



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 05.06.2026. 13:12

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 23321

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4479/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	570/1	20	PUNTA ORANICA	540 540	
2.	570/2	20	PUNTA ORANICA	30 30	
		UKUPNO:		570	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	RUDAN D.O.O., OIB: 84430586938, 9.RUJAN 1H, 52341 ŽMINJ, HRVATSKA	FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO SA IMENA; HOTELI VODICE D.D., GRGURA NINSKOG 1, VODICE
4.2	Zaprimljeno 24.12.2020.g. pod brojem Z-18100/2020 ZABILJEŽBA, da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 21.347.000,00 kuna (dvadeset jedan milijun tristo četrdeset sedam tisuća kuna), uvećano za ugovorene kamate i troškove od dana dospijanja do dana namirenja vjerovnika.	na 4 (4.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 26.08.2013. broj Z-6651/13 Na temelju Rješenju od 22. kolovoza 2013. g. Klasa: UPI/110/07/13-01/4625; Ur. br.: 04-06-13-4625-24 Financijske Agencije u Zagrebu zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI VODICE dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, Grgura Ninskog 1, Vodice, OIB: 94858559872.	ZABILJEŽBA PREDSTEČAJNE NAGODBE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-5124/13</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 18. lipnja 2013., solemniziranog kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, pod poslovnim brojem OV-5464/13, uknjižuje se pravo zaloge za iznos tražbine od 24.967.548,86 kn (slovima: dvadesetčetir milijuna devetstošezdesetsedam tisuća petstočetridesetosam kuna i osamdesetšest lipa), koja dospijeva po uvjetima i rokovima utvrđenim u Ugovoru o zajmu od dana 11.05.2013., na rok otplate od 1 godine, uz kamatnu stopu 15% godišnje, a kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeva zajma, a glavnica u cijelosti danom dospijeva zajma, na teret nekretnine u A listu, na korist:</p> <p>MANGO INVESTMENTS LTD, OIB: 32752549786, BELIZE, BELIZE CITY, 60 MARKET SQUARE</p>	24.967.548,86 KN	
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 26.08.2013. broj Z-6640/13</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu, zaključenog 27. srpnja 2010., a solemniziranog 28. srpnja 2010., kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika pod brojem OV-7491/10, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloge u iznosu od 31.000.000,00 kn (tridesetjedan milijun kuna), što je protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijecu kredita, a kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeva kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeva, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je početak istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavanju od dana dospijeva obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist:</p>	31.000.000,00 KN	
5.2	Zabilježuje se da je glavni uložak Z.U. 2939 K.O. Vodice.		
5.3	<p>Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-6759/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6640/2013</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-10925/17 17.07.2017, DODATAK UGOVORA OV-2536/20 17.03.2020, POTVRDA OV-2539/20 24.01.2020, DODATAK UGOVORA OV-2534/20 10.03.2020, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-8244/19 19.11.2019</p> <p>KTITOR D.O.O., OIB: 42156534685, GUPČEVA ULICA 27, 10000 ZAGREB</p>		na 5.1
5.4	<p>Zaprimljeno 30.06.2021.g. pod brojem Z-10590/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA U TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM P-164/21 25.05.2021</p>		na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.5	Zaprimljeno 30.06.2021.g. pod brojem Z-10591/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-165/21 TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU 25.05.2021		na 5.3
6.			
6.1	Zaprimljeno 07.02.2014. broj Z-786/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava sklopljen dana 6. rujna 2010. g., te potvrđen-solemniziran dana 6. rujna 2010. g. pod poslovnim brojem ovjere ov-8801/10 kod Javnog bilježnika LJ. Malenica (čiji original se nalazi u zbirci isprava pod Z 6203/10), Sporazuma o zasnivanju založnog prava sklopljen dana 6. rujna 2010. g., te potvrđen-solemniziran dana 6. rujna 2010. g. pod poslovnim brojem ovjere ov-8799/10 kod Javnog bilježnika LJ. Malenica i Sporazuma o zasnivanju založnog prava sklopljen dana 6. rujna 2010. g., te potvrđen-solemniziran dana 6. rujna 2010. g. pod poslovnim brojem ovjere ov-8800/10 kod Javnog bilježnika LJ. Malenica, a svezi čl. 3. st. 2 uknjižuje se na teret nekretnine u a listu pravo zaloga:		
