

7-43920/08



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Vesna Pučar  
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska  
potvrđujem da su dana 23.07.2008.  
(dvadesettrećegsrpnjadvijetisućeosme) godine podnijeli mi na  
potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Ugovor o  
okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 742/08-1 niže  
navedeni sudionici:-----

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci,  
Jadranski trg 3a, kao Vjerovnik - Predlagatelj osiguranja,  
zastupan po punomoćniku s osnova specijalne javnobilježnički  
ovjerovljene punomoći od 03. lipnja 2008. godine (OV:15806/08  
ured javnog bilježnika Mladen Matoš) gospodinu Ivanu  
Ivanoviću, rođenom 24. studenog 1982., Zagreb, Mate Lovraka  
025, meni osobno poznatom.----- ✓

2. MURING d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Brezovička cesta  
62/E, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod  
MBS 020030967, kao Dužnik, zastupano po direktoru, gospođi  
Zrinki Mitak, rođenoj 21. srpnja 1981. godine iz Zagreba,  
Brezovička cesta 62 E, koja izjavljuje da joj je rođeno ime  
Lipovac i čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu  
Republike Hrvatske broj 003543723 izdanu od PU ZAGREB, a  
ovlast za zastupanje društva uvidom u sudski registar  
trgovačkih društava Republike Hrvatske putem interneta na  
današnji dan.----- ✓

3. HEROS d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Brezovička cesta 45,  
društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS  
080421236, kao Protivnik osiguranja, zastupano po direktoru,  
gospođi Kristini Ivoš, rođenoj 02. veljače 1980. godine iz  
Zagreba, Brijunska 3 A, koja izjavljuje da joj je rođeno ime  
Ivoš i čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu  
iskaznicu broj 100318622 izdanu od PU ZAGREBACKE, a ovlast za  
zastupanje društva uvidom u sudski registar trgovačkih  
društava Republike Hrvatske putem interneta na današnji dan.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Ugovor o okvirnom  
iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 742/08-1 ispitala i  
utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o  
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o  
sadržaju javnobilježničkog akta.-----

7-43 920/08

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - Ugovor  
privatnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 742/08-1  
koje je bila zajedno s priložima te ih upozorila da potvrđena  
ovajna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice  
koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj  
volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju  
privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i  
osiguranju br. ES 742/08-1 vlastoručno potpisali te da je  
njihov potpis istinit.-----

Zagrebu, dana 23. 07. 2008.  
(dvadesettrećegsrpnjadvijetisućeosme) godine.-----

Javni bilježnik  
  
Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od  
7.525,00 (sedamtisućapetstodvadesetpet) kuna, a pristojba po tbr. 7.  
ZIDZJP u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna.-----

ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
Tel.: 062 37 5000  
Fax: 062 37 6000Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb  
Tel.: 062 37 1000  
Fax: 062 37 2000www.erstebank.hr  
erstebank@erstebank.hr**PUNOMOĆ**

Mi, Petar Radaković, predsjednik Uprave i Tomislav Vuić, zamjenik predsjednika Uprave ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, ovom punomoćju ovlašćujemo slijedeće radnike:

**U Sektoru gospodarstva:**

1. MARKO KRAJINA, MBG: 1405970383305, Kvaternikova 154, Zagreb
2. VLADIMIR KRISTIĆ, MBG: 2106974330032, Drvinje 99, Zagreb
3. ZVONIMIR ŽAREC, MBG: 0908970310012, Bogoslava Šuleka 020, Bjelovar
4. TOMISLAV TOMIČEVIĆ, MBG: 0204974303234, Antuna Mihanovića 011, Križevci
5. ŽELJKA ŠPEHAR, MBG: 1006976315008, Mirka Bogovića 020, Bjelovar
6. JASNA HRESTAK, MBG: 0908950315018, Naselje kralja Zvonimira 002, Bjelovar
7. ANDREA ĐOKMANOVIĆ, MBG: 2604982315018, Gornji Tomaš 006, Bjelovar
8. HRVOJE TANDARIĆ, MBG: 2406972310011, Milana Šufflaya 007, Bjelovar
9. MIROSLAV POGLEDIĆ, MBG: 3105978310025, Vladimira Frajatića 1, Bjelovar
10. DANIEL LAZAREVIĆ, MBG: 0801980310003, Ivana Gundulića 12, Bjelovar
11. BOJAN KOŠČUK, MBG: 2804975311413, Podravska 004, Koprivnica
12. SNJEŽANA HABUNEK, MBG: 0412964325509, Dravska 30, Čakovec
13. SAŠA FIOLIĆ, MBG: 1608974320535, Poljska 025, Čakovec
14. JASMINKA PEČARIĆ, MBG: 2407973325515, Ladislava Jageca 011, Čakovec
15. ANA DANIA, MBG: 1707958325576, Braće Radića 016, Nedelišće
16. RANKO KALAMARI, MBG: 1708975320517, Putjane 003, Čakovec
17. DAMIRA BUJAN, MBG: 2009963325546, T. Masaryka 007, Čakovec
18. ŠIME KEVRIĆ, MBG: 2405959383909, Olibska 013, Zadar
19. SINIŠA FARKAŠ, MBG: 2205969381115, Put Solina 001, Biograd na moru
20. IVANA DUVNJAK, MBG: 2004975388908, Put Pudarice 30, Zadar
21. DANIJELA VUKIĆ, MBG: 2305978388909, Vrsi 049, Vrsi
22. MILJENKO STRIKA, MBG: 2507965383926, Šibenska 004, Zadar


23. KREŠIMIR MARINOVIC, MBG: 3006975383961, Vanje Radauša 008, Zadar  
24. JURE BARIČEVIĆ, MBG: 2808979370061, Crno 137, Zadar  
25. JOŠKO ŠUPE, MBG: 2705969383323, Bana Josipa Jelačića 64, Šibenik  
26. ANA FOŠKULO, MBG: 2808978388323, Ivana Mažuranića 062, Šibenik  
27. KRUNOSLAV ŽUPAN, MBG: 0206971330047, Grada Gualdo Tadino 004, Zagreb  
28. VALENTINA PLANINC NAĐ, MBG: 2904978335059, Oranjce 113, Zagreb  
29. ANDREA PAVIČIĆ, MBG: 0107982335166, Velenjska 016, Zagreb  
30. KREŠIMIR KOS, MBG: 0506975391818, Kašinska 050 B, Sesvete  
31. DANIEL BJELAJAC, MBG: 2408982330099, Ivana Pergošića 004, Zagreb  
32. MARIJANA JURIC, JMBG 2506979388312: 8. Dalmatinske brigade 026, Šibenik  
33. NIKOLINA ŠTRIGA, MBG: 3008979335190, Baranovićeve 002, Zagreb  
34. SANJA ŠUŠNJAR, MBG: 1011979335054, Selčinska 012, Sesvete  
35. VALENTINA VUKELIĆ, MBG: 2106976335023, Fra Filipa Grabovca 11, Zagreb  
36. PETRA BEČIĆ, MBG: 1910982335132, Aleja Pomoraca 019, Zagreb  
37. IVAN IVANOVIC, MBG: 2411982330081, Mate Lovraka 025, Zagreb  
38. MARIJA TUSTONJIĆ, MBG: 2101979396803, Dobriše Cesarića 006, Sesvete  
39. SANDRA TOPIĆ, MBG: 3110974335019, Eisenhutova 001, Zagreb  
40. JELENA RADIĆ HREŠĆ, MBG: 1112980396823, S. Stančira 016, Sesvetski  
Kraljevec  
41. JANKO GODA, MBG: 2812978330098, Novska 6, Zagreb  
42. EMINA SRBLJINOVIĆ, MBG: 1704979315032, Ivanićgradska 059 B, Zagreb  
43. ZORAN RADAKOVIĆ, MBG: 2508980310028, Novoseljanska ulica 116, Bjelovar  
44. VINKO PERKOVIĆ, MBG: 1112978330076, Trg Ivana Kukuljevića 008, Zagreb  
45. IVANA ČEOVIĆ, MBG: 0304980335029, Medpotoki 002, Zagreb  
46. MIRJANA KURTA, MBG: 2208975388953, Frane Alfirevića 13, Zadar  
47. NATAŠA PUTAK, MBG: 2809977335001, Jakolićeve ulica 007, Marija Gorica  
48. JELENA RICIJAŠ, MBG: 0812980395809, Livadarski put 004, Klanjec  
49. LANA ČOSIĆ, MBG: 2008982335068, Vebera Tkalčevića 044, Zagreb  
50. ANA FABIJANIĆ, MBG: 3112979395519, Zagrebačka 008, Pisarovina  
51. DAMIR CRNIČKI, MBG: 1205982330046, Cvijete Zuzorić 007, Zagreb  
52. KREŠIMIR JELAVIĆ, MBG: 2312979330005, Lastovska 002, Zagreb  
53. MARTINA ZRILE, MBG: 2002983335004, Karela Zahradnika 025, Zagreb  
54. IGOR KANJUH, MBG: 0410982330142, Vile Velebita 040, Zagreb  
55. VLADIMIR BURIĆ, MBG: 0101961362726, Dubravica 010, Pazin  
56. SALI VOJSKOVIĆ, MBG: 0401974367704, Marcani 126, Gračišće  
57. MIRJANA KRESINA, MBG: 2007983368028, Gajmovići 099, Pazin  
58. BISERKA NAČINOVIĆ, MBG: 1706958367701, Katun Lindarski 067, Pazin  
59. DEJANA FLEGO, MBG: 1501974366218, Štrped 005, Buzet  
60. SANJA GRŽINIĆ, MBG: 2112980366200, Franciće 051, Buzet  
61. MARIJA BUZDAKIN, MBG: 2209953366014, Brolo 026, Buje  
62. RENATA MATANČIĆ, MBG: 1802961366006, San Sebastian 011, Buje  
63. IGOR KNAPIĆ, MBG: 0206980360056, Sunčana 049, Buje  
64. ROBI BRUMNIĆ, MBG: 2802962363004, Naselje Velog Jože 022, Pula  
65. ROBERTA ŠTIFANIĆ, MBG: 0702975368003, Argonautska 054, Pula  
66. VEDRAN KVARANTA, MBG: 0906980363014, Matetića Ronjgova 005, Pula  
67. LORENA KALČIĆ, MBG: 1802980368036, Vinogradska 029, Pula  
68. FLAVIJA PJEVIĆ, MBG: 2906952366919, Lošinjska 032, Rabac  
69. MIRELA KVALIĆ, MBG: 2509955366929, Vozilići 007, Plomin  
70. SIDA PALISKA, MBG: 1804956366904, Lošinjska 034, Labin  
71. BOJAN BATELIĆ, MBG: 0204978361905, Vinež 344, Labin  
72. MIRJANA KLAUSBERGER, MBG: 2811953365079, I.M.Ronjgova 005, Rijeka  
73. MAJA ČURČIĆ, MBG: 0604975367102, Draga 002, Kastav  
74. IVANA PIČULJAN, MBG: 1909976365005, Krasica 106, Rijeka  
75. VEDRAN DRAŽENOVIĆ, MBG: 0407974360015, Karasova 2, Rijeka


