

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

25 -10- 2018

Poslovni broj spisa: 14.St.45/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

ADRIA ČELIK d.o.o KAŠTEL SUĆURAC, CESTA DR.FRANJE TUĐMANA 78,

OIB:34606600284

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 30.09.2018.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju se u pokrenutim ovršnim postupcima. U ovršnom postupku realizirana je prodaja nekretnina stečajnog dužnika i to: Nekretnine stečajnog dužnika navedene u rješenju Općinskog suda u Splitu od 11.svibnja 2018.godine kojeg dostavljam u orivtku te Rješenje o ispravci rješenja o dosudi od 06.rujna 2018 godine koje se odnosi na pokretnine stečajnog dužnika, dostavlja se u privitku. Zapisnik o ovrsi na pokretninama stečajnog dužnika 1601/17. od 16.listopada 2018. godine, dostavljam u privitku. Stečajni dužnik nema radi požara na trafostanici električne energije kao ni vode radi velikog kvara na glavnom dovodu a novi priključak nije realiziran jer su za to potrebna značajna sredstva a stečajni dužnik nema sredstava. Pokušaji stečajnog dužnika da se do sredstava dođe unovčenjem pokretnina stečajnog dužnika nije dalo rezultata. Prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda objavljena je dva puta u listu Slobodna Dalmacija, te na stranicama HGK, Visokog trgovačkog suda i FINE. Za kupnju pokretnina nije pristigla ni jednaa ponuda. Bilo je nekoliko poziva zainteresiranih samo za

naknadu, budući je prostor u kojem je nekad poslovao Adria Čelik d.o.o. u stečaju jako velike površine. U tijeku su pregovori sa Gradom Kaštela da se ovrha povuče pa bi iznos blokade bio znatno manji.

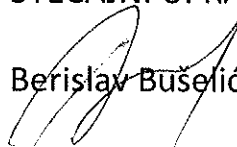
III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Što se tiče imovine pokretnina, nastaviti prikupljanje ponuda za prodaju prema odluci Skupštine vjerovnika. Odboru vjerovnika predložit će se da se odluka Skupštine vjerovnika izmijeni u svezi prodaje pokretnina. Nastaviti sa pokušajima zbrinjavanja opasnog otpada koji se nalazi u krugu.

Mjesto i datum

Split,17.10.2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ


Berislav Bušelić, dipl.iur.

ADRIA ČELIK d.o.o.
Kaštel Sućurac 1
U STEČAJU



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

5212

374

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Splitu po sucu Josi Puljiću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja: 1) HEP-Opskrba d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, kojeg zastupa Odvjetničko društvo Laktić & partneri d.o.o., 2) C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, kojeg zastupa Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o., protiv ovršenika ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 34606600284, kojeg zastupa stečajni upravitelj Berislav Bušelić, a njega Marina Krka, odvjetnica u Splitu, radi naplate ovrhom na nekretnini, izvan ročišta, dana 11.svibnja 2018.,

riješio je:

I – Utvrđuje se da je kupac ovrhovoditelj C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, ponudio najveću cijenu za nekretninu označenu kao čest.zem. 4990, hala površine 1840 m2, pomoćna zgrada površine 70 m2, pomoćna zgrada površine 161 m2, hala površine 4691 m2, pomoćna zgrada površine 61 m2, ukupne površine 6823 m2 upisano u zk ul. 3818 k.o. Kaštel Sućurac zk odjel, Općinskog suda u Splitu, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić te čest.zem.4991 hala površine 89 m2, ukupne površine 89 m2 upisano u zk. ul. 3521 k.o. Kaštel Sućurac, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić, koja je vlasništvo ovršenika, u iznosu od 15.606.684,72 kuna, i ispunjene su pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina.

