

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 89. St-3216/19-12

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVENTRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

05-02-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Grad Zagreb

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTAR TRADE d.o.o.

OIB: 67862483955

Adresa / sjedište

Karela Zahradnika 21, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine - Spomenička renta

Iznos dospjele tražbine: 1.731,38 kn

Glavnica: 1.707,00 kn

Kamate: 24,38 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine:

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet: KLASA: UP/I-373-04/2019-02/4858 od 02.07.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet: KLASA: UP/I-373-04/2019-02/4858 od 02.07.2019.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava



Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

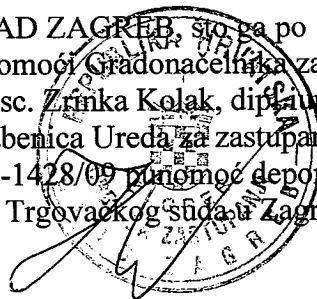
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 03. 02. 2020.

Potpis vjerovnika

GRAD ZAGREB, što ga po
punomoći Gradonačelnika zastupa
mr. sc. Zrinka Kolak, dipl. iur.,
službenica Ureda za zastupanje
(SU-1428/09 punomoć deponirana
kod Trgovačkog suda u Zagrebu)



GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor naplate naknada

89. St-3216/19-12
Zagreb, 27.01.2020.

CENTAR TRADE D.O.O.

**ZAHRADNIKOVA 21
10010 ZAGREB**

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

sist.br.obv. 0774367
sist.br.obj. 110469-Preradovićeve 32

stanje zaduženja
stanje uplata

10-12/2019.
24.01.2020.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA	KAMATE NA ZAKAŠNJ.UPLA	UKUPNI DUG
REDOVNA DATOTEKA					
07-09/2019	15.9.2019	0204858	853,50	0,00	853,50
10-12/2019	15.12.2019	0204858	853,50	0,00	853,50
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			1.707,00	0,00	1.707,00

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.707,00 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	24,38 kn
SVEUKUPNO	1.731,38 kn

Direktorica
Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 24945
Vr.kam 01- G.O. KAMATA
Suradnik CENTAR TRADE D.O.O.; 0774367
PRERADOVIČEVA 32: 110469

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		Iznos kamate		Ukupno
1	853,50	15.09.2019	22.01.2020	ZADUŽENJE				a	09 2019	
		16.09.2019	31.12.2019	1076.30	0.0184684931		853,50		15,76	15,76
		01.01.2020	22.01.2020	226.11	0.0036726775		853,50		3,13	18,89
							GLAVNICA			853,50
							KAMATE			18,89
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			872,39
2	853,50	15.12.2019	22.01.2020	ZADUŽENJE				a	12 2019	
		16.12.2019	31.12.2019	166.30	0.0027616438		853,50		2,36	2,36
		01.01.2020	22.01.2020	226.11	0.0036726775		853,50		3,13	5,49
							GLAVNICA			853,50
							KAMATE			5,49
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			858,99

UKUPNO GLAVNICA	1.707,00
UKUPNO KAMATE	24,38
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.731,38

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom _____
U Zagrebu, dana _____



Sist. broj obveznika:
OIB:
Sist. broj objekta:
Šifra ulice objekta:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, _____



0774367
6786243955
110469
24619 PD

Klasa: UP/I-373-04/2019-02/4858
Urbroj: 251-13-11-3/007-19-1
Zagreb, 02.07.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati CENTAR TRADE D.O.O. iz 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA, ZAHRADNIKOVA 21, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik CENTAR TRADE D.O.O., ZAGREB, ZAHRADNIKOVA 21, dužan je za razdoblje 01.05.2019 do 31.12.2019 godine, na ime spomeničke rente, platiti 2.276,00 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 113,80 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 32 PP2.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

II. tromjesečje	569,00 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
III. tromjesečje	853,50 kuna	do 15. rujna 2019.;
IV. tromjesečje	853,50 kuna	do 15. prosinca 2019.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da CENTAR TRADE D.O.O. od 01.05.2019. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 32 PP2, odnosno na području kulturnopovijesne cjeline kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture,
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A2;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 113,80 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 113,80 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 2,50 kn što za razdoblje 01.05.2019 do 31.12.2019 godine iznosi 2.276,00 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 78/15 i 29/18).

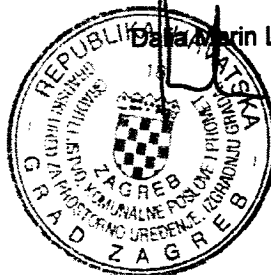
S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pritojba.

VIŠA STRUČNA SURADNICA

Dana 14. 11. 2019. g. Marin Lovrić, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brotp
4858

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJI GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
DOSTAVNICA

PD N4 24619 32

PP 348

0774367 110469

Oznaka otpravka:

4858

Klasa: UP/I-373-04/2019-02/4858

UrBroj: 251-13-11-3/007-19-1

CENTAR TRADE D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

OSOBNOST DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

CENTAR TRADE[®]d.o.o. Zagreb
IBAN: HR157862403953

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog
uručenja.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

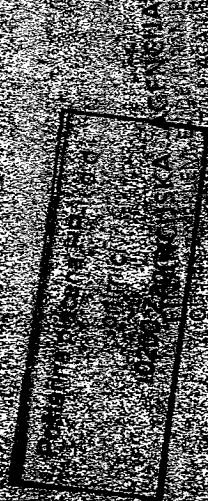
2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu
dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o
neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim
posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
URED ZA ZASTUPANJE
Zagreb, 11. listopada 2011.

MM



03.10.2011

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

AR