127. MARKO BERIĆ, MBG: 2801972330051, Lašćinski Borovec 024 b, Zagreb  
128. ANTE ROMAC, MBG: 1908974383107, Kutnjački put 010, Zagreb  
129. BRUNA MAJOLI, MBG: 2608979345017, Petrovaradinska 7 b, Zagreb  
130. LEILA DALBOKOV, MBG: 1008972035046, Zelen gaj 069, Zagreb  
131. MAJA FESTINI ŠVERKO, MBG: 1605971365032, Vinec 35, Zagreb  
132. TOMISLAV BAKSA, MBG: 2112977330041, Bukovac 023a, Zagreb  
133. SANJA MILETIĆ, MBG: 2501973335053, Matije Divković 012, Zagreb  
134. ANITA LUKIN, MBG: 1507968388909, Pičmanova 005, Zagreb  
135. KARMEN VUČKOVIĆ, MBG: 2004955365022, Mate Balote 029, Rijeka  
136. IVANA TOMIČIĆ ŽUPAN, MBG: 0502978335034, Crnčićeva 041, Zagreb  
137. ALMA MEKIĆ ČERDIĆ, MBG: 0507976335047, Rim 057, Zagreb  
138. DOMAGOJ MANDIĆ, MBG: 2003978330025, Ljudevita Juraka 023, Zagreb  
139. JELENA RAVLIĆ, MBG: 1004980335169, Drenovačka 003, Zagreb  
140. DAMIR BANDALO, MBG: 2605982330188, Erdoedyeva 008, Zagreb  
141. GORAN VALEČIĆ, MBG: 0610971330018, Kninski trg 018, Zagreb  
142. MIHAEL BABIĆ, MBG: 2609980330135, Wickerhauserova 12/1, Zagreb  
143. JADRANKA RADIŠIĆ, MBG: 2905953365006, Pomerio 011, Rijeka  
144. MAJA BARIĆ RATKOVIĆ, MBG: 0803974365036, Košićevac 5 b, Rijeka  
145. MARTINA SERDARUŠIĆ, MBG: 0911977316904, Nova cesta 128, Zagreb  
146. KRUNOSLAV SANTINI, MBG: 1801981381102, Sokolgradska 86, Zagreb  
147. FRANKA KALAUZ KATIĆ, MBG: 0906971335083, Laginjina 009, Zagreb  
148. TOMISLAV VOJNIĆ, MBG: 2112976330048, Medveščina 004, Zagreb

da u ime i za račun ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. pojedinačno:

potpisuju, sklapaju i podnose na solemnizaciju Sporazume o osiguranju novčane tražbine kojima Erste & Steiermärkische bank d.d. osigurava svoja potraživanja koja proizlaze iz svih pojedinačnih i okvirnih ugovora koji su predmet bankarskog poslovanja, i to na način da se u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini, založno pravo (hipoteka) na brodu, založno pravo na pokretninama, založno pravo pljenidbenim popisima, založno pravo na imovinskim pravima te prenese pravo vlasništva na nekretninama i pokretninama, te imovinskim pravima (fiducijarno vlasništvo), koje isprave imaju ovršnu snagu.

U Zagrebu, 03.06.2008. godine

U.I.   
SLADJANA JAGAR,  
ČLAN UPRAVE

  
TOMISLAV VUČIĆ,  
ZAMJENIK  
PREDSJEDNIKA  
UPRAVE  
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
026 RIJEKA 080

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da su stranke:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a,  
zastupano po članu uprave Slađani Jagar iz Zagreba, Platana 10, meni osobno poznata, a  
čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda za broj  
MBS:040001037 na dan ovjere,

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a,  
zastupano po članu uprave Tomislavu Vuiću iz Zagreba, Cvjetna cesta 1, meni osobno  
poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda za  
broj MBS:040001037 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 13,20 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-15806/08  
U Zagrebu, 03.06.2008.

JAVNI BILJEŽNIK  
Mladen Matoš



1895 U JAVN

Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Punomoć - ovjeren potpis u ovom uredu 3.06.2008, pod poslovnim brojem  
OV-15806/08**

Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 250 primjeraka. Podnositelj isprave je NIKOLINA PAVLEČIĆ, Zagreb, Laginjina 4. Izvorna se isprava nalazi kod podnosioca isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 1255,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 2.500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.39 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 551,10 kn.

BROJ: OV-15808/08  
U Zagrebu, 03.06.2008





## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Trgovački registar | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

## SUDSKI REGISTAR

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

## SUBJEKT

MURING d.o.o.

## TEMELJNI PODACI

## MATIČNI BROJ

020030967

## REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

## TVRTKA

MURING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

## SKRAĆENA TVRTKA

MURING d.o.o.

## SJEDIŠTE

Zagreb, Brezovička cesta 62/E

## PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

**BORNIK SUBJEKTA**

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

**SUBJEKT**

MURING d.o.o.

**Članovi uprave - likvidatori**

**ZRINKA MITAK, RODEN/A 21.07.1981**

**FUNKCIJA** - direktor

**OVLAŠTENJE** - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Radnja registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

## BORNIA SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

## SUBJEKT

HEROS d.o.o.

## TEMELJNI PODACI

## MATIČNI BROJ

080421236

## REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

## TVRTKA

HEROS d.o.o. građenje I trgovina

## SKRAĆENA TVRTKA

HEROS d.o.o.

## SJEDIŠTE

Zagreb, Brezovička cesta 45

## PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Kako registra](#) | 
 [Što je sudski registar](#) | 
 [Česta pitanja](#) | 
 [Poruka upravitelju](#) | 
 [Korisnička prijava](#)

<b>OPISNIK SUBJEKTA</b>
Temeljni podaci Predmet poslovanja Temeljni kapital
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi

<b>SUBJEKT</b>
HEROS d.o.o.
<b>Članovi uprave - likvidatori</b>
KRISTINA IVOŠ, ROĐEN/A 02.02.1980  FUNKCIJA           - direktor OVLAŠTENJE       - zastupa društvo pojedinačno I samostalno



Katastarska općina: ZABORSKO  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-25877/08

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 264

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog listića		OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
Listići			kat.	traj.	ml.
1.	331/72	ORANICA U BOTINCU			6018
		UKUPNO:			6018

**B**  
Vlasnički list

UDIO: 1/1  
I: HEROS D.O.O., ZAGREB, BREZOVIČKA CESTA 45

**C**  
Teretni list

TERETA NEMA!

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem

ZK referent:  
GOLLNEK DINKO

REPUBLIKA HRVATSKA  
 SUDSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
 ZAGREB, 23.07.2008

Katastarska općina: ZADVORSKO  
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-23183/08

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 255

**A**  
 Popisni list  
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog uložka (Z-23183/08)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
		m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>	cm <sup>2</sup>	
331/73	KUĆA BR. 11, DVORIŠTE I ORANICA U ZADVORSKOM			861	
	UKUPNO:			861	

**B**  
 Vlasnički list

UDIO: 1/1  
 I. HEROS D.O.O., ZAGREB, BREZOVIČKA CESTA 45

**C**  
 Teretni list

TERETA NEMA!

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 115308

ZK referent:  
 GOLLNER DINKO

2-77142/07

STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupaju Sonja Župan –  
 zastupnik i Leila Dalbokov – Voditelj službe internacionalnih klijenata Grupe - kao vjerovnik i  
 osiguranja - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ d.o.o., Zagreb, Brezovička cesta 62/E, zastupan po direktoru Zrinki Mitak - kao dužnik (u daljnjem  
 tekstu: Dužnik) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, III Pile 29, zastupan po direktoru Sandra-Evačić - kao protivnik  
 osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ danu dana 05. (petog) prosinca 2007. (dvijetisućisedme) godine \_\_\_\_\_

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA  
 I OSIGURANJU  
 br. ES 1177/071,**

**Članak 1.**

Na temelju Odluke Banke od 29. (dvadesetdeveti) studenog 2007. (dvijetisućisedme) godine, Banka će  
 Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te  
 potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokriva  
 odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (sedamstopedesettisuća eura) \_\_\_\_\_  
 u kantskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja. \_\_\_\_\_

2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije,  
 ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade  
 troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode. \_\_\_\_\_

3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i  
 dospijecu tražbina Banke iz prethodnog stavka. \_\_\_\_\_

**Članak 2.**

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke,  
 sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje  
 poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog  
 ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

**Članak 3.**

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru,  
 kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog  
 Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetiprvog) prosinca 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine. \_\_\_\_\_

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine  
 nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospjelosti, te da neopozivo  
 prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu. \_\_\_\_\_

**Članak 4.**

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni  
 posao. \_\_\_\_\_

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu  
 iz tog ugovora. \_\_\_\_\_



U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može  
ovaj Ugovor.

U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po  
garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokriva

Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju  
pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima  
za osiguranje naplate obveza Dužnika.

## Članak 5.

Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih  
iz članka 1. Dužnik daje Banci:  
zajedničko založno pravo na nekretninama opisanim u čl. 6. ovog Ugovora

Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a  
u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno  
računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa  
Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog  
plaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje  
izvršavaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji  
nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne  
instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i  
sredstva osiguranja iz ovog članka.

Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa,  
samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve  
tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

Protivnik osiguranja se obvezuje da će osigurati nekretnine iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg  
društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati  
osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza  
preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

Ukoliko Protivnik osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru  
neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu  
Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

## Članak 6.

6.1 Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu  
odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na:

- a) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br.  
2956 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 - Livada, Karlovačka cesta površine 554 m2 - kao glavnu  
hipoteku -
- b) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br.  
3267 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1425/5 - Livada, Karlovačka cesta površine 583 m2, k.č.br. 1425/3 -  
Livada, Karlovačka cesta površine 624 m2 - kao sporednu hipoteku - u daljnjem tekstu zajedno:  
Nekretnine -

osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 750.000,00 (stotinu i pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate. Koliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode —

Protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na predmetnim zemljišnim parcelama u zemljišnoj knjizi u korist Banke.