II – Kupcu ovrhovoditelju C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, se dosuđuje nekretnina označena kao čest.zem. 4990, hala površine 1840 m2, pomoćna zgrada površine 70 m2, pomoćna zgrada površine 161 m2, hala površine 4691 m2, pomoćna zgrada površine 61 m2, ukupne površine 6823 m2 upisano u zk ul. 3818 k.o. Kaštel Sućurac zk odjel, Općinskog suda u Splitu, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić te čest.zem.4991 hala površine 89 m2, ukupne površine 89 m2 upisano u zk. ul. 3521 k.o. Kaštel Sućurac, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić, za cijelo za iznos cijene od 15.606.684,72 kuna.

III – Određuje se u zemljišnoj knjizi zabilježiti dosudu nekretnine označene kao čest.zem. 4990, hala površine 1840 m2, pomoćna zgrada površine 70 m2, pomoćna zgrada površine 161 m2, hala površine 4691 m2, pomoćna zgrada površine 61 m2, ukupne površine 6823 m2 upisano u zk ul. 3818 k.o. Kaštel Sućurac zk odjel, Općinskog suda u Splitu, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić te čest.zem.4991 hala površine 89 m2, ukupne površine 89 m2 upisano u zk. ul. 3521 k.o. Kaštel Sućurac, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić, te se nalaže zemljišnoknjžnom odjelu ovog suda, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić, izvršiti navedenu zabilježbu.

IV – Kupac ovrhovoditelj C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, se oslobađa polaganja kupovnine.

V – Određuje se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi u zemljišnu knjigu upisati pravo vlasništva nekretnine označene kao kao čest.zem. 4990, hala površine 1840 m², pomoćna zgrada površine 70 m², pomoćna zgrada površine 161 m², hala površine 4691 m², pomoćna zgrada površine 61 m², ukupne površine 6823 m² upisano u zk ul. 3818 k.o. Kaštel Sućurac zk odjel, Općinskog suda u Splitu, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić te čest.zem.4991 hala površine 89 m², ukupne površine 89 m² upisano u zk. ul. 3521 k.o. Kaštel Sućurac, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić, za cijelo na ime C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, uz brisanje prava vlasništva sa imena ADRIA ČELIK d.o.o., brisanje založnog prava uknjiženog u korist ovrhovoditelja pod 2) upisanog pod brojem Z-1488/13 i brisanje prava prvokupa u korist FE MAGNETIT d.o.o. pod brojem Z-1372/12.

VI - Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VII – Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje

Rješenjima o ovrsi ovog suda br. Ovr-5542/14 od 21.11.2014. i Ovr-374/15 od 18.5.2015. određena je ovrha na nekretnini pobliže označenoj u izreci ovog rješenja.

Nakon utvrđenja vrijednosti predmeta ovrhe posredstvom Financijske agencije održana je elektronska dražba. Iz izvješća FINA-e proizlazi da je ovrhovoditelj pod 2) ponudio 15.606.684,72 kuna. Stoga je u smislu čl.103.st.3.Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ) odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i II.

Odluka pod točkom III. izreke se temelji na odredbi čl.89.st.1.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, dalje: ZZK), dok se odluka pod točkom IV. temelji na odredbi čl.107.st.3.OZ-a. Pritom je uzeto u obzir da je ovrhovoditelj pod 2) založni vjerovnik prvi u redu za namirenje s upisanim zalogom u vrijednosti od 13.215.551,00 EUR, da je ovaj ovrhovoditelj tražio provedbu ovrhe radi naplate 10.158.255,00 EUR, što je isto znatno više od iznosa cijene za koju je prodana nekretnina.

Odluka pod točkom V. se temelji na odredbi čl.108.st.1. u vezi sa čl.86.st.2. OZ-a, dok se odluka pod točkom VI.izreke temelji na odredbama čl.108.st.4.OZ-a. Ujedno treba naglasiti da je iz stanja u sudskom registru vidljivo da je nositelj prava prvokupa FE MAGNETIT d.o.o. prestao postojati pripajanjem ovršeniku pa stoga svaka dostava ovršeniku je zapravo i dostava tom subjektu.

Odluka pod točkom VII. se temelji na čl.103.st.5.OZ-a.

U Splitu, 11.svibnja 2018.

