oznake S2, ukupne površine 134,92 m^2, na 2. i 3. katu zgrade, koji se sastoji od posebnih dijelova (dnevni boravak, kuhinja, ostava, wc, kupaonica, hodnik, predsoblje i tri sobe, ukupne površine 81,55 m^2), sporednih dijelova (balkon i terasa, ukupne površine 25,42 m^2), te pripadaka (garažno mjesto oznake GP1 površine 15,45 m^2 i parkirno mjesto oznake P1 površine 12,50 m^2), u grafičkom dijelu elaborata označeno plavom bojom, te radi predaje navedene nekretnine u posjed ovrhovoditelju, slobodne od osoba i stvari, određuje se za dan

03. prosinca 2026. godine u 10,00 sati

II. Provedba se nalaže sudskom ovršitelju Josipu Paškvan.

III. Poziva se ovrhovoditelj da za navedeni dan i vrijeme osigura:

1. radnike radi uklanjanja ovršenikovih stvari iz stana ukoliko se iste ne mogu predati ovršeniku ili odraslom članu njegovog kućanstva, ili ih te osobe ne žele primiti (čl.

257. st. 2 Ovršnog zakona ("Narodne novine" 57/96, 29/99 i 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 112/12 , 25/13, 93/14, 131/20, 114/22 u daljnjem tekstu: OZ)

2. prijevoz za ovršenikove stvari ukoliko ih osobe pod točkom 1. ne žele primiti

3. osobu kojoj će se predati uklonjene stvari na čuvanje odnosno prostoriju za čuvanje ovršenikovih stvari ukoliko se iste predaju na čuvanje ovrhovoditelju

4. bravara, radi izmjene brave na vratima

5. nazočnost dvaju punoljetnih svjedoka ili javnog bilježnika u slučaju da ovršenik ili njegov zastupnik nisu nazočni ili neće otvoriti prostoriju (čl. 47. st. 4. OZ-a)

Upozorava se ovrhovoditelj da ukoliko ne osigura jedan od uvjeta navedenih pod toč. 1.-5. za provedbu ovrhe, pa se zbog toga ovrha nije mogla provesti, postupak će se obustaviti temeljem čl. 72. st. 2. OZ-a.

Poziva se ovrhovoditelj u roku od 15 (petnaest) dana, uplatiti predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 84,92 eur (slovima: osamdeset četiri eura i devedeset dva centa) na račun suda broj HR37 23900011300029968, model:HR00, pozivom na broj 101-2229-2025.

IV. Ovršenik se upozorava da će mu se predati pokretnine koje treba ukloniti, a nije li on nazočan, te će se stvari predati odraslom članu njegova kućanstva. Ne bude li pri poduzimanju ovršnih radnji nazočna nijedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak ovršenika (čl. 257. st. 1. i 2. OZ-a).

V. Ovršna radnja će se provesti uz sudjelovanje pripadnika MUP-a, PUZ, Odjel za javni red. Upozorava se ovršenik da je sudski ovršitelj temeljem čl. 48. OZ-a ovlašten udaljiti osobu koja ometa provedbu ovrhe, te zatražiti pomoć policije, koja je dužna postupiti po nalogu sudskog ovršitelja, a u skladu s ovlastima propisanim čl. 13. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima (Narodne novine 76/09).

VI. Poziva se Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Zagrebačka, temeljem čl. 7. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima (Narodne novine br. 76/09) pružiti pomoć u zakazano vrijeme radi provedbe ovršnih radnji prema ovom zaključku. Ovaj zaključak ima svojstvo zahtjeva iz čl. 6. Pravilnika o načinu postupanja policijskih djelatnika (Narodne novine br. 89/10). Činjenice koje ukazuju na mogućnost pružanja otpora i opasnosti su slijedeće: općepoznato je da su postupci ispražnjenja i predaje u posjed nekretnina jedni od najosjetljivijih postupaka ovrhe te radnje kojima se provode obično uključuju nasilno otvaranje prostora, iznošenje stvari i udaljavanje ljudi pri čemu se uvijek nailazi na otpor, i to pravni, psihološki i verbalni, uz nezanemarivu mogućnost prerastanja takvog otpora u pasivni ili čak aktivni fizički otpor. Zbog navedenog je potrebna prisutnost policijskih službenika radi osiguravanja sigurnosti bravara, radnika, sudskog ovršitelja, stranaka i drugih osoba. Naime, sama prisutnost policijskih službenika otklanja psihološki otpor i mogućnost razvijanja efikasnog fizičkog otpora. Ovi razlozi pogotovo dolaze do izražaja kada se radi o iseljavanju fizičkih osoba iz nekretnina u kojima prebivaju, obično sa drugim članovima obitelji.

VII. Nalaže se sudskom ovršitelju ostaviti ovršeniku ili trećim zatečenim osobama u predmetnoj nekretnini zaključak o zakazanom uredovanju i obavijestiti ih o pokrenutom postupku te o učinjenom, kao i o stanju zatečenom na licu mjesta, sastaviti službenu bilješku u spis, sve najkasnije do 15 dana do zakazanog uredovanja.

U Zaprešiću, dana 19. listopada 2026. godine

Sudac

Maja Sarić

Dokument je elektronički potpisan:
Maja Sarić
Vrijeme potpisivanja:
19-10-2026
12:30:14

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
2.5.4.97=#0C1156415448522D383732393703134383536
OU=Signature
S=Sarić
G=Maja
CN=Maja Sarić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:
1. Pun. ovrhovoditelja, Boran Gošek, odvj.
2. Ovršenik, osobno
3. Sudskom ovršitelju Josipu Paškvan, telefonskim putem
4. MUP PUZ
5. Hrvatski zavod za socijalni rad – Zaprešić, na znanje
6. U spis

Broj zapisa: **9-3088e-d30d0**

Kontrolni broj: **00a73-1ba43-32177**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Maja Sarić, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.