Dužnik, kao kupac i Protivnik osiguranja, kao prodavatelj, suglasno utvrđuju da su dana 17. (sedamnaestog) listopada 2007. (dvijetisućsedme) godine sklopili Ugovor o Kupoprodaji Nekretnine. Nakon uknjižbe prava vlasništva na Nekretninama opisanima u čl. 6.1. pod a) i b) ovog Ugovora u korist Dužnika, isti imaju u pravni položaj Protivnika osiguranja, te preuzima sve obveze Protivnika osiguranja koje proizlaze iz ovog Ugovora, a što potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Dužnik i Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče da na predmetnim Nekretninama ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti osim založnog prava zabilježnog u zemljišno-knjižnim izvadcima navedenim u Knjizi izvadaka pod brojem 27068/07 i brojem 27067/07 izdanim dana 05.12.2007. od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost nastanka založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnim Nekretninama, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugim odgovarajućim i za Banku prihvatljivim nekretninama, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u vezi sklapanja takve isprave.

Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

#### Članak 7.

Protivnik osiguranja izjavljuje da zemljišno-knjižni izvanci koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnina.

#### Članak 8.

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

8.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.

#### Članak 9.

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnina iznosi EUR 746.060,00 (slovima: sedamstočetrdesetšest tisuća šezdeset eura) u kunsjoj protuvrijednosti.

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

Članak 10.

Dužnik izriekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga njegovih računa, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.---

Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, otkupiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. -----

Članak 11.

U slučaju svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno osiguranje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora. -----

Članak 12.

Na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izriekom pristaju da se sva pismena od strane Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje na poštu, ukoliko Dužnik ili Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese. -----

Članak 13.

Troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa. -----

Članak 14.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika. -----

DUŽNIK:



**MURING d.o.o.**  
ZAGREB  
MB 1575384

BANKA:



**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.**  
026 RJEKA 251

PROTIVNIK OSIGURANJA:



**DELTA NEKRETNINE d.o.o.**  
ZAGREB — III PHe 29



REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Vesna Pučar  
 Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska  
 potvrđujem da su dana 05. 12. 2007.  
 (petogospincadvijetisućesedme) godine podnijeli mi na potvrdu  
 kolemnizaciju prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom  
 iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/071 - niže navedeni  
 podnositelji:-----

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci,  
 Obradinski trg 3a, kao Vjerovnik - Predlagatelj osiguranja,  
 zastupan po punomoćniku s osnova specijalne punomoći od dana  
 09. listopada 2006. godine (javnobilježnički ovjеровljene dana  
 06. listopada 2006. godine pod OV:23326/06 u uredu javnog  
 bilježnika Mladena Matoša) gospođi SONJI ŽUPAN, rođenoj 12.  
 travnja 1981., Zagreb, Lička 31, meni osobno poznatoj. -----

2. MURING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i  
 usluge sa sjedištem u Zagrebu, Brezovička cesta 62/E, društvo  
 upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS  
 020030967, kao Dužnik, zastupano po članu uprave - direktoru,  
 gospođi Zrinki Mitak, rođenoj 21. srpnja 1981. godine iz  
 Brezovice, Brezovička cesta 62E, koja pred javnim bilježnikom  
 izjavljuje da joj je rođeno ime Lipovac i čiju sam istovjetnost  
 utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101600467  
 PU ZAGREBAČKA, a ovlast za zastupanje današnjim uvidom u  
 sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj  
 putem internet mreže.-----

3. DELTA NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za  
 poslovanje nekretninama sa sjedištem u Zagrebu, III Pile 29,  
 društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS  
 080526108, kao Protivnik osiguranja, zastupano po članu uprave  
 - direktoru, gospođi SANDRI EVAČIĆ, rođenoj 27. kolovoza 1975.  
 godine iz Zagreba, Dinarska 11, koja pred javnim bilježnikom  
 izjavljuje da joj je rođeno ime Evačić i čiju sam istovjetnost  
 utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101474029 PU  
 Zagrebačka a ovlast za zastupanje današnjim uvidom u sudski  
 registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem  
 internet mreže.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu  
 zaduženja i osiguranju br. ES-1177/071 - ispitala i utvrdila  
 da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim  
 ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju

javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/071 - predala zajedno s priložima, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

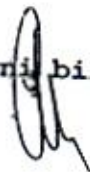
Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/071 - vlastoručno potpisali te da je njihov potpis istinit.

Solemnizirano je 6 (šest) primjeraka prednje privatne isprave od kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog bilježnika.

U Zagrebu, dana 05. 12. 2007. (petogprosincadvijetisućesedme) godine.

Za javnog bilježnika  
prisjednik  
Ozren Ivković



Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od 1.075,00 (četiritisućesedamdesetpet) kuna, a pristojba po tbr. 7. ZIDZJP u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna.

## PUNOMOĆ

Tomislav Vuić, zamjenik predsjednika Uprave i Petar Radaković, predsjednik Uprave ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, ovom punomoćju imenujemo slijedeće radnike:

### I. Sektoru gospodarstva:

1. ANA LEKO, MBG: 0803981335258, Podgaj 47, Zagreb
2. MARIJANA JURIC, MBG: 2506979388312, 8.dalmatinske brigade 26, Šibenik
3. KREŠIMIR JELAVIĆ, MBG: 2312979330005, Lastovska 2, Zagreb
4. STIPE BALIĆ, MBG: 0204983380004, Baruna Franje Trenka 10, Stobreč
5. ANA LOVRINČEVIĆ, MBG: 0107981385003, Starčevićeva 81, Žrnovica
6. ANDREA IDŽAN, MBG: 0312981345004, Kralja Zvonimira 10, Karlovac
7. SANDRA VALENTIĆ, MBG: 3110974335019, Eisenhutova 1, Zagreb
8. SONJA ŽUPAN, MBG: 1204981335099, Lička 31, Zagreb
9. SANJA ŠUŠNJAR, MBG: 1011979335054, Selčinska 12, Sesvete
10. IVAN IVANOVIĆ, MBG: 2411982330081, Mate Lovraka 25, Zagreb
11. LANA ĆOSIĆ, MBG: 2008982335068, Vebera Tkalčevića 14, Zagreb
12. JOŠKO ŠUPE, MBG: 2705969383323, Bana Josipa Jelačića 64, Šibenik
13. MARIO ŠAPINA, MBG: 2001974300064, Bjelolasička 28, Osijek
14. ZUBIN CINZIA, MBG: 1901978368019, Mundida 72, Medulin
15. SANJA GRŽINIĆ, MBG: 2112980366200, Franečići 51, Buzet
16. MIHAEL BABIĆ, MBG: 2609980330135, Wickerhauserova 12, Zagreb
17. GORAN MAK, MBG: 2106978330002, Vodička 21, Zagreb

u ime i za račun ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. pojedinačno:

potpisuju, sklapaju i podnose na solemnizaciju Sporazume o osiguranju novčane tražbine  
kojima Erste & Steiermärkische bank d.d. osigurava svoja potraživanja koja proizlaze iz  
svih pojedinačnih i okvirnih ugovora koji su predmet bankarskog poslovanja, i to na način  
da se u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. zasnuje založno pravo (hipoteka) na  
nekretnini, založno pravo (hipoteka) na brodu, založno pravo na pokretninama, založno  
pravo pljenidbenim popisima, založno pravo na imovinskim pravima te prenese pravo  
vlasništva na nekretninama i pokretninama, te imovinskim pravima (fiducijarno  
vlasništvo), koje isprave imaju ovršnu snagu.

**Utvrđuje se prestanak punomoći za slijedeće radnike:**

1. DAVOR FIJEMBER (MBG: 1503977330071) Trnjanska cesta 103, Zagreb –  
odlazak iz Banke
2. MAJA SERDAR (MBG: 0607981335122) Marka Vukasovića 18, Samobor –  
odlazak iz Banke
3. BRANIMIR MARIN, (MBG: 0505979381306) Kroz smrdečac 19, Split –  
odlazak iz Banke
4. MILICA KANDŽIJA (mbg: 2410953365045) Škurinjskih žrtava 36, Rijeka –  
odlazak iz Banke

U Zagrebu, 04. 10. 2006. godine



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
026 RIJEKA 080

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da su:

TOMISLAV VUIĆ, Zagreb, Cvjetna cesta 11, meni osobno poznat,  
kao član uprave ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, čiju sam ovlast za  
zastupanje utvrdio uvidom u reg.Trg.suda za br.MBS:040001037 na dan ovjere,  
deponirao potpis na Zapisnik br.23/01,

PETAR RADAKOVIĆ, Bjelovar, Novoseljanska 280, meni osobno poznat,  
kao predsjednik uprave ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka čiju sam  
ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u reg.Trg.suda za br.MBS: 040001037 na dan  
ovjere, deponirao potpis na Zapisnik br.24/01,

Priznali potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 90,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 760,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 167,20 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:  
"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

BROJ: OV-23326/06  
U Zagrebu, 6.10.2006.



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

## TEMELJNI PODACI SUBJEKTA

Temeljni podaci  
Područje poslovanja  
Odobrenja i uprave - likvidatori  
Temeljni kapital  
Pravni odnosi

SUBJEKT 020030967 MURING D.O.O.

## TEMELJNI PODACI

## MATIČNI BROJ

020030967

## REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

## TVRTKA

MURING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

## SKRAĆENA TVRTKA

MURING d.o.o.

## SJEDIŠTE

Zagreb, Brezovička cesta 62/E

## PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IMENIK SUBJEKTA  
Osnovni podaci  
Podaci o poslovanju  
Uprave - likvidatori  
Neto kapital  
Odnosi

**SUBJEKT** 020030967 MURING D.O.O.**ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI****ZRINKA MITAK****FUNKCIJA** direktor**OVLASTENJE** zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Stoje sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

## SUDSKI SUBJEKT

Temeljni podaci  
Predmet poslovanja  
Osobni društva - osnivači  
Osobni uprave - likvidatori  
Temeljni kapital  
Pravni odnosi

SUBJEKT 080526108 DELTA NEKRETNINE D.O.O.

## TEMELJNI PODACI

## MATIČNI BROJ

080526108

## REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

## TVRTKA

DELTA NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama

## SKRAĆENA TVRTKA

DELTA NEKRETNINE d.o.o.

