

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 414.885,18 (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica OV-6955/2019, potvrđena po javnom bilježniku Anti Brekalu, Požega

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 28.11.2022. godine

Potpis vjerovnika

Marina Biondić

Odvjetnik / Ivana Šibla 15, Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem:

Marinu Biondić, odvjetnika iz Zagreba, Ivana Šibla 15

Marina Biondić
Odvjetnik / Ivana Šibla 15, Zagreb

da me zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave

koji se vodi kod FINANCIJSKE AGENCIJE I TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

u predmetu PRESOFLEX GRADKA d.o.o.

zbog PRIJAVE TRAZIBINE VJEROVNIKA U PREDNEČAJNOM POSTUPKU

pod poslovnim brojem St- 737/2022

Ovlašćujem ga da me zastupa u svim našim pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da zbog zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Zagrebu, dana 28. prosinca 2022.g.


d.o.o. Zagreb 3



Johnnie's 27th St
1212 27th St. S.W. 30406

IZVOD OTVORENIH STAVKI NA DAN: 02.11.2022

Partner: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega

Šifra partnera: 016

OIB:66952197279

Dokument	Veza	Opis	Datum	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	Ukupno
6/P1/1	6/P1/1	PON20-013	30.06.2020	29.08.2020	149.368,58	0,00	149.368,58
070/INT	070/INT	PON20-062	30.06.2020	29.08.2020	15.434,55	0,00	164.803,13
033/INT	033/INT	PON20-062	31.07.2020	29.09.2020	2.948,52	0,00	167.751,65
71/P1/1	71/P1/1	PON20-057	31.08.2020	30.10.2020	63.288,52	0,00	231.040,17
156/P1/1	156/P1/1	PON21-016	31.12.2020	01.03.2021	76.842,39	0,00	307.882,56
9/P1/1	9/P1/1	PON21-049	31.01.2021	01.04.2021	33.762,90	0,00	341.645,46
27/P1/1	27/P1/1	PON21-094	28.02.2021	29.04.2021	9.723,26	0,00	351.368,72
89/P1/1	89/P1/1	PON21-200	03.05.2021	02.07.2021	48.631,28	0,00	400.000,00
73/P1/1	73/P1/1	PON21-285	29.04.2022	14.05.2022	196,72	0,00	400.196,72
72/P1/1	72/P1/1	PON21-285	30.04.2022	15.05.2022	3.758,13	0,00	403.954,85
118/P1/1	118/P1/1	PON21-285	31.05.2022	15.06.2022	2.963,12	0,00	406.917,97
140/P1/1	140/P1/1	PON21-285	30.06.2022	15.07.2022	2.581,97	0,00	409.499,94
160/P1/1	160/P1/1	PON21-285	31.07.2022	15.08.2022	2.176,23	0,00	411.676,17
211/P1/1	211/P1/1	PON21-285	31.08.2022	15.09.2022	1.733,60	0,00	413.409,77
212/P1/1	212/P1/1	PON21-285	05.10.2022	20.10.2022	1.475,41	0,00	414.885,18

POČETNO STANJE 0,00 kn

IZNOS STAVKI 414.885,18 kn

UKUPAN IZNOS DUGA 414.885,18 kn

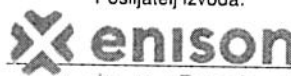
UKUPAN IZNOS DOSPJELO 414.885,18 kn

UKUPAN IZNOS NEDOSPJELO 0,00 kn

Primatelj izvoda: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

(potpis ovlaštene osobe)

Pošiljatelj izvoda:


(potpis ovlaštene osobe) 3

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., 34 000 Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Ini Galiću (u daljnjem tekstu: Naručitelj ili Ugovorna strana)

ENISON d.o.o., 10 020 Zagreb, Dr.Luje Naletilića 10, OIB: 18314675174, zastupano po direktoru Srećko Raič (u daljnjem tekstu: Izvođač ili Ugovorna strana),

u nastavku zajedno Ugovorne strane, zaključuju

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA br.83 - UP /2019

Izvođenje radova na rekonstrukciji kompleksa Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak - izgradnja Središnjeg paviljona-Objedinjeni hitni bolnički prijem (OHBP) i Dnevna bolnica na kč.br. 776/1, k.o. Novi Sisak
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Zajednica ponuditelja, PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. i GH HOLDING d.o.o., nakon provedenoga otvorenog postupka javne nabave, sklopila je sa investitorom Opća bolnica „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak, J.J. Strossmayera 59, 44 000 Sisak, OIB:01066571771 (u daljnjem tekstu: Investitor), Ugovor broj 69/2017 za Izvođenje radova na rekonstrukciji kompleksa Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak - izgradnja Središnjeg paviljona-Objedinjeni hitni bolnički prijem (OHBP) i Dnevna bolnica na kč.br. 776/1, k.o. Novi Sisak (u daljnjem tekstu: Projekt).