SUDAC

Joso Puljić

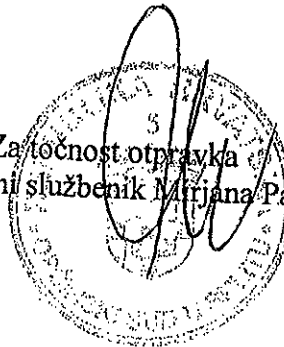
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke je dopuštena žalba u roku od 8 dana od primitka. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

- pun.ovrhovoditelja pod 1)
- pun.ovrhovoditelja pod 2)
- pun.ovršenika
- HEP ODS d.o.o., Split, Poljička cesta 73
- FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24b
- ODO Split
- Porezna uprava
- oglasna ploča suda – ovdje
- z.k.odjel Kaštel Lukšić

Za točnost otpis
Ovlašteni službenik Mirjana Parat



157/31/2

Ovr-1601/17

13-06-2018



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu po sucu Josi Puljiću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja: 1) HEP-Opskrba d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, kojeg zastupa Odvjetničko društvo Laktić & partneri d.o.o., 2) C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, kojeg zastupa Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o., protiv ovršenika ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 34606600284, kojeg zastupa stečajni upravitelj Berislav Bušelić, a njega Marina Krka, odvjetnica u Splitu, radi naplate ovrhom na nekretnini, izvan ročišta, dana 6.lipnja 2018.,

riješio je:

I – Ispravlja se rješenje o dosudi ovog suda br. Ovr-1601/17 od 11.svibnja 2018. na način da točka I. i II. izreke tog rješenja ispravno glase:

"I.Utvrđuje se da je kupac ovrhovoditelj C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, ponudio najveću cijenu za nekretninu označenu kao čest.zem. 4990, hala površine 1840 m2, pomoćna zgrada površine 70 m2, pomoćna zgrada površine 161 m2, hala površine 4691 m2, pomoćna zgrada površine 61 m2, ukupne površine 6823 m2 upisano u zk ul. 3818 k.o. Kaštel Sućurac zk odjel, Općinskog suda u Splitu, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić te čest.zem.4991 hala površine 89 m2, ukupne površine 89 m2 upisano u zk. ul. 3521 k.o. Kaštel Sućurac, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić, koja je vlasništvo ovršenika, s tim da sastavni dio nekretnina – pripadak predstavlja oprema valjaonice i to potisna peć valjaonice, pneumatska oprema, hidraulična oprema i škare CV50SS koje predstavljaju inventurni broj 900088, u iznosu od 15.606.684,72 kuna, i ispunjene su pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina.

II.Kupcu ovrhovoditelju C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, se dosuđuje nekretnina označena kao čest.zem. 4990, hala površine 1840 m2, pomoćna zgrada površine 70 m2, pomoćna zgrada površine 161 m2, hala površine 4691 m2, pomoćna zgrada površine 61 m2, ukupne površine 6823 m2 upisano u zk ul. 3818 k.o. Kaštel Sućurac zk odjel, Općinskog suda u Splitu, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić te čest.zem.4991 hala površine 89 m2, ukupne površine 89 m2 upisano u zk. ul. 3521 k.o. Kaštel Sućurac, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić, s tim da sastavni dio nekretnina – pripadak predstavlja oprema valjaonice i to potisna peć valjaonice, pneumatska oprema, hidraulična oprema i škare CV50SS koje predstavljaju inventurni broj 900088, za cijelo za iznos cijene od 15.606.684,72 kuna."

II – Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnoj knjizi u pogledu nekretnine označene kao kao čest.zem. 4990, hala površine 1840 m2, pomoćna zgrada površine 70 m2, pomoćna zgrada površine 161 m2, hala površine 4691 m2, pomoćna zgrada

površine 61 m2, ukupne površine 6823 m2 upisano u zk ul. 3818 k.o. Kaštel Sućurac zk odjel, Općinskog suda u Splitu, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić te čest.zem.4991 hala površine 89 m2, ukupne površine 89 m2 upisano u zk. ul. 3521 k.o. Kaštel Sućurac, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić, izvršiti brisanje zabilježbi ovrha provedenih pod brojevima Z-1982/14 i Z-182/2015.