## SJEDIŠTE

Zagreb, III Pile 29

## PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

- OPĆI PODACI SUBJEKTA
- Identifikacijski podaci
- Područje poslovanja
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Učinski kapital
- Pravni odnosi

**SUBJEKT** 080526108 DELTA NEKRETNINE D.O.O.

**ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI**

**SANDRA EVAČIĆ**

**FUNKCIJA** direktor

**OVLAŠTENJE** zastupa društvo pojedinačno i samostalno

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

BLATO NOVO

Broj zemljišnoknjižnog ulotka: 2006

Broj zadnjeg dnevnika: Z-68078/07

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemlje	OZNAKA ZEMLJISTA	Površina		Površina
		kat.	list.	
1430/1	LIVADA, KARLOVAČKA CESTA			684
1430/2	LIVADA, KARLOVAČKA CESTA			554
1430/3	LIVADA, KARLOVAČKA CESTA			1057
1430/4	LIVADA, KARLOVAČKA CESTA			684
1430/5	LIVADA, KARLOVAČKA CESTA			1561
	UKUPNO:			4540

B

Vlasnički list

UDIO: 1/1  
1. DELTA NEKRETNINE D.O.O., III. FILE BR. 29, ZAGREB

C

Teretni list

UPIS	IZNOS	VRSTA
1.1 Zaprimljeno 11.04.2007. broj Z-25583/07 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 10. travnja 2007. g., javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba, pod brojem OV-9818/07 dana 11. travnja 2007. g. uknjižuje se pravao zalogu radi osiguranja mjenične tražbine iznosu od 25.000.000,00 kn (dvadesetpetmilijuna kuna) zajedno s ugovoranom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenljiva) i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	25.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
Zabilježuje se da je Glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 169 k.o. Blatovo		ZABILJEŽBA

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.12.2007.

sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn uplaćena je i poništena u Knjizi Izvadaka pod brojem 2706/07



ZK referent:  
MARIĆ BRANKICA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: **BLATO NOVO**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **3267**

Broj dnevnika: **Z-68078/07**

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Prinudbe
		kat	izvan	m <sup>2</sup>	
1425/1	LIVADA, KARLOVAČKA CESTA			685	
1425/2	LIVADA, KARLOVAČKA CESTA			778	
1425/3	LIVADA, KARLOVAČKA CESTA			624	
1425/4	LIVADA, KARLOVAČKA CESTA			637	
1425/5	LIVADA, KARLOVAČKA CESTA			583	
	UKUPNO:			3307	

**B**  
Vlasnički list

UDIO: 1/1  
DELTA NEKRETNINE D.O.O., III. PILE BR. 29, ZAGREB

**C**  
Teretni list

Prilježeno 11.04.2007. broj Z-25583/07  
25.000.000,00 KN SPOREDNA HIPOTEKA

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 10. travnja 2007. g.,  
neobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Daniru  
Andrašiću iz Zagreba, pod brojem OV-9818/07 dana 11. travnja  
2007. g. uknjižuje se pravao zaloge radi osiguranja mjenične  
zadulje iznosa od 25.000.000,00 kn (dvadesetpetmilijuna kuna)  
jedno s ugovoranom kamatom prema odluci o kamatnim stopama  
Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) i ostalih  
uvjeta iz Ugovora, za korist:  
ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2,  
ZAGREB

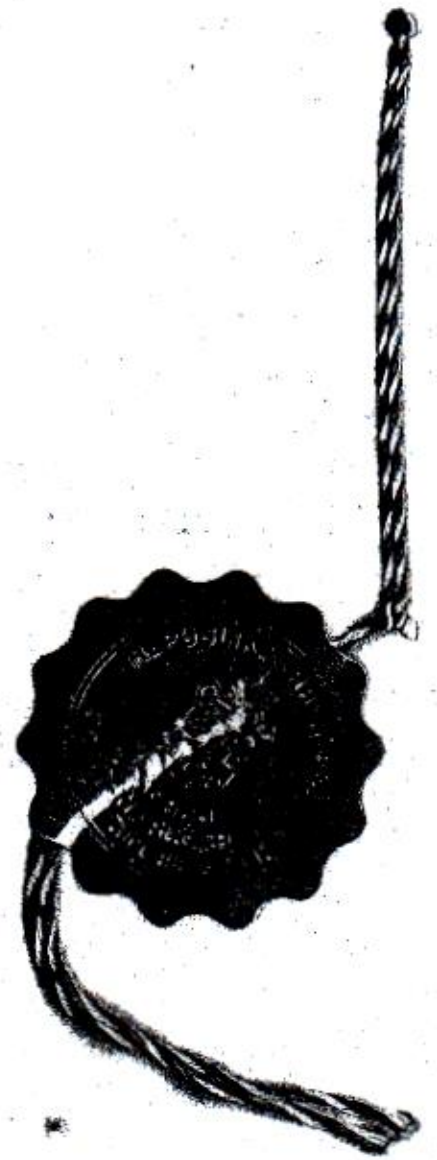
Uknjižuje se da je Glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 169 k.o.  
ZABILJEŽBA

Ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.12.2007.

Prilježena pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn  
je i poništena u Knjizi Izvadaka pod brojem 27067/1

ZK referent:  
MIŠIĆ BRANKICA







(2147561/19)  
REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku za  
kojega je naplaćena pristojba 20,00 kn

Zagreb, 21. kolovoza 2019.



*Godović*

L-9438/08

STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupaju Sonja Župan, zastupnik i Zoran Radaković, Direktor Komercijalnog centra Zagreb II - kao vjerovnik i osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

ING d.o.o., Zagreb, Brezovička cesta 62/E, zastupan po direktoru Zrinki Mitak - kao dužnik - u daljnjem tekstu: Dužnik-----

MEKRETNINE d.o.o., Zagreb, III Pile 29, zastupan po direktoru Sandri Evačić - kao protivnik osiguranja - u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja-----

dan 12. (dvanaestog) veljače 2008. (dvijetisućeosme) godine-----

**UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA  
I OSIGURANJU  
br. ES 114/08-1**

**Članak 1.**

Na temelju Odluke Banke od 07. (sedmog) veljače 2008. (dvijetisućeosme) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, pružati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge usluge iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----

EUR 2.500.000,00-----

(dvamilijunapetstotisuća eura)-----

u skladu s protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, odobrene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade za izvršne prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i nastanku tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

**Članak 2.**

Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.--

Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

**Članak 3.**

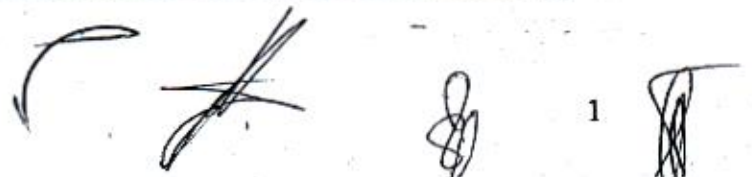
3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetiprvog) prosinca 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da nepozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

**Članak 4.**

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----





ke zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo  
sudske prirode.

osiguranja izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1.  
može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti zajedničko založno pravo (simultana  
Nekretninama u zemljišnoj knjizi u korist Banke.

osiguranja i Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamče  
predmetnim Nekretninama ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim tereta pod brojem Z-  
u iznosu od KN 25.000.000,00 (dvadesetpetmilijuna kuna) u korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb,  
br. 2 i tereta pod brojem Z-77142/07 u iznosu od EUR 750.000,00 (sedamstopeidesettisuća eura) u  
& Steiermaerksische Bank d.d., Rljeka, Jadranski trg 3A te da ne postoje nikakva prava trećih  
bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa  
založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

slučaju nemogućnosti zasnivanja simultane hipoteke u korist Banke na predmetnim Nekretninama,  
obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje zajedničkog založnog prava (simultane  
na drugim odgovarajućim i za Banku prihvatljivim nekretninama, radi osiguranja tražbine iz čl. 1.  
Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti  
troškove u svezi sklapanja takve isprave.

Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe zajedničkog  
založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve  
eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

#### Članak 7.

Dužnik osiguranja izjavljuje da zemljišno-knjižni izvaci koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito  
izjavljuju činjenično i pravno stanje Nekretnina.

#### Članak 8.

Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma  
prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.

Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno  
na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu  
prodajom Nekretnina nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog  
od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička  
isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane  
Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu  
ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za  
otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.

#### Članak 9.

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnina iznosi EUR 746.060,00  
(sedamstočetreststisućaašezdeset eura) u kunsjoj protivvrijednosti.

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno  
odredbama članka 97. Ovršnog zakona.

#### Članak 10.

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom  
Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga  
na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

..... obavezuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju  
..... podmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora,  
..... njegovih računa koji se vode kod Banke. ....

#### Članak 11.

..... svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obavezuje izdati brisovno  
..... simultanu hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora. ....

#### Članak 12.

..... ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane  
..... bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih  
..... Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje  
..... poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni  
.....

#### Članak 13.

..... koje, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U  
..... Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima  
..... podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog  
..... pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem  
..... računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna  
..... koja vodi poslove platnog prometa. ....

#### Članak 14.

..... je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za  
..... Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika. ....

DUŽNIK:

  
**MURING d.o.o.**  
ZAGREB  
MB 1575384

BANKA:

  
**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.**  
026 RIEKA 251

PROTIVNIK OSIGURANJA:

  
**DELTA NEKRETNINE d.o.o.**  
ZAGREB - III Pile 29



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Vesna Pučar  
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska  
potvrđujem da su dana 12. 02. 2008.  
(premaestogveljačedvijetisućeosme) godine podnijeli mi na  
strdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Ugovor o  
okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 niže  
navedeni sudionici:-----

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci,  
Dinarski trg 3a, kao Vjerovnik - Predlagatelj osiguranja,  
zastupan po punomoćniku (temeljem javnobilježnički  
vjerovljene punomoći pod Ov: 23326/06 od 06. listopada 2006.  
godine u uredu javnog bilježnika Mladena Matoš), gospođi Sonji  
Matić, rođenoj 12. travnja 1981., Zagreb, Lička 31, čiju sam  
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101477131  
izdanu od PU Zagrebačka;-----

2. MURING d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Brezovička cesta  
22/E, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod  
BES 020030967, kao Dužnik, koje zastupa član uprave -  
direktor gospođa Zrinka Mitak, rođena 21. srpnja 1981.,  
Brezovica, Brezovička cesta 62 E, čiju sam istovjetnost  
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101600467 izdanu od PU  
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje današnjim uvidom u  
sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj  
putem Internet mreže.-----

3. DELTA NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, III Pile  
29, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod  
MES 080526108, kao Protivnik osiguranja, koje zastupa član  
uprave - direktor gospođa Sandra Evačić, rođena 27. kolovoza  
1975., Zagreb, Dinarska 11, čiju sam istovjetnost utvrdila  
uvidom u osobnu iskaznicu broj 101474029 izdanu od PU  
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje današnjim uvidom u  
sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj  
putem Internet mreže.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu  
zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 ispitala i utvrdila da  
po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim  
ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - Ugovor o  
okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1

zajedno s priložima te ih upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj

potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 vlastoručno potpisali te da je ovaj potpis istinit.----

