



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc prema prijedlogu sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrvoja Barešića iz Draga, Ul. Franka Lisice 3, OIB:88367888511, zastupan po punomoćniku Anti Galešiću, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat. čest. 2314/1054, OBIŠENJAK, maslinik, površine 937 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak 5052 k.o. Pakoštane uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

HRVOJE BAREŠIĆ, OIB: 88367888511,  
Ul. Franka Lisice 3, Drage, za ....cijelo,

uz istovremeni upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zabilježen pod brojem Z-3767/26, kao neosnovan.

III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku 5052 k.o. Pakoštane koji je zabilježen pod brojem Z-17341/2025 kao i zabilježbe prigovora pod brojem Z-3767/2026, sve u roku od 30 dana od zaprimanja rješenja.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 22. svibnja 2025. podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini поближе opisanoj u točki I. izreke rješenja, navodeći da je vlasništvo iste stekao nasljeđivanjem svoga pok. oca Ivica Barešića te darovanjem od svoje majke Marije Barešić.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-17341/2025 od 23. listopada 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Pakoštane, te DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk izvadak za zk. uložak broj 5052 k.o. Pakoštane, Geodetski elaborat, potvrđen od strane DGU, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 932-06/2025-02/119, Urbroj: 541-24-04/6-25-3 od 26.03.2025., Kopiju katastarskoga plana, pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivica Barešića, doneseno po jb u Biogradu na Moru, posl. br: O-1559/19, UPP/OS-162/19 od 4. rujna 2019., Identifikaciju čestica izdanu od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Biograd na Moru, od 10. siječnja 2025., Ugovor o darovanju nekretnina ovjeren po jb u Biogradu na Moru, Dragi Burazeru pod posl. br. Ov- 2449/2025 od 27. ožujka 2025., Ugovor o darovanju nekretnina ovjeren po jb u Biogradu na Moru, Dragi Burazeru pod posl. br. Ov- 3181/2025 i Ov-3182/2025, od 16. travnja 2025., Posjedovni list 3060 k.o. Pakoštane, pravomoćnu Presudu Općinskog suda u Zadru, Stane Službe u Benkovcu, posl. br.: P-1199/20 od 11. srpnja 2022., Presuda Županijskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br.: GŽ-716/2022 od 6. lipnja 2023., Izvod iz katastarskog plana; te je dana 9. travnja 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Nino Barić, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Perićić Neven i Barešić Dalibor.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem utvrđeno je kako predmetna nekretnina ima kat. oznaku 4569 što odgovara čest. zk oznake 2314/1054 k.o. Pakoštane, a koja u naravi predstavlja gradilište kampa, sjeverno i južno suhozid, istočno i zapadno je predlagatelj pokazao granice predmetnog posjeda sukladno elaboratu u spisu.

6. Sud je saslušao svjedoke Perićić Nevena i Barešić Dalibora, koji su u bitnome iskazivali isto i to kako je predlagatelj Hrvoje Barešić vlasnik predmetne nekretnine koju je stekao nasljeđivanjem svoga pok. oca Ivica Barešića, a on ranije nasljeđivanjem svojih roditelja Milenke i Tome Barešića, koji da su obrađivali predmetnu nekretninu, te su tu bile masline i vinograd. Za sporove oko predmetne nekretnine nikada nisu čuli niti da bi tko drugi polagao ikakva prava na istoj osim predlagatelja.

7. Iz Geodetskog elaborata proizlazi kako predmetna nekretnina 4569 k.o. Pakoštane katastarske izmjere, odgovara čest. zem. 2314/1054 zk. oznake čestice, površine 937 m<sup>2</sup>, koja se formirala diobom čest.zem. 2314/686 zk. oznake čestice, površine 3581 m<sup>2</sup>.

8. Iz identifikacije čestica proizlazi kako se predmetna nekretnina 4569 k.o. Pakoštane katastarske izmjere, odnosi na dio čest. zem. 2314/686 zk. oznake čestice.

9. Iz posjedovnog lista 3060 k.o. Pakoštane, proizlazi da je na nekretnini katastarske oznake 4569 površine 937 m<sup>2</sup>, kao posjednik upisan otac predlagatelja Barešić Ivica, za cijelo.

10. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivice Brešića proizlazi da su kat.čest. 4569 k.o. Pakoštane, naslijedili supruga Marija Barešić, te sinovi Hrvoje Barešić i Tomislav Barešić, svaki za 1/3 dijela.

11. Iz Ugovora o darovanju, posl. br: Ov-2449/2025, proizlazi da je Tomislav Barešić svoj suvlasnički udio od 1/3 dijela kat.čest. 4569 k.o. Pakoštane, darovao svojoj majci Mariji Barešić.

12. Iz Ugovora o darovanju, posl. br: Ov-3181/2025 i Ov-3182/2025, proizlazi da je Marija Barešić svoj suvlasnički udio od 2/3 dijela kat.čest. 4569 k.o. Pakoštane, darovala svome sinu Hrvoju Barešiću.

13. Uvidom u pravomoćnu Presudu Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Benkovcu, P-1199/2020, utvrđeno je da su Marija Barešić, Hrvoje Barešić i Tomislav Barešić, vlasnici za cijelo, a svatko od njih za 1/3 dijela kat.čest. 2314/686 k.o. Pakoštane sukladno skici sudskog očevida od 21. travnja 2022., koja presuda je potvrđena Presudom i Rješenjem Županijskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br: GŽ-716/2022 od 6. lipnja 2023.

14. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, koju je stekao dijelom nasljeđivanjem svoga oca pok. Ivice Barešića, a dijelom darovanjem od svoje majke Marije Barešić, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

15. S obzirom da predlagatelj dokazao svoje pravo vlasništva predmetne nekretnine na način kako je to ranije obrazloženo, to je prigovor Republike Hrvatske odbiti kao neosnovan.

16. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

Zadar, 25. lipnja 2026.

Sudska savjetnica  
Ana Fuzul

Sutkinja  
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Podnositeljici prigovora Republici Hrvatskoj po zz ODO-GUO u Zadru

Obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
2. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Biograd na Moru
3. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.07.2026 11:  
09

**Serijski broj  
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187556075d2dfcdf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-