



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-50133/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, zastupano po OD Špehar i Gavranić, Zagreb, Šenoina 19/I, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 13. srpnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 768/2 ZU 2505 KO Sitno te se dopušta:

upis prava služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10m, odnosno 5m lijevo i 5m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda, u površini služnosti od 28m², i to radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split) - Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte na predmetnoj nekretnini kao poslužnoj nekretnini u korist povlasnog plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split) – Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75 u vlasništvu Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-50133/2025 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 13. studenog 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest.zem. 768/2 ZU 2505 KO Sitno s prijavom da se na istoj upiše pravo služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10m, odnosno 5m lijevo i 5m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda, u površini služnosti od 28m², i to radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split) - Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte na predmetnoj nekretnini kao poslužnoj nekretnini u korist povlasnog plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split) – Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75 u vlasništvu Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750.

2. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je da je predlagatelj trgovačko društvo čiji je jedini osnivač Vlada Republike Hrvatske te je u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske, registriran za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda te distribucije plinovitih goriva distribucijskom mrežom na području RH. Interes Republike Hrvatske za izgradnju energetske objekata da je utvrđen čl.4 i čl.40.st.2.i 3. Zakona o energiji. Temeljem citiranih odredbi da se energetske subjektu priznaje pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i odražavanje mreža i sustava koje služe prijenosu, transportu i distribuciji energije.

Predlagatelj da je vlasnik i korisnik IV. dijela plinovodnog sustava Like i Dalmacije od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split DN 800/75 koji je izgrađen i ukopan na području Splitsko-dalmatinske županije i to na području K.O. Sitno.

Nadalje, isti da je pred nadležnim Uredom državne uprave Splitsko-dalmatinske županije pokrenuo postupak nepotpunog izvlaštenja glede predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 768/2 ZU 2505 KO Sitno u kojem postupku je doneseno rješenje o nepotpunom izvlaštenju, a sa stvarnim suvlasnicima i suposjednicima da je sklopljena nagodba o visini naknade za izvlaštenje te je istima isplaćen utvrđeni iznos.

3. Pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem rješenja pod poslovnim brojem Z-50133/2025 od 18. ožujka 2026. oglašeno je na e-oglasnoj ploči suda od 23. ožujka 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 23. travnja 2026., a u kom roku nisu zaprimljeni prigovori, niti drugačije prijave.

4. Sud je tijekom postupka proveo dokaze pregledom isprava priloženih spisu i to: kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom magistralnog plinovoda i pojasom služnosti, Rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove Klasa: UP-I-943-04/10-01/0241 Urbroj: 2181-05-01-10-0002 od 14. lipnja 2010., potvrda o isplati, a također je izveden dokaz očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića, mag.ing.geod. et geoinf. koji je identificirao predmetnu nekretninu na kojoj su u trenutku očevida bile vidljive oznake postavljenog plinovoda.

5. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Kaštel Lukšić, 13. srpnja 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. punomoćniku predlagatelja: OD Špehar i Gavranić, Zagreb, Šenoina 19/I
2. Miljenko Škrapić, Škrapići 17, Sitno
3. Milica Županjac, Sukoišanska 22, Split
4. Luca Škrapić, Trondheimska 31, Split
5. Jurica Škrapić, Željeznička ulica 60, Kaštel Stari
6. Nedjeljka Škrapić, M.Getaldića 40, Split
7. Denis Škrapić, Tučepska ulica 4, Split
8. Marijan Škrapić, Put Jamnjaka 15, Šibenik
9. Ana Pipunić, I.Gundulića 28, Šibenik
10. Marina Škrapić, Put Jamnjaka 15, Šibenik
11. Marijana Marasović, Matice Hrvatske 25, Split
12. Jure Škrapić, Doverska 15, Split
13. Ante Matas pok. Jure, Klis, Glavičine 3

Dostava putem oglasne ploče: Škrapić Marko pok. Josipa, Banovac Anc Ž. Marjana, Matas Tomica Matina, Matas Jure Matin, Škrapić Ante Ivanov, Škrapić Josip Ivanov, Škrapić Jakov Ivanov, Škrapić Marijan pok. Marijana, Mušac Cvita ž. Ante, Matas Manda ud. Jure.

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Kaštel Sućurac
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 12:
57

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1880732049e9ee16

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-