Ugovor je solemniziran u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog bilježnika.----

Zagrebu, dana 12. 02. 2008.  
(desetogveljačedvjetisućeosme) godine.----

Javni bilježnik

  
Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od 550,00 (desettisućapetstopedeset kuna), a pristojba po tbr. 7 ZDZJP u iznosu od 1.000,00 (tisuću kuna).----

## PUNOMOĆ

Mi Tomislav Vuić, zamjenik predsjednika Uprave i Petar Radaković, predsjednik Uprave ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Kijeka, Jadranski trg 3 a, ovom punomoćju ovlaštujemo slijedeće radnike:

### U Sektoru gospodarstva:

1. ANA LEKO, MBG: 0803981335258, Podgaj 47, Zagreb
2. MARIJANA JURIC, MBG: 2506979388312, 8.dalmatinske brigade 26, Šibenik
3. KREŠIMIR JELAVIĆ, MBG: 2312979330005, Lastovska 2, Zagreb
4. STIPE BALIĆ, MBG: 0204983380004, Baruna Franje Trenka 10, Stobreč
5. ANA LOVRINČEVIĆ, MBG: 0107981385003, Starčevićeva 81, Žrnovica
6. ANDREA IDŽAN, MBG: 0312981345004, Kralja Zvonimira 10, Karlovac
7. SANDRA VALENTIĆ, MBG: 3110974335019, Eisenhutova 1, Zagreb
8. SONJA ŽUPAN, MBG: 1204981335099, Lička 31, Zagreb
9. SANJA ŠUŠNJAR, MBG: 1011979335054, Selčinska 12, Sesvete
10. IVAN IVANOVIĆ, MBG: 2411982330081, Mate Lovraka 25, Zagreb
11. LANA ČOSIĆ, MBG: 2008982335068, Vebera Tkalčevića 14, Zagreb
12. JOŠKO ŠUPE, MBG: 2705969383323, Bana Josipa Jelačića 64, Šibenik
13. MARIO ŠAPINA, MBG: 2001974300064, Bjelolasička 28, Osijek
14. ZUBIN CINZIA, MBG: 1901978368019, Mundida 72, Medulin
15. SANJA GRŽINIĆ, MBG: 2112980366200, Franečići 51, Buzet
16. MIHAEL BABIĆ, MBG: 2609980330135, Wickerhauserova 12, Zagreb
17. GORAN MAK, MBG: 2106978330002, Vodička 21, Zagreb

da u ime i za račun ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. pojedinačno

...sklapaju i podnose na solemnizaciju Sporazume o osiguranju novčane tražbine  
Erste & Steiermärkische bank d.d. osigurava svoja potraživanja koja proizlaze iz  
...jednačnih i okvirnih ugovora koji su predmet bankarskog poslovanja, i to na način  
...korist Erste & Steiermärkische bank d.d. zasnuje založno pravo (hipoteka) na  
...založno pravo (hipoteka) na brodu, založno pravo na pokretninama, založno  
...pljenidbenim popisima, založno pravo na imovinskim pravima te prenese pravo  
...na nekretninama i pokretninama, te imovinskim pravima (fiducijarno  
...ništvo), koje isprave imaju ovršnu snagu.

Otvrdjuje se prestanak punomoći za slijedeće radnike:

1. DAVOR FIJEMBER (MBG: 1503977330071) Trnjanska cesta 103, Zagreb –  
odlazak iz Banke
2. MAJA SERDAR (MBG: 0607981335122) Marka Vukasovića 18, Samobor –  
odlazak iz Banke
3. BRANIMIR MARIN, (MBG: 0505979381306) Kroz smrdečac 19, Split –  
odlazak iz Banke
4. MILICA KANDŽIJA (mbg: 2410953365015) Škurinjskih žrtava 36, Rijeka –  
odlazak iz Banke

U Zagrebu, 04. 10. 2006. godine



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
026 RIJEKA 080

Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da su:

DOMISLAV VUIĆ, Zagreb, Cvjetna cesta 11, meni osobno poznat,  
kao član uprave ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, čiju sam ovlast za  
zastupanje utvrdio uvidom u reg.Trg.suda za br.MBS:040001037 na dan ovjere,  
deponirao potpis na Zapisnik br.23/01,

PETAR RADAKOVIĆ, Bjelovar, Novoseljanska 280, meni osobno poznat,  
kao predsjednik uprave ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka čiju sam  
ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u reg.Trg.suda za br.MBS: 040001037 na dan  
ovjere, deponirao potpis na Zapisnik br.24/01,

Priznali potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 90,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 760,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 167,20 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-23326/06

U Zagrebu, 6.10.2006.



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

SUBJEKT 020030967 MURING D.O.O.

## TEMELJNI PODACI

## MATIČNI BROJ

020030967

## REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

## TVRTKA

MURING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

## SKRAĆENA TVRTKA

MURING d.o.o.

## SJEDIŠTE

Zagreb, Brezovička cesta 62/E

## PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Pravosuđa Republike Hrvatske

## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

SUDSKA

Sud

Sudovanja

Sud - likvidatori

Sud

Sud

**SUBJEKT** 020030967 MURING D.O.O.**ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI****ZRINKA MITAK****FUNKCIJA** direktor**OVLASTENJE** zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravosuđa Republike Hrvatske

## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

**SUBJEKT** 080526108 DELTA NEKRETNINE D.O.O.**TEMELJNI PODACI****MATIČNI BROJ**

080526108

**REGISTARSKI SUD**

Trgovački sud u Zagrebu

**TVRTKA**

DELTA NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama

**SKRAĆENA TVRTKA**

DELTA NEKRETNINE d.o.o.

**SJEDIŠTE**

Zagreb, III Pile 29

**PRAVNI OBLIK**

društvo s ograničenom odgovornošću

osnivači  
likvidatori

Sudsko pravosuđe Republike Hrvatske



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

SUBJEKTA

Slovanja

Društva - osnivači

Uprave - likvidatori

Kapital

SUBJEKT 080526108 DELTA NEKRETNINE D.O.O.

## ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

SANDRA EVAČIĆ

FUNKCIJA direktor

OVLAŠTENJE zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Uložak: **BLATO NOVO**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **50179**

Učinskog dnevnika: **Z-77142/07**  
 Broj: **Z-7954/08**

**A**  
 Popisni list  
 PRVI ODJELJAK

LIVADA	LIVADA	Površina		Zemljišna knjiga
		kat.	izvorn.	
430/2	LIVADA, KARLOVAČKA CESTA			554   Prispis iz uložka 2956
UKUPNO:				554

**B**  
 Vlasnički list

Udio: 1/1  
 DELTA NEKRETNINE D.O.O., III. PILE BR. 29, ZAGREB

**C**  
 Teretni list

Opis	Iznos	Zemljišna knjiga
Prijmljeno 11.04.2007. broj Z-25583/07 temelju Ugovora o založnom pravu od 10. travnja 2007. g., bilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Drašiću iz Zagreba, pod brojem OV-9818/07 dana 11. travnja 2007. g. uključuje se pravao zaloge radi osiguranja mjenične obave iznosu od 25.000.000,00 kn (dvadesetpetmilijuna kuna) jedno s ugovoranom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) i ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	25.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
Bilježi se da je Glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 169 k.o. Blato, a sporedni uložak zk.ul.br. 2956 i 3267 K.O. BLATO NOVO		ZABILJEŽBA
Prijmljeno 06.12.2007. broj Z-77142/07 temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07 uključuje se založno pravu u iznosu od 750.000,00 EUR (slovima: sedamstopedesettisućaeura) u kumskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora za korist: ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI BORG BR. 3 A, RIJEKA	750.000,00 EUR	"GLAVNI ULOŽAK"

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina: **BLATO NOVO**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **50179**

**C**

Teretni list

Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-77142/07

Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 50180 K.O. BLATO NOVO

"ZABILJEŽBA"

\*\*\*

PLOMBE

Dana 07.02.2008. u 14:15 pod brojem Z-7954/08 zaprimljen je prijedlog DELTA NEKRETNINE DOO, ZAGREB, III PILE 29, slijedećeg sadržaja: BESTERETNI OTPIS U KC 1425/3 I DR KO BLATO NOVO, koji nije konačno riješen.

Uvjerdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2008.

Priloga pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (ZIN br. 91/95, 57/96, 83/02) u iznosu od 20,00 Kn poništena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

BLATO NOVO

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 50180

Uloška: Z-77142/07  
 Z-7954/08

**A**  
 Popisni list  
 PRVI ODJELJAK

OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Priručnik
	ml	l	dm2	
BLATA, KARLOVAČKA CESTA				624   Pripis iz uloška 3267
BLATA, KARLOVAČKA CESTA				583   Pripis iz uloška 3267
<b>UKUPNO:</b>				1207

**B**  
 Vlasnički list

BLATA NEKRETNINE D.O.O., III. PILE BR. 29, ZAGREB

**C**  
 Teretni list

Ulošeno 11.04.2007. broj Z-25583/07  
 25.000.000,00 KN SPOREDNA HIPOTEKA

U skladu Ugovora o založnom pravu od 10. travnja 2007. g.,  
 knjižnički solemniziranog po javnom bilježniku Damiru  
 Pučaru iz Zagreba, pod brojem OV-9818/07 dana 11. travnja  
 2007. g. knjižuje se pravao zaloge radi osiguranja mjenične  
 obaveze u iznosu od 25.000.000,00 kn (dvadesetpetmilijuna kuna)  
 ugovoranim kamatom prema odluci o kamatnim stopama  
 Hrvatske banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) i ostalih  
 obaveza iz Ugovora, za korist:  
 Hrvatska banka d.d., PAROMLINSKA BR. 2,  
 PAROMLINSKI BUKVAR, ZAGREB

Uloženje se da je Glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 169 k.o.  
 a sporodni ulošci zk.ulbr. 2956 i 3267 K.O. BLATO

ZABILJEŽBA

Uloženo 06.12.2007. broj Z-77142/07  
 750.000,00 EUR "SPOREDNI ULOŽAK"

U skladu ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.  
 177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom  
 bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07  
 knjižuje se založno pravo u iznosu od 750.000,00 EUR (slovima:  
 sedamstopećdesettisućacura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za  
 ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate  
 za osiguranje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko  
 ne bude plaćeno, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo  
 koje ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz Ugovora za  
 korist:  
 STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI  
 BUKVAR BR. 3 A, RJEKA

