



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-11619/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Gordane Kučko, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe geodetskog elaborata predlagatelja Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica, radi evidentiranja provedenih promjena u katastarskom operatu te upisa zabilježbe za objekt, dana 17. kolovoza 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9991 katastarske općine Stubička Slatina dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica pod br. Klasa: 932-06/2026-02/343 Urbroj: 541-13-05/1-26-5 dana 13.08.2026.g. (oznaka upravnog postupka: Klasa: UP/I 932-07/2026-02/306, Urbr: 541-13-05/1-26-6, RN: 24/2026 STUBIČKA SLATINA od 01.08.2026.g.), Obavijesti katastra Klasa: UP/I 932-07/2026-02/306, Urbr: 541-13-05/1-26-4 od 14.08.2026.g., naslovne stranice za katastar a3 od 01.08.2026., kopije katastarskog plana pns od 01.08.2026., na nekretninama u suvlasništvu Beber Marija, OIB: 74949205715, Umm Awaarad 25, Doha, Katar u 1/2 dijela i Beber Jelene, OIB: 26277624033, Umm Awaarad 25, Doha, Katar u 1/2 dijela:

1. izmijenjena je izgrađenost kod kod kčbr. 186 oranica Stubička Slatina sa 1699 m2 tako da je sada:

kčbr. 186 Stubička Slatina 1699 m2 (dvorište sa 1600 m2, kuća, Stubička Slatina 119 sa 99 m2)

2. sukladno čl. 107. Zakona o gradnji (NN br. 155/2025) zabilježuje se da za evidentiranje kuće u Stubičkoj Slatini 119 sa 99 m2, izgrađene na kčbr. 186 k.o. Stubička Slatina, u katastru nekretnina nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 17. kolovoza 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. BEBER MARIO, Umm Awaarad 25, Doha 00000, Katar
2. BEBER JELENA, Umm Awaarad 25, Doha 00000, Katar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.08.2026 14:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

505941760539576698228055997027365563783765171191

RSA

Z189027318dfab2f2