6.2	u iznosu od 7.330.245,53 EUR, koji se sastoji od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR, te predvidivih troškova u iznosu od 150.000,00 EUR koja ukupna tražbina na dan 05.06.2007. g. u kunama iznosi 53.571.985,26 kn	7.330.245,53 EUR	
6.3	- u iznosu od 2.199.621,11 CHF, koji se sastoji od glavnice u iznosu od 1.600.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 324.631,11 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.000,00 CHF, te predvidivih troškova u iznosu od 25.000,00 CHF, koja ukupna tražbina na dan 12.11.2006. g. u kunama iznosi 10.109.645,36 kn	2.199.621,11 CHF	
6.4	- u iznosu od 3.161.946,67 CHF koji se sastoji od glavnice u iznosu od 2.400.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 486.946,67 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.000,00 CHF, te predvidivih troškova u iznosu od 25.000,00 CHF, koja ukupna tražbina na dan 12.11.2006. g. u kunama iznosi 14.565.380,86 kn sve naprijed navedeno na korist: NLB INTERFINANZ A.G. , OIB: 43668676136, ŠVICARSKA, ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48	3.161.946,67 CHF	
8.			
8.1	Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-3465/14 Temeljem Ugovora o ustupu reda prvenstva od 23. travnja 2014. g., Specijalne punomoći od 17. veljače 2014. g., Potvrde o ovlaštenjima (ovjereni prijevod s engleskog jezika) od 05. svibnja 2014. g. i Izvoda kantonalnog trgovačkog registra od 23. svibnja 2014. g. (ovjereni prijevod s njemačkog jezika) uknjižuje se ustup prvenstvenog reda tako da založno pravo uknjiženo za korist NLB InterFinanz AG Švicarska, Zürich, Beethovenstrasse 48, upisano pod posl. br. Z-786/14 stupa naprijed i to u prvenstveni red založnog prava uknjiženog za korist MANGO INVESTMENTS LTD Belize, Belize City, 60, Market Square, upisanog pod posl. br. Z-5124/13 i to u opsegu i kakvoći potonjeg založnog prava, odnosno do visine 24.967.548,86 kn, koje založno pravo stupa natrag i to u prvenstveni red založnog prava uknjiženog za korist NLB InterFinanz AG Švicarska, Zürich, Beethovenstrasse 48, upisano pod posl. br. Z-786/14.		USTUP
10.			
10.1	Zaprimljeno 08.06.2021.g. pod brojem Z-9350/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE 08.06.2021, Na temelju Rješenja o ovrsi od 08. ipnja 2021. zabilježba ovrhe pod posl. br. Ovr-337/21.		zabilježba ovrhe
12.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-9718/2021 ZABILJEŽBA, PRIDRŽAJ PRVENSTVENOG REDA, UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI ZAJMA BR.02/2021 OV-1317/21 OVJEREN 31.05.2021. J.B. NATAŠA JEROMELA MAUŠA IZ PAZINA I OVJEREN 01.06.2021. OV-4156/21 J.B. MIRA GRBAC IZ VODICA 31.05.2021, DODATAK UGOVORA O OKVIRNOJ LINIJI ZAJMA BR.02/2021 OV-1366/21 OVJEREN 11.06.2021. J.B. NATAŠA JEROMELA MAUŠA IZ PAZINA I OVJEREN 09.06.2021. OV-4397/21 J.B. MIRA GRBAC IZ VODICA 09.06.2021, - zabilježuje se pridržaj prvenstvenog reda hipoteke pod poslovnim brojem Z-786/14 za novu hipoteku koja osigurava tražbinu RUDAN društvo sa ograničenom odgovornošću za obrtničko - uslužnu i proizvodnu djelatnost, OIB: 84430586938, iz 9. rujan 1/H, 52341 Žminj, u iznosu od 7.000,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, uvećano za ugovorene kamate, eventualne zatezne kamate kao i troškove prisilne naplate zajma, uz zadržavanje istog prvenstvenog reda predmetne hipoteke i to u trajanju od tri godine od dana odobrenja upisa ove zabilježbe.		
14.			
14.1	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-9763/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja HOTELI VODICE d.d. Vodice, radi upisa nove hipoteke u prvenstvenom redu i do visine ranije hipoteke.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 11.03.2024.g. pod brojem Z-4594/2024 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG RADI UPISA ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA ZALOŽNOG PRAVA 11.03.2024, prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja, prijenosa i ustupa založnih prava uknjiženih za korist NLB Interfinanz Ag In Liquidation, Beethovenstrasse 48, Zürich, Švicarska, OIB: 43668676136.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 476943/2026



Kontrolni broj: 40131899d308843

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.