Općina: **BLATO NOVO**

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **50180**

**C**

**Teretni list**

06.12.2007. broj Z-77142/07

"ZABILJEŽBA"

rije se da je glavni uložak zk.ul.br. 50179 K.O. BLATO

\*\*\*

**PLOMBE**

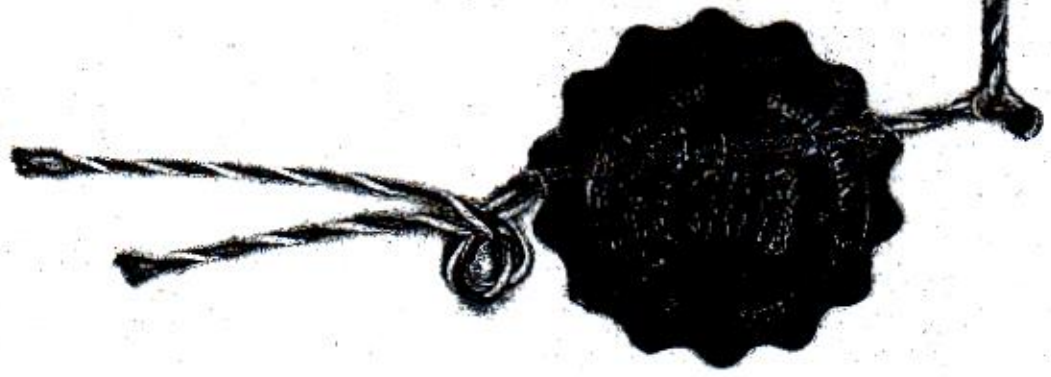
12.02.2008. u 14:15 pod brojem Z-7954/08 zaprimljen je prijedlog DELTA  
RETNINE DOO, ZAGREB, III PILE 29, slijedećeg sadržaja: BESTERETNI OTPIS U  
125/3 I DR KO BLATO NOVO, koji nije konačno riješen.

da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2008.

po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 85, 57/04, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn  
poništena u Knjizi izvadaka pod brojem



K referent:  
**VINJEK ANDREA**



2-11432/06

MNa

MARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupaju Denis Poldrugač  
Vesna Šojat director Savjetodavnog centra Vukovarska - kao vjerovnik i predlagatelj  
(u daljnjem tekstu: Banka)

MITAK, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, MBG: 2107981396509- kao dužnik (u daljnjem tekstu:

Lučko, Puškarićeva 15, zastupano po direktorici Zrinki Mitak- kao protivnik osiguranja  
(u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)

dana 6. (šestog) veljače 2006. (dvijetisućišeste) godine

## UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 90/06-1

### Članak 1.

U skladu s Odlukom Banke br 230106-030-000187 od 30.siječnja 2006. (dvijetisućišeste) godine, Banka  
u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te  
Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića  
i druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od

EUR 650.000,00

(šestopedesettisuća eura)

protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

Kamate Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije,  
odobrene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade  
i druge prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i  
prirodi tražbina Banke iz prethodnog stavka.

### Članak 2.

Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke,  
sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

Banka će sklopiti posebne ugovore Banka će sklopiti temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje  
poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog  
ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

### Članak 3.

1.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru,  
kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog  
Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetiprvog) prosinca 2033. (dvijetisućetrdesetitreće) godine.

1.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine  
nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da neopozivo  
prihvata iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

### Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni  
posao.

 1 15

..... obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu  
..... nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora, Banka može  
..... Ugovor.-----

..... raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po  
..... garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokriva

..... obve iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju  
..... pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima  
..... za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

#### Članak 5.

..... osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih  
..... iz članka 1. Dužnik daje Banci:-----  
..... (jednu) vlastitu bianco mjenicu-----  
..... zložno pravo (hipoteku) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora.-----

..... potpisom ovog Ugovora, Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u  
..... neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale  
..... elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme  
..... radajuće, na zakonu osnovane radnje.-----

..... potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a  
..... neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno  
..... računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa  
..... podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog  
..... dugova Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje  
..... obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji  
..... glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.-----

..... Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne  
..... instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i  
..... instrumenta osiguranja iz ovog članka.-----

..... Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa,  
..... bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve  
..... obveze od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.--

..... Protivnik osiguranja se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg  
..... društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obavljati  
..... osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza  
..... nastalih sklopanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

..... Ukoliko Protivnik osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru  
..... neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

..... Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu  
..... Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

#### Članak 6.

..... Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba  
..... članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na:-----  
..... nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 2541, k.o. Blato Novo, k.č.br. 3975, u naravi kuća br.  
..... 62 E i dvorište u Brezovičkoj cesti, ukupne površine 1147 čhv, 4127 m2 (u daljnjem tekstu: Nekretnina) - radi  
..... osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 650.000,00  
..... (šestoipedsdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene

✓   2 15

korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne  
 kazne, ako ih bude više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

Protivnik osiguranja izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1.  
 ovog Ugovora može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na  
 zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

#### Članak 7.

Protivnik osiguranja izjavljuje da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i  
 tačno odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

#### Članak 8.

Protivnik osiguranja suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma  
 odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

Protivnik osiguranja je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju  
 ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom  
 Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka  
 od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona,  
 biti dužni dostaviti javnobilježničku ispravu koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih  
 obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke,  
 kao i valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se  
 potvrđuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane  
 Dužnika.-----

#### Članak 9.

Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi EUR 705.000,00 (sedamstoipettisuća  
 i petnaest krunskoj protuvrijednosti).-----

Stranke suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno  
 odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

#### Članak 10.

Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo  
 koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka  
 iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim  
 imovinskim pravima.-----

Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili  
 suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju  
 bilo kojih drugih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

#### Članak 11.

U potpunosti i bez ograničenja svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno  
 potvrđivanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and initials on the right.

## Članak 12.

U ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izriječno pristaju da se sva pismena od strane Protivnika osiguranja upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 358. Osnovnim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.-----

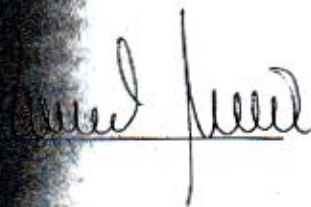
## Članak 13.

Obveze vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo naplatiti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog dopuštenja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem računima otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.-----

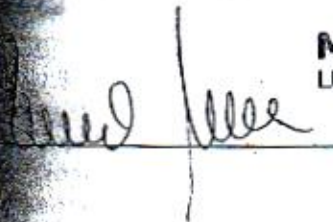
## Članak 14.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:



PROTIVNIK OSIGURANJA:



**MURING d.o.o.**  
LUČKO, Puškarićeva 15  
MB 1575384

BANKA:



ERSTE & STEIERMARKISCHE  
BANK D.D.  
030 RJEKA 056



REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Vesna Pučar  
 Zagreb, Maksimirska 48

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Maksimirska  
 potvrđujem da su dana 08. 02. 2006.  
 (osmogveljačedvjetisućešeste) godine podnijeli mi na potvrdu  
 ovjerenizaciju prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom  
 poslu zaduženja i osiguranju br. ES 90/06-1 - niže navedeni  
 sudionici:-----

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci,  
 Adrianski trg 3a, kao Banka, zastupan po punomoćniku (temeljem  
 javnobilježnički ovjerovljene punomoći pod Ov:21785/04 od 17.  
 studenog 2004. godine u uredu javnog bilježnika Mladena  
 (stoš), gospodinu gospodinu Denisu Poldrugač, rođenom 09.  
 srpnjka 1971., Zagreb, Župančičeva 2, meni osobno poznat;-----

2. gospođa MITAK ZRINKA, rođena 21. srpnja 1981., Brezovica,  
 Brezovička cesta 62E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u  
 osobnu iskaznicu broj 101600467 izdanu od PU Zagrebačka, kao  
 dužnik.-----

3. MURING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i  
 usluge sa sjedištem u Lučkom, Puškarićeva 15, društvo upisano  
 u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 020030967, kao  
 protivnik osiguranja, zastupano po članu uprave - direktoru  
 gospodi Zrinki Mitak, rođenoj 21. srpnja 1981., Brezovica,  
 Brezovička cesta 62E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u  
 osobnu iskaznicu broj 101600467 izdanu od PU Zagrebačka, a  
 čije ovlaštenje za zastupanje društva sam utvrdila uvidom u  
 Povijesni izvadak iz sudskog registra na dan 08. veljače 2006.  
 godine.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da po  
 svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama,  
 a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog  
 akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu pročitala  
 te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu  
 ovršnog javnobilježničkog akta.-----

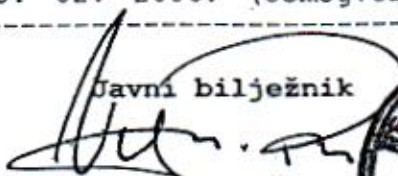
Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice  
 koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj  
 volji.-----

-----  
Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju  
ispravu vlastoručno potpisali te da je njihov potpis

-----  
Ovaj Ugovor je solemniziran u 6 (šest) istovjetnih  
ekzerata od kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog  
bilježnika.

-----  
Zagrebu, dana 08. 02. 2006. (osmogveljačedvijetisućešeste)  
-----

Javni bilježnik



Vesna Pučar



-----  
Javobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od  
25,00 (tristisućesedamstodvadeset) kuna, a pristojba po tbr. 1  
ZJP u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna.