Obrazloženje

Zaključkom od 17.5.2017. određena je prodaja nekretnine pobliže označene u izreci ovog rješenja s tim da je naznačeno da je pripadak nekretnine, koji pripadak se također prodaje, oprema valjaonice i to potisna peć valjaonice, pneumatska oprema, hidraulična oprema i škare CV50SS koje predstavljaju inventurni broj 900088.

Ovrhovoditelj je kupio i nekretninu i pripadak na dražbi, a sud je u rješenju o dosudi propustio navesti da se ovrhovoditelju dosuđuje i pripadak što je pogreška u pisanju. Stoga, temeljem čl.342. i 347.Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, dalje: ZPP) u vezi s čl.21.st.1.Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Odluka pod točkom II. izreke se temelji na odredbi čl.108.st.1.OZ-a budući da se zabilježbe ovrhe provedene u ovom predmetu imaju smatrati teretima koji se trebaju brisati sukladno citiranoj odredbi.

U Splitu, 6.lipnja 2018.

SUDAC

Joso Puljić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke je dopuštena žalba u roku od 8 dana od primitka. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

- pun.ovrhovoditelja pod 1)
- pun.ovrhovoditelja pod 2)
- pun.ovršenika
- HEP ODS d.o.o., Split, Poljička cesta 73
- FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24b
- ODO Split
- Porezna uprava
- oglasna ploča suda – ovdje
- z.k.odjel Kaštel Lukšić (po pravomoćnosti)

Za točnost otpavka
Ovlašteni službenik Mirjana Parat



ZAPISNIK O UREDOVANJU
POPIS POKRETNINA

Sastavljen u ime Općinskog suda u Splitu na mjestu događaja u Kaštel Sućurcu, Cesta F. Tuđmana 78, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja **1. HEP-OPSKRBA d.o.o.**, Zagreb, kojeg zastupa Odvjetničko društvo Laktić & partneri d.o.o. **2. C.I.O.S. d.o.o.**, Zagreb, zastupan po Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb
protiv

ovršenika ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju, iz Kaštel Sućurca, Cesta F. Tuđmana 78, zastupan po stečajnom upravitelju Berislavu Bušeliću, a on po Marini Krka, odvjetnici u Splitu, radi popisa pokretnina na dan 16.10.2018. godine

Nazočni su:

Za 1. Ovrhovoditelja: nitko
Za 2. Ovrhovoditelja: odvjetnik Ante Glamuzina
Za Ovršenika: stečajni upravitelj Berislav Bušelić,
Sudski vještak: Krunoslav Ormuž

Početak u 9,30 sati

Dolaskom na mjesto događaja odmah se pristupa provođenju Zaključka o uredovanju od 5.10.2018. godine.

Započinje se s popisom pokretnina, a sve u skladu s Nalazom i mišljenjem koje je izradio stalni sudski vještak Krunoslav Ormuž dana 15.9.2017. godine.

Red. broj	Inv. broj	NAZIV OSNOVNOG SREDSTVA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST:
1	900033	Predstanovi	1.800.000,00 kn
2	900034	Konti međupruga	2.950.000,00 kn
3	900026	Škare WF 700	460.000,00 kn
4	900052	Glavna upravljačka prostorija valjaonice (upravljački pult <i>monobloka</i> , upravljački pult <i>predpruge</i>)	1.380.000,00 kn
5	900027	Predpruga <i>tri-stan</i>	6.400.000,00 kn
6	900035	Konti završne pruge	1.050.000,00 kn

7	900036	Uređaj za termičku obradu žice	260.000,00 kn
8	900037	Razdjelne škare	570.000,00 kn
9	900025	Rashladni stol	3.700.000,00 kn
10	900038	Hladne škare	590.000,00 kn
11	900039	Stroj za vezivanje šipki	285.000,00 kn
12	900023	Vaga - stanica za vaganje snopova	510.000,00 kn
13	900001	Autodizalica <i>MTA 160, broj šasije 850006180</i>	23.000,00 kn
14	900008	Viličar <i>Litostroj V-8-IM</i>	28.000,00 kn
15	900010	Tokarski stroj univerzalni Potisje <i>ADA PA 631 P</i>	20.000,00 kn
16	900013	Tokarski stroj univerzalni Prvomajska <i>TNP 250/1600</i>	85.000,00 kn
17	900011	Tokarski stroj Prvomajska Raša tip 500/1900	15.000,00 kn
18	900015	Glodalica univerzalna Prvomajska	6.500,00 kn
19	900009	Horizontalna automatska pila tip <i>HAP 280</i>	11.500,00 kn
20	900014	Blanjalica <i>7M36</i>	9.000,00 kn
21	900022	Glodalica konzolna horizontalna <i>ITAS</i>	7.000,00 kn
22	900004	Dizalica mosna br.13 <i>Pollastri, 50 kN</i>	115.000,00 kn
23	900040	Uređaj za izmjenu valjaka	475.000,00 kn
24	900041	Centralna jedinica za podmazivanje predstanova uljem	16.500,00 kn
	900042	Centralna jedinica za podmazivanje međustanova uljem	37.000,00 kn
	900043	Centralna jedinica za podmazivanje kontipruge uljem	13.500,00 kn
25	900003	Dizalica 8 t br.12 Đuro Đaković	150.000,00 kn
26	900019	Viličar <i>Caterpillar DP 50 K</i>	43.000,00 kn
27	900017	Viličar <i>Litostroj V5-IHB P40.1</i>	21.000,00 kn
28	900055	Centralna jedinica za podmazivanje mašću	74.000,00 kn
29	900002	Dizalica za gredice br.11, Schmalkaldenere	215.000,00 kn
30	900020	Programiralica – računalo <i>PG PENTIUM SIE</i>	900,00 kn
31	900024	Elektrokomanda– valjaonica glavna komanda postrojenja	475.000,00 kn
32	900044	Izvlakač	10.500,00 kn
33	900012	Tokarski stroj za tokarenje valjaka	38.000,00 kn
34	900016	Stroj za narezivanje rebara	21.000,00 kn

35	900018	Tokarski stroj za narezivanje rebara – <i>Herkules</i>	11.500,00 kn
36	900005	Dizalica mosna <i>VULKAN</i> br.14	43.000,00 kn
37	900006	Dizalica mosna <i>DEMO</i> br.15	38.000,00 kn
38	900028	Preša za sabijanje proba	21.000,00 kn
39	900047	Kidalica <i>QUASAR 600</i>	100.000,00 kn
40	900029	<i>Unimjer</i> za ispitivanje čvrstoće materijala	62.000,00 kn
41	500043	Trafostanica TS 35/6/0,4 kV komplet, s rasklopnim postrojenjem i prilažajućom opremom	1.165.000,00 kn
42	900049	Elektroagregat <i>ESE 506 DHS GT</i>	700,00 kn
43	900111	Ispitivač ulja	400,00 kn
44	900007	Konzolna dizalica <i>KHD-22 E 63</i>	3.800,00 kn
45		Ručni viličar	nije pronađen

SVEUKUPNO PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 23.310.800,00 kn + PDV

Na mjesta (pokretnine) na kojima je to bilo moguće postavljene su markice o zapljeni.

Zapisnik se čita i na njega prisutne stranke nemaju primjedbi. Zapisnik se uručuje prisutnim strankama i svojim potpisom potvrđuju primitak. Stranci koja nije prisutna će se zapisnik poslati poštom.

Završeno 13.30 sati

Sudski vještak

vl. Krunoslav Ormuž

Za ovrhovoditelja pod 2

vl. Ante Glamuzina

za ovrhovoditelja

Sudski ovršitelj

vl. Berislav Bušelić

AMADEO SENKO