



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-792/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Nevenke Potočnik, OIB: 88594913803, Mikovec 26, Mikovec, Sveti Petar Orehovec, koju zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 518 k.o. Mikovec i to na:

kčbr. 16/3 Voćnjak kod kuće sa 77 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Šatvar Luka, Mikovec 21 u 1/6 dijela i Crnčić Ivan, Lukin, Kramarovec u 5/6 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2411 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 439 k.o. Mikovec i to na:

kčbr. 16/4 Voćnjak kod kuće u Mikovcu sa 154 čhv, i

kčbr. 17/2 Vrt kod kuće u Mikovcu sa 82 čhv,

koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo Crnčić Ivan, Lukin, Kramarovec, u cijelosti, te otpis istih u novi zk.ul.br. 2412 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 519 k.o. Mikovec i to na:

kčbr. 17/1 Vrt kod kuće sa 41 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Šatvar Luka, Mikovec 21 u 1/4 dijela i Crnčić Ivan, Lukin, Kramarovec u 3/4 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2413 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1594 k.o. Mikovec i to na:

kčbr. 52/1 Črešnja, oranica sa 673 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:

- Crnčić Jana, Hrgovec 13 u 2/6 dijela,
 - Tremski Kata, Orehovec 74 u 2/6 dijela,
 - Tremski Kata rođ. Benčak, Orehovec 74 u 1/6 dijela,
 - Crnčić Jana rođ. Benčak, Hrgovec 13 u 1/6 dijela,
 - te otpis iste u novi zk.ul.br. 2414 k.o. Mikovec,
- zk.ul.br. 2019 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 2410/3 Sitje, livada sa 320 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Višak Katica, Mikovec 44, u cijelosti,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2415 k.o. Mikovec,
- zk.ul.br. 485 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 2847 Oranica Mikovčina u Hrgovcu sa 148 čhv, i
kčbr. 2848 Oranica Mikovčina u Hrgovcu sa 254 čhv,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Kvakar Dragica, Šopron 9 u 1/5 dijela,
 - Štefic Ivan, Šopron 9 u 1/5 dijela,
 - Štefic Franca, Šopron 9 u 1/5 dijela,
 - Štefic Bara, Šopron 9 u 1/5 dijela,
 - Ban Željko, Šopron 53 u 1/5 dijela,
- zk.ul.br. 451 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 2405/2 Livada Mekota u Hrgovcu sa 132 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Čavljak Stjepan, Mikovec, u cijelosti,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2416 k.o. Mikovec,
- zk.ul.br. 470 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 2405/7 Livada Mekota u Hrgovcu sa 133 čhv, i
kčbr. 2406/1 Livada Zabok u Hrgovcu sa 180 čhv,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Frangeš Mara, Mikovec 2, u cijelosti,
te otpis istih u novi zk.ul.br. 2417 k.o. Mikovec,
- zk.ul.br. 427 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 48/1 Oranica Kračina u Mikovcu sa 427 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Čavljak Andro, Mikovec 8 u 6/8 dijela, Bermanec Ljubica r. Čavljak, Križevci, Obrtnička 25 u 1/8 dijela i Bermanec Ljubica, OIB: 36688758292, Križevci, Obrtnička 27 u 1/8 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2418 k.o. Mikovec,
- zk.ul.br. 1628 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 48/3 Privulica, oranica sa 572 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Crnčić Ivan, Lukin, Kramarovec, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2419 k.o. Mikovec,
- zk.ul.br. 2920 k.o. Sveti Petar Orehovec i to na:
kčbr. 4320/2 Mladina, oranica sa 1000 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Konfic Stjepan, Mikovec 18, u cijelosti,
- zk.ul.br. 2236 k.o. Sveti Petar Orehovec i to na:
kčbr. 4328/1 Prelog, oranica sa 1601 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Črnec Ivan, Seljanec u 1/20 dijela, Črnec Ivan, Črnčevac 33 u 10/20 dijela i Črnec Stjepan, OIB: 59512874605, Gornji Črnčevac 28, Črnčevac 48260 Križevci, te otpis iste u novi zk.ul.br. 3881 k.o. Sveti Petar Orehovec,

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 485, 2416, 2417, 2418, 2419, svi k.o. Mikovec, i u zk.ul.br. 2920 i 3881 k.o. Sveti Petar Orehovec.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagateljice Nevenke Potočnik, OIB: 88594913803, Mikovec 26, Mikovec, Sveti Petar Orehovec, koju zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Nevenke Potočnik, OIB: 88594913803, Mikovec 26, Mikovec, Sveti Petar Orehovec.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 24. rujna 2026. do 23. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Sveti Petar Orehovec, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 15. siječnja 2026. podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njezino stvarno vlasništvo u cijelosti, izuzev kčbr. 48/1 i 48/3 za koje navodi da je u njenom vlasništvu u dijelu.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagateljica kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 17. rujna 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnici predlagateljice Mariji Petri Sokač, odvjetnici u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, Oglasna ploča
5. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
6. Katica Višak, Mikovec 44, Mikovec
7. Ljubica Bermanec, Obrtnička ulica 27, Križevci
8. Stjepan Črnec, Gornji Črnčevac 28, Črnčevac, Sveti Petar Orehovec
9. Željko Ban, Šopron 53, Šopron, Kalnik
10. Božica Ratković, Sveti Petar Orehovec 101, Sveti Petar Orehovec
11. Monika Kovačić, Mikovec 18, Mikovec, Sveti Petar Orehovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

17.09.2026 13:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

585173775651437478492823401994635225286283623603

EC

Z19004252540e9b9b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-