90. MARIJA GILIĆ, Garešnički Brestovac, Brestovačka 16 (JMBG 2108949316206)
91. MARIO IVIĆ, Zagreb, Branjevinski put 16, (JMBG 2110964330104)
92. VIŠNJA DRAGINIĆ, Zagreb, V. Filakovca 7, (JMBG 2407969335158)
93. JASMINKA KAČIĆ ALESIĆ, Zagreb Bolnička cesta 96, (JMBG1510950335191)
94. DENIS POLDRUGAČ, Zagreb, Župančičeva 2, (JMBG: 0903971330171)
95. VESNA TISAJ, Aleja Blaža Jurišića 65, Zagreb (JMBG 1304964335098)
96. VLADO LAZAR, Đurđevac, Kralja Zvonimira 19, (JMBG 0607976310901)
97. BORIS VRTIPRAH, Koprivnica, Trg bana Jelačića 7, (JMBG 0804972311407)
98. SREČKO FRANJIĆ, Pitomača, Dravska 35, (JMBG 2410961310904)
99. VLATKO MARTINIĆ, Zagreb, Braće Domany 2, (JMBG 0110967330035)
100. SONJA VUKMIROVIĆ, Sesvete, Jakova Gotovca 1, (JMBG 1007964396807)
101. BLANKA BURIGO-MIKULIĆ, Kutina, Frankopanska 106, (JMBG 0405975396207)
102. DARKO JAJETIĆ, Velika Ludina, Braće Dukanović 5 (JMBG 1504970391209)
103. JADRANKA BEDI, Virje, Donje Zdjelice 58, (JMBG 1301954315901)
104. MARINKA RADIĆ, Sisak, Borisa Brnada 7, (JMBG 2010965375409)
105. TATJANA TOMIĆ, Petrinja, Ljudevita Gaja 53, (JMBG 2601966376008)
106. HRVOJE ŠTEFANČIĆ, Zagreb, Doktora Milana Rojca 9, (JMBG 2408972310022)
107. LIDIJA JURIČIĆ, Kraljevica, Vršina 7, (JMBG 2204972365051)
108. DANIJEL NOVAK, Zagreb, Zelinska 3, (JMBG 2006060030090  
Putovnica: G03829331)
109. ROZALIJA MARINOVIĆ, Velika Gorica, M. Magdalenića 8 (JMBG 2611973388939)
110. BRANKA SOLDI, Zadar, Bana Jelačića 27, (JMBG 2703963388908)
111. SANJA MARAKOVIĆ (rođ. TUDAN),  
Sisak, Đure Čauševića 11, (JMBG 2203969375007)
112. IVANA RADMAN, V. Gorica, Svačićeva 2, (JMBG1810973339007)
113. SANDA NOKTA, Daruvar, Slavonska ul. 7, Vrbovac, (JMBG 2212976335273)

... za račun ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. pojedinačno:

... sklapaju i podnose na solemnizaciju Sporazume o osiguranju novčane  
... koje Erste & Steiermärkische bank d.d. osigurava svoja potraživanja  
... iz svih pojedinačnih i okvirnih ugovora koji su predmet bankarskog  
... i to na način da se u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. zasnuje  
... pravo (hipoteka) na nekretnini, založno pravo (hipoteka) na brodu,  
... pravo na pokretninama, založno pravo pljenidbenim popisima, založno  
... pravo na imovinskim pravima te prenese pravo vlasništva na nekretninama i  
... pokretninama, te imovinskim pravima (fiducijarno vlasništvo), koje isprave imaju  
... snagu.

U Zagrebu, 8.11.2004. godine



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
026 RIJEKA 060



Ja, javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297, potvrđujem da su:  
1/ZDENKO MATAK, direktor Sektora građanstva iz Bjelovara,  
Marije Jurić Zagorke 27,  
2/DIANA DERADO-MURETIĆ, zamjenik direktora Sektora  
građanstva iz Zagreba, Hrvatskih iseljenika 5,  
priznali potpise na pismenu kao svoje po punomoći od Borislava  
Centnera i Petra Radakovića za Erste & Steiermarkische bank d.d.  
Rijeka.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:

- 1/ osobne iskaznice RH br.13585753 izdane od MUP Bjelovar,  
uvidom u Zapisnik o deponiranju potpisa br.67/04,
  - 2/ osobnog poznanstva, potpis je deponiran na Zapisnik o deponiranju  
potpisa br.69/03,
- a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za br. MBS:  
040001037 na dan 17.11.2004., te punomoć ovjerenu u mojem uredu  
pod brojem OV-20832/04 od 04.11.2004.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP u iznosu od 290,00 kn naplaćena i  
poništena na primjerku za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata i naplaćena u iznosu od 2.760,00 kn po  
JBT, troška nema.

\* Temeljem čl.77 st.4 ZJB: « - javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ovjere  
ovjerava.» \*

Broj: OV-21785/04  
U Zagrebu, 17.11.2004.



POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PREDMET UPISA

020030967

TVRKA/NAZIV:

- 1 # MILLENIUM d.o.o. za trgovinu
- 2 MURING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

OSNOVNA TVRKA/NAZIV:

- 1 # MILLENIUM d.o.o.
- 2 MURING d.o.o.

SMJEDIŠTE:

- 1 # Duga Resa, Jozefinska Cesta 8
- 2 # Zagreb, Horvatova 35/b
- 5 Lučko, Puškarićeva 15

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* -Kupnja i prodaja roba
- 1 \* -Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* -Elektroinstalacijski radovi
- 2 \* -Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem;
- 2 \* -Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja;
- 2 \* -Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti.
- 3 70 -Poslovanje nekretninama
- 4 71 -Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 4 \* -pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- 4 \* -pružanje ostalih turističkih usluga
- 5 \* -djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- 5 \* -pomorski i obalni prijevoz
- 5 \* -otpremničke usluge

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

- 1 # Danijel Škrtić, JMBG: 2804970340318  
Generalski Stol, Generalski Stol 57
- 2 # Danijel Škrtić, JMBG: 2804970340318  
Generalski Stol, Generalski Stol 57
- 1 # jedini osnivač d. o. o.
- 2 # jedini osnivač d. o. o.
- 2 # prestao biti jedini osnivač d.o.o. temeljem ugovorna o

POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

ustupu od 20.02.2002. godine

- # Zrinka Lipovac, JMBG: 2107981396509  
Strmec Sam., Kralja Tomislava 19
- Zrinka Mitak, JMBG: 2107981396509  
Brezovica, Brezovička cesta 62/E  
jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 # Dragan Škrtić, JMBG: 2502973340304  
Generalski Stol, Generalski Stol 57
- 2 # Dragan Škrtić, JMBG: 2502973340304  
Generalski Stol, Generalski Stol 57
- 1 # direktor
- 2 # direktor
- 1 # zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 2 # prestao biti član uprave-direktor odlukom jedinog člana  
društva od 20.02.2002. godine
- 2 # Zrinka Lipovac, JMBG: 2107981396509  
Strmec Sam., Kralja Tomislava 19
- 4 Zrinka Mitak, JMBG: 2107981396509  
Brezovica, Brezovička cesta 62/E
- 2 direktor
- 2 zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 # 19,000.00 HRK (kuna)
- 2 # 19,000.00 HRK (kuna)
- 2 # 520,900.00 HRK (kuna)
- 3 1,500,000.00 HRK (kuna)

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću  
12.07.2001.g.
- 2 Izjava o osnivanju izmijenjena odlukom jedinog člana  
20.02.2002. godine u pogledu odredbe o članu  
odredbe o sjedištu, upravi društva, u pogledu  
pogledu temeljnog kapitala, te u potpuno  
dostavljena  
sudu i uložena u zbirku isprava.
- 3 Izjava o osnivanju izmijenjena je Odlukom jedinog člana



POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjena: Trgovački akt:

1. Izjava o osnivanju od 21.10.2003. u cijelosti, te je u potpuno novom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.
4. Izjava o osnivanju izmijenjena je odlukom jedinog člana društva od 13. prosinca 2004. godine u cijelosti, te je u potpuno novom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.
5. Izjava o osnivanju od 13. prosinca 2004. godine izmijenjena je odlukom jedinog člana društva od 15. studenog 2005. godine u cijelosti, te je u potpuno novom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

2. Temeljni kapital povećan je u novcu odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 20.02.2002. godine sa iznosa od 19.000,00 kn za iznos od 501.900,00 kn na iznos od 520.900,00 kn.
3. Temeljni kapital povećan je odlukom jedinog člana društva od 21.10.2003. sa iznosa od 520.900,00 kn za iznos od 979.100,00 kn na iznos od 1.500.000,00 kn uplatom u novcu.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
1	1/553-2	21.08.2001.	Trgovački sud u Karlovcu
2	2/1360-6	10.04.2002.	Trgovački sud u Zagrebu
3	3/9276-2	30.10.2003.	Trgovački sud u Zagrebu
4	4/12034-2	20.12.2004.	Trgovački sud u Zagrebu
5	5/10863-2	25.11.2005.	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti !

Pristojba: 10,00  
Nagrada: 90,00

JAVNI BILJEŽNIK  
PUČAR VESNA  
Zagreb, Maksimirska 48/II



Javnobilježnički posrednik  
SUZANA AUDIĆ  
LEŽ. Č.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2541

Općina: BLATO NOVO

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Oznaka zemljišta	Površina	Priloga
3975 KUĆA BR. 62 E I DVORIŠTE U BREZOVIČKOJ CESTI	1147	4127
UKUPNO:	1147	4127

DRUGI ODJELJAK

Zabilježeno je da kod upisa kuće na čkbr.3975 nije priložena uporabna dozvola temeljem čl.75 Zakona o gradnji.

B

Vlasnički list

ODIO: 1/1  
MURING D.O.O., HORVATOVA 35/B, ZAGREB

C

Teretni list

Prilježeno: 30. studenog 2005. Z-47045/05  
 Na temelju solemniziranog ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES867/05 od 07. listopada 2005. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine MURING d.o.o. u A za kredit u iznosu od 500.000,00 EUE-a u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorene kamate, zakonske kamate, te ostale eventualne troškove i naknade u skladu sa ugovorom o kreditu, za korist:  
 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA

500.000,00 EUR

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2006.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 228/1006.







12047390/19  
REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNEŽEVNI ODJEL

Ovaj je prijepis tjema svoja izvornika: 22  
kojega je naplaćena pristojba 2000 kn

Zagreb, 21. kolovoza 2019.g.  
Službenik



2-11432/06

MNa

BERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupaju Denis Poldrugáč  
Vesna Šojat director Savjetodavnog centra Vukovarska - kao vjerovnik i predlagatelj  
(u daljnjem tekstu: Banka)

MITAK, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, MBG: 2107981396509- kao dužnik (u daljnjem tekstu:

d.o.o., Lučko, Puškarićeva 15, zastupano po direktorici Zrinki Mitak- kao protivnik osiguranja  
(u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)

dana 6. (šestog) veljače 2006. (dvijetisućeišeste) godine

## UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 90/06-1

### Članak 1.

Na temelju Odluke Banke br 230106-030-000187 od 30.siječnja 2006. (dvijetisućeišeste) godine, Banka  
Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te  
zahtjevima Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića  
i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od

EUR 650.000,00

(šestopedesettisuća eura)

aktinskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije,  
ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade  
i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i  
dospijecu tražbina Banke iz prethodnog stavka.

### Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke,  
sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje  
poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog  
ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

### Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru,  
kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog  
Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetiprvog) prosinca 2033. (dvijetisućetridesetitreće) godine.

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine  
nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da neopozivo  
prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

### Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni  
posao.

 1 15

obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu  
 održavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora, Banka može  
 raskidati ovaj Ugovor.

U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po  
 kreditnim linijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrivača

obveze iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju  
 odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima  
 osiguravaju naplatu obveza Dužnika.

#### Članak 5.

Protivnik osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih  
 ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:

1. (jednu) vlastitu bianco mjenicu

2. (jedno) založno pravo (hipoteku) na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora

Potpisom ovog Ugovora, Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u  
 slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale  
 elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme  
 potrebne radnje, na zakonu osnovane radnje.

Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a  
 u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno  
 svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa  
 u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog  
 neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje  
 obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji  
 nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

5.4. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne  
 instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i  
 sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.5. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa,  
 samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve  
 tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.6. Protivnik osiguranja se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg  
 društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obavljati  
 osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza  
 preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.7. Ukoliko Protivnik osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru  
 neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

5.8. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu  
 Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

#### Članak 6.

6.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba  
 članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na:  
 nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 2541, k.o. Blato Novo, k.č.br. 3975, u naravi kuća br.  
 62 E i dvorište u Brezovičkoj cesti, ukupne površine 1147 čhv, 4127 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: Nekretnina) - radi  
 osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 650.000,00  
 (šestoipedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene

✓   2 15

..... osiguranja garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

..... osiguranja izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

#### Članak 7.

..... osiguranja izjavljuje da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i točno odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

#### Članak 8.

..... osiguranja i suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma o ovršnim postupcima Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

..... osiguranja je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

..... Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka Nekretnine od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, biti izdane javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, te izdavanje valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se potvrđuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane Dužnika.-----

#### Članak 9.

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi EUR 705.000,00 (sedamstoipettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti.-----

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

#### Članak 10.

10.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

#### Članak 11.

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----



## Članak 12.

U ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izriječno pristaju da se sva pismena od strane bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 358. ovim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.-----

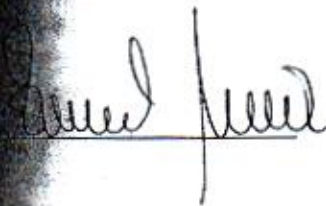
## Članak 13.

Obave, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog odobrenja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnik ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.-----

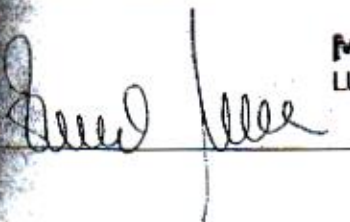
## Članak 14.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:



PROTIVNIK OSIGURANJA:



**MURING d.o.o.**  
LUČKO, Puškarićeva 15  
MB 1575384

BANKA:



ERSTE & STEIERMARKISCHE  
BANK D.D.  
030 RLJEKA 056



REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Vesna Pučar  
 Zagreb, Maksimirska 48

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Maksimirska 48, potvrđujem da su dana 08. 02. 2006. (osmogveljačedvjetisućešeste) godine podnijeli mi na potvrdu i solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom poslu zaduženja i osiguranju br. ES 90/06-1 - niže navedeni sudionici:-----

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, kao Banka, zastupan po punomoćniku (temeljem javnobilježnički ovjerovljene punomoći pod Ov:21785/04 od 17. studenog 2004. godine u uredu javnog bilježnika Mladena Matoš), gospodinu gospodinu Denisu Poldrugač, rođenom 09. ožujka 1971., Zagreb, Župančičeva 2, meni osobno poznat;-----

2. gospoda MITAK ZRINKA, rođena 21. srpnja 1981., Brezovica, Brezovička cesta 62E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101600467 izdanu od PU Zagrebačka, kao dužnik.-----

3. MURING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Lučkom, Puškarićeva 15, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 020030967, kao protivnik osiguranja, zastupano po članu uprave - direktoru gospođi Zrinki Mitak, rođenoj 21. srpnja 1981., Brezovica, Brezovička cesta 62E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101600467 izdanu od PU Zagrebačka, a čije ovlaštenje za zastupanje društva sam utvrdila uvidom u Povijesni izvadak iz sudskog registra na dan 08. veljače 2006. godine.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

otvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju  
ispravu vlastoručno potpisali te da je njihov potpis

ovaj Ugovor je solemniziran u 6 (šest) istovjetnih  
ekzemplara od kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog  
bilježnika.

u Zagrebu, dana 08. 02. 2006. (osmogveljačedvijetisućešeste)  
godine.

Javni bilježnik

Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od  
725,00 (tristisućesedamstodvadesetpet) kuna, a pristojba po tbr. 1  
MIDZJP u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna.



91. MARIJA GILIĆ, Garešnički Brestovac, Brestovačka 16 (JMBG 2108949316206)
92. MARIO IVIĆ, Zagreb, Branjevinski put 16, (JMBG 2110964330104)
93. VIŠNJA DRAGINIĆ, Zagreb, V. Filakovca 7, (JMBG 2407969335158)
94. JASMINKA KAČIĆ ALESIĆ, Zagreb Bolnička cesta 96, (JMBG1510950335191)
95. DENIS POLDRUGAČ, Zagreb, Župančičeva 2, (JMBG: 0903971330171)
96. VESNA TISAJ, Aleja Blaža Jurišića 65, Zagreb (JMBG 1304964335098)
97. VLADO LAZAR, Đurđevac, Kralja Zvonimira 19, (JMBG 0607976310901)
98. BORIS VRTIPRAH, Koprivnica, Trg bana Jelačića 7, (JMBG 0804972311407)
99. SREČKO FRANJIĆ, Pitomača, Dravska 35, (JMBG 2410961310904)
100. VLATKO MARTINIĆ, Zagreb, Braće Domany 2, (JMBG 0110967330035)
101. SONJA VUKMIROVIĆ, Sesvete, Jakova Gotovca 1, (JMBG 1007964396807)
102. BLANKA BURIGO-MIKULIĆ, Kutina, Frankopanska 106, (JMBG 0405975396207)
103. DARKO JAJETIĆ, Velika Ludina, Braće Dukanović 5 (JMBG 1504970391209)
104. JADRANKA BEDI, Virje, Donje Zdjelice 58, (JMBG 1301954315901)
105. MARINKA RADIĆ, Sisak, Borisa Brnada 7, (JMBG 2010965375409)
106. TATJANA TOMIĆ, Petrinja, Ljudevita Gaja 53, (JMBG 2601966376008)
107. HRVOJE ŠTEFANČIĆ, Zagreb, Doktora Milana Rojca 9, (JMBG 2408972310022)
108. LIDIJA JURIČIĆ, Kraljevica, Vršina 7, (JMBG 2204972365051)
109. DANJEL NOVAK, Zagreb, Zelinska 3, (JMBG 2006060030090  
Putovnica: G03829331)
110. ROZALIJA MARINOVIĆ, Velika Gorica, M. Magdalenića 8 (JMBG 2611973388939)
111. BRANKA SOLDO, Zadar, Bana Jelačića 27, (JMBG 2703963388908)
112. SANJA MARAKOVIĆ (rod. TUDAN),  
Sisak, Đure Čauševića 11, (JMBG 2203969375007)
113. IVANA RADMAN, V. Gorica, Svačićeva 2, (JMBG1810973339007)
114. SANDA NOKTA, Daruvar, Slavonska ul. 7, Vrbovac, (JMBG 2212976335273)

u ime i za račun ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. pojedinačno:

potpisuju, sklapaju i podnose na solemnizaciju Sporazume o osiguranju novčane  
razbije kojima Erste & Steiermärkische bank d.d. osigurava svoja potraživanja  
koja proizlaze iz svih pojedinačnih i okvirnih ugovora koji su predmet bankarskog  
poslovanja, i to na način da se u korist Erste & Steiermärkische bank d.d. zasnuje  
založno pravo (hipoteka) na nekretnini, založno pravo (hipoteka) na brodu,  
založno pravo na pokretninama, založno pravo pljenidbenim popisima, založno  
pravo na imovinskim pravima te prenese pravo vlasništva na nekretninama i  
pokretninama, te imovinskim pravima (fiducijarno vlasništvo), koje isprave imaju  
ovisnu snagu.

U Zagrebu, 8.11.2004. godine



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
028 RIJEKA 080



Ja, javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297, potvrđujem da su:  
1/ZDENKO MATAK, direktor Sektora građanstva iz Bjelovara,  
Marije Jurić Zagorke 27,  
2/DIANA DERADO-MURETIĆ, zamjenik direktora Sektora  
građanstva iz Zagreba, Hrvatskih iseljenika 5,  
priznali potpise na pismenu kao svoje po punomoći od Borislava  
Centnera i Petra Radakovića za Erste & Steiermarkische bank d.d.  
Rijeka.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:

- 1/ osobne iskaznice RH br.13585753 izdane od MUP Bjelovar,  
uvidom u Zapisnik o deponiranju potpisa br.67/04,
- 2/ osobnog poznanstva, potpis je deponiran na Zapisnik o deponiranju  
potpisa br.69/03,

a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za br. MBS:  
040001037 na dan 17.11.2004., te punomoć ovjerenu u mojem uredu  
pod brojem OV-20832/04 od 04.11.2004.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP u iznosu od 290,00 kn naplaćena i  
poništena na primjerku za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata i naplaćena u iznosu od 2.760,00 kn po  
JBT, troška nema.

\* Temeljem čl.77 st.4 ZJB: « - javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ovjere  
ovjerava.» \*

Broj: OV-21785/04  
U Zagrebu, 17.11.2004.



POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

UPISA

020030967

NAZIV:

- # MILLENIUM d.o.o. za trgovinu
- MURING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

POSREDOVAČNA TVRTKA/NAZIV:

- # MILLENIUM d.o.o.
- MURING d.o.o.

POSREDOVAČNE MJEŠTOSTE:

- # Duga Resa, Jozefinska Cesta 8
- # Zagreb, Horvatova 35/b
- # Lučko, Puškarićeva 15

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* -Kupnja i prodaja roba
- 1 \* -Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* -Elektroinstalacijski radovi
- 2 \* -Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem;
- 2 \* -Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja;
- 2 \* -Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti.
- 3 70 -Poslovanje nekretninama
- 4 71 -Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 4 \* -pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- 4 \* -pružanje ostalih turističkih usluga
- 5 \* -djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- 5 \* -pomorski i obalni prijevoz
- 5 \* -otpremničke usluge

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

- 1 # Danijel Škrtić, JMBG: 2804970340318  
Generalski Stol, Generalski Stol 57
- 2 # Danijel Škrtić, JMBG: 2804970340318  
Generalski Stol, Generalski Stol 57
- 1 # jedini osnivač d. o. o.
- 2 # jedini osnivač d. o. o.
- 2 # prestao biti jedini osnivač d.o.o. temeljem ugovorna o