Temeljem sporazuma i podjele radova između članova Zajednice ponuditelja, radovi koji su predmet ovog Ugovora pripali su vodećem članu Zajednice ponuditelja, društvu PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., te isti u svojstvu Naručitelja predmetne radove ugovara sa Izvođačem.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima radove STROJARSKIH RADOVA na rekonstrukciji kompleksa Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak - izgradnja Središnjeg paviljona-Objedinjeni hitni bolnički prijem (OHBP) i Dnevna bolnica na kč.br. 776/1, k.o. Novi Sisak, a sve sukladno detaljnom opisu, vrstama radova, količinama te fiksnim i nepromjenjivim jediničnim cijenama određenim troškovnikom, odnosno ponudom br. 0143 G – 19, od 27.05.2019. godine (u daljnjem tekstu: Ugovorni troškovnik), prema obvezama, uvjetima i dinamici koji se reguliraju ovim Ugovorom, zahtjevima glavnog i izvedbenog projekta br. Z.O.P.18/2011., izmjenama i dopunama projektne dokumentacije i ostalom projektno tehničkom dokumentacijom vezanom za ovaj Projekt.

Izvođač izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati objekt gradnje, gradilište, sva dokumentacija iz prethodnog stavka, kao i sva ostala projektno tehnička dokumentacija, da je istu detaljno proučio te zaključio da nema nikakvih primjedbi na istu. Izvođač također izričito potvrđuje da su mu u cijelosti poznati svi rizici koji bi mogli nastati prilikom izvedbe radova prema ovom Ugovoru na objektu gradnje, te da je ponudio i da će ugraditi novu, originalnu i nekorištenu opremu i materijale navedene i određene dokumentacijom iz prethodnog stavka.

III. CIJENA

Članak 3.

Za izvođenje radova iz prethodnog članka ovog Ugovora, Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu u ukupnom iznosu od:

SVEUKUPNO: 10.949.279,32 kn

Prijenos porezne obveze sukladno čl. 75 st. 3a zakona o PDV-u!

SVEUKUPNO: 10.949.279,32 kn

(Slovima: desetmilijunadevetstočetdesetdevettisućadvijestosedamdesetdevetkuna i tridesetdvijelipe)

Jedinične cijene stavki iz Ugovornog troškovnika konačne su i nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Obračun radova ugovara se po principu „SISTEM KNJIGE“ (odnosno prema stvarno izvedenim količinama). Stvarno izvedene količine prikazuju se građevinskom knjigom koju potvrđuje predstavnik Naručioca, a na osnovi koje se ispostavlja privremena mjesečna situacija, odnosno okončana situacija.

Jedinična cijena svake pojedine stavke sadrži i uključuje sve troškove i izdatke Izvođača potrebne za izvođenje i izvršenje iste, kao što su:

- troškovi koji se odnose na sav potreban rad, robu, priključke na potrebnu infrastrukturu te režijske troškove do primopredaje radova,
- troškovi materijala, transporta, dopreme i istovara na mjesto ugradnje/montaže, uključujući troškove specijaliziranog transporta i druge slične troškove,
- troškovi radne snage za redovan i eventualni prekovremeni rad,
- troškovi izrade, korištenja i demontaže svih pomoćnih, radnih, prilaznih, zaštitnih skela i ograda,
- troškovi nabave, dopreme, istovara i uskladištenja robe na gradilištu, unutarnjeg vertikalnog i horizontalnog transporta cjelokupnog materijala (bez obzira na težinu) na gradilištu, kao i opreme, uređaja i druge robe predviđene za ugradnju i montažu,
- troškovi izrade projekta izvedenog stanja i radioničke dokumentacije,
- troškovi pripremnih radova organizacije gradilišta te eventualni troškovi povezani sa zauzećem javnih površina, prometna rješenja za vrijeme izvođenja radova, projekt organizacije gradilišta, privremena regulacija prometa i slično,
- troškovi čišćenja gradilišta i objekata tijekom građenja bez obzira na broj čišćenja,
- troškovi uređenja gradilišta po završetku radova s otklanjanjem svih otpadaka, odvozom šute, ostataka građevinskog materijala, inventara, pomoćnih objekata i sl., uz dostavu potvrde o zbrinjavanju otpada nadzornom inženjeru na uvid,
- svi troškovi zaštite izvedenih radova bez obzira na obujam, vrstu i vremenske uvjete,
- svi troškovi propisanih mjera zaštite na radu i zaštite od požara, kojih se Izvođač obavezan pridržavati,
- troškovi osiguranja tijekom izvedbe radova kod jednog od osiguravajućih društava, koji uključuju i troškove osiguranja susjednih objekata, prolaznika, odnosno štete koje mogu nastati uslijed izvođenja radova te troškove osiguranja od elementarnih i drugih nepogoda, kao i krađa,
- troškovi svih potrebnih prethodnih i tekućih ispitivanja materijala i pribavljanja potrebne dokumentacije i atesta, kojima se dokazuje kakvoća i kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih proizvoda i materijala, a koji su potrebni za provođenje tehničkog pregleda i dobivanja uporabne dozvole,

- troškovi svih kontrolnih ispitivanja u okviru vrsta i obima predviđenih normama,
- troškovi potrebnog skladišnog prostora na gradilištu, garderobe za radnike, prostora s instalacijama za rad nadzornih inženjera i sastanke i sl.,
- troškovi koji nastanu uslijed vremenskih neprilika.

Sukladno navedenom, jedinična cijena svake pojedine stavke, odnosno ukupna ugovorena cijena, sadrži i uključuje sve troškove, opće rizike, obveze i odgovornosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Izvođač u Ponudi br. 0143 G – 19, od 27.05.2019. godine, koja čini sastavni dio ovoga Ugovora te kojom je utvrđena ukupna cijena iz stavka 1. ovog članka, ponudio originalan izolacijski materijal tipa „Armaflex, koji je specificiran Ugovornim troškovnikom i projektnom dokumentacijom. U slučaju da Investitor i Nadzor odobre primjenu izolacijskog materijala tipa „K-flex ST“, a za što će Naručitelj uz podršku Izvođača nastojati ishoditi odobrenje, Ugovorne strane suglasne su da se troškovničke stavke koje su predmet izmjene obračunaju po jediničnim cijenama iz ponude br. 0142 G – 19, od 08.03.2019. godine, koja je u predmetnu svrhu sastavni dio ovog Ugovora.

IV. ROK IZVOĐENJA

Članak 4.

Sa izvođenjem ugovorenih radova Izvođač će započeti odmah nakon uvođenja u posao, izvoditi ih i završiti u skladu sa usuglašenom dinamikom izvođenja radova, odnosno terminskim planom (u daljnjem tekstu: Terminski plan) koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

U slučaju predvidive odgode početka radova iz stavka 1. ovog članka Ugovora, Naručitelj je dužan 30 dana prije predviđenog početka radova Izvođača o tome obavijestiti elektroničkim ili pisanim putem u skladu s člankom 24. ovog Ugovora. Nakon zaprimanja obavijesti o odgodi, Izvođač se potpisom ovog Ugovora obvezuje izvesti radove u potpunosti u skladu s odredbama ovog Ugovora, u vremenskim rokovima sadržanim u dostavljenoj obavijesti Naručitelja.

Datum uvođenja u posao Izvođača evidentirat će se upisom u građevinski dnevnik.

Izvođač će u roku od 15 dana od datuma potpisa ovog Ugovora dostaviti Naručitelju, na hrvatskom jeziku, tehničke specifikacije svih materijala i opreme koju će ugraditi sukladno zahtjevima dokumentacije iz članka 2. ovog Ugovora, kako bi Naručitelj iste dostavio Investitoru na suglasnost.

Izvođač je dužan gradilište organizirati na način da na njemu bude svakodnevno angažiran potreban broj radnika u skladu s dinamikom utvrđenom Terminskim planom. Ako je posljedica nepoštivanja te obveze kašnjenje s rokovima navedenim u Terminskom planu, Naručitelj može naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i to neovisno o osnovi i naplati ugovorne kazne za zakašnjenje.

Izvođač izjavljuje i jamči da će sve radove i obveze preuzete ovim Ugovorom izvršavati za to Zakonom ovlaštene osobe koje po potrebi posjeduju certifikate i ovlaštenja tražena dokumentacijom iz članka 2. ovog Ugovora.

Po završetku radova, a prije ispostavljanja okončane situacije Izvođač je obavezan predati svu atestnu dokumentaciju, izjave o sukladnosti, izjavu Izvođača radova, potvrde sa pozitivnim

rezultatima o izvršenim ispitivanjima izdane od ovlaštenih pravnih osoba, zapisnik o napravljenom okončanom obračunu te zapisnik o primopredaji radova.

Ovjerena atestna dokumentacija i garantni listovi za sve materijale i opremu moraju biti dostavljeni zajedno sa isporukom istih na gradilište i upisani u građevinski dnevnik.

Prethodno navedena dokumentacija je uvjet za ispostavljanje okončane situacije i ukoliko Izvođač ispostavi okončanu situaciju prije nego što dostavi navedenu dokumentaciju, Naručitelj će istu vratiti Izvođaču, odnosno istu neće prihvatiti sve do dostave tražene dokumentacije potrebne za uspješno obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole.

Izvođač ne može odbiti uvođenje u posao ukoliko mu je realno omogućeno da započne sa radovima uz minimalni opseg potrebne dokumentacije i radnog prostora.

Članak 5.

Investitor, Nadzorni inženjer ili Naručitelj mogu u svako doba naložiti privremenu obustavu radova ili dijela radova. Po primitku naloga Izvođač će obustaviti izvršavanje Ugovora ili bilo kojeg dijela Ugovora za vrijeme te na način naveden u nalogu. Obustava će nastupiti s danom primitka naloga ili kasnije, na dan naveden u nalogu. Naručitelj, odnosno Nadzorni inženjer, nije dužan navesti razloge obustave radova.

U slučaju sumnje da su u postupku izvršavanja Ugovora počinjene nepravilnosti ili prijevare, može se obustaviti izvršavanje Ugovora uključujući i plaćanja kako bi se utvrdilo da li je došlo do počinjenja takvih nepravilnosti ili prijevara. Ako se utvrdi da nepravilnosti ili prijevare nisu počinjene, Ugovor će se nastaviti izvršavati čim će to biti moguće.

Tijekom obustave Izvođač je dužan konzervirati radove, odnosno dužan je zaštititi radove od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način, zaštititi i osigurati radove na koje se predmetna obustava odnosi od uništenja, gubitka ili oštećenja te uskladištiti, zaštititi i osigurati opremu u skladu s danim uputama.

Ako je Izvođač odgovoran za obustavu radova Naručitelj ima pravo na naknadu štete koja mu je nastala zbog obustave radova kao i na naplatu ugovorne kazne zbog zakašnjenja u izvršenju obveza do kojeg je došlo zbog obustave radova. Svoja potraživanja Naručitelj može naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora ili prijebojem s dospjelim iznosima dugovanim Izvođaču.

Ugovorne strane će zapisnički utvrditi stanje gradilišta u roku od 15 dana od dana zaprimanja naloga o obustavi radova. Ako ugovorne strane nisu sporazumno utvrdile stanje gradilišta u navedenom roku, isto će izvršiti ovlašteni sudski vještak bez prava osporavanja ugovornih strana. Po prestanku obustave Izvođač i Nadzorni inženjer će zajedno pregledati radove na koje se odnosila obustava. Čim to bude moguće, Naručitelj, odnosno Nadzorni inženjer, će naložiti Izvođaču da nastavi s izvođenjem radova ili istog obavijestiti o nemogućnosti nastavka izvršavanja i raskidu Ugovora.

Ako Izvođač, koji nije odgovoran za obustavu, ima troškove zbog toga što je postupio prema danim uputama i/ili zbog ponovnog nastavka radova Izvođač ima pravo na:

- a) produljenje roka izvršenja za svako takvo zakašnjenje ako dovršenje kasni ili će kasniti, i
- b) plaćanje stvarnih troškova koje je Izvođač pretrpio zbog obustave radova.



Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog obustave, smatraju se troškovi produžetka jamstava i polica osiguranja za razdoblje produljenja roka izvođenja radova. Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog obustave smatraju se i troškovi demobilizacije i mobilizacije na gradilištu zbog obustave radova te troškovi konzerviranja radova sukladno prethodnom članku kao i troškovi čuvarske službe za vrijeme obustave radova. Osim navedenih stvarnih troškova, Izvođač nema pravo potraživati bilo kakav drugi oblik štete, odnosno naknadu troškova.

Izvođač može izvršiti demobilizaciju gradilišta u slučaju obustave radova samo uz pisanu suglasnost Naručitelja, a ponovnu mobilizaciju je dužan izvršiti u roku od najviše 15 dana od primitka odluke Naručitelja, odnosno Nadzornog inženjera, o ukidanju obustave radova te naloga o ponovnom početku izvođenja radova.

Izvođač nema pravo na naknadu izmakle dobiti ili naknadu troškova gradilišta te gradilišnog osoblja.

U slučaju postavljanja zahtjeva za naknadom troška iz ovog članka Izvođač je takav zahtjev dužan postaviti čim su predmetni troškovi nastali, a najkasnije u roku od 15 dana od nastanka troška. Zahtjev mora biti obrazložen i popraćen odgovarajućim dokazima o stvarno nastalim troškovima.

Članak 6.

Ako se zbog razloga za koje nije odgovoran Izvođač, radovi izvode usporeno u odnosu na dinamiku izvođenja radova prikazanu u vremenskom planu izvođenja radova, Izvođač ima pravo na:

- a) produljenje roka za svako takvo usporeno izvođenje radova, ako završetak radova kasni ili će kasniti, i
- b) plaćanje stvarnih troškova koje je pretrpio zbog usporenog izvođenja radova koje uzrokuje kašnjenje sa završetkom radova.

Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog usporenog izvođenja radova, smatraju se samo troškovi produžetka jamstava i polica osiguranja za razdoblje produljenja roka izvođenja radova. Izvođač nema pravo na naknadu izmakle dobiti te bilo kakav drugi oblik štete, odnosno troškova.

Članak 7.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se rok dovršenja radova iz prethodnog članka ovog Ugovora može produžiti jedino u slučaju nastupa više sile (poplava, potres, ratni uvjeti) ili u slučaju iz članka 4. stavak 2. ovog Ugovora Izvođač je dužan dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka građenja uslijed više sile, te o tome podnijeti pismeni zahtjev Naručitelju u roku iz članka 20. stavak 2. ovog Ugovora. Za vrijeme trajanja tih događaja ugovoreni rok se produžuje za razdoblje trajanja više sile.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u slučaju zastoja u izvođenju radova, Izvođač ima pravo na naknadu troškova isključivo u skladu sa odredbama definiranim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora, zaključenim između Naručitelja i Investitora.

V. OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 8.

Izvođač potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu u roku od 7 (sedam) dana od zaključenja Ugovora dostaviti Naručitelju popis ključne opreme za koju proizvođač ili dobavljač takve opreme zahtjeva avansno plaćanje. Ukoliko Naručitelj kod tog proizvođača ili dobavljača može ostvariti iste ili povoljnije komercijalne uvjete kao i Izvođač, utoliko će Naručitelj nabaviti ključnu opremu Izvođaču, dok u slučaju povoljnijih komercijalnih uvjeta Izvođača, Naručitelj direktno vrši avansno plaćanje proizvođaču ili dobavljaču bez plaćanja Izvođaču. U slučaju avansnog plaćanja ključne opreme direktno proizvođaču ili dobavljaču od strane Naručitelja, Naručitelj će Izvođaču umanjiti iznos plaćanja po privremenoj situaciji, u razdoblju na koje se privremena situacija odnosi, za iznos izvršenog avansnog plaćanja proizvođaču ili dobavljaču, odnosno izvršiti prijeboj/kompenzaciju iznosa uplaćenog avansno proizvođaču ili dobavljaču opreme.

Obračun izvedenih radova obavljat će se putem privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije, sukladno građevinskoj knjizi odnosno prema ugovorenim jediničnim cijenama i stvarno izvedenim količinama radova koje su ovjerene od strane Predstavnik naručitelja.

Privremenim situacijama može se naplatiti najviše do 90% od vrijednosti ugovorenih radova. Privremene i okončanu situaciju za izvedene radove Izvođač će dostaviti u 6 primjeraka na pregled i ovjeru Predstavniku naručitelja, i to najkasnije do 01. (prvog) u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu.

Okončana situacija se ispostavlja nakon ishođene uporabne dozvole i nakon obavljene bezuvjetne primopredaje ugovorenih radova Investitoru, odnosno najkasnije 60 dana nakon bezuvjetne predaje radova Naručitelju. Okončanoj situaciji mora biti priložen Zapisnik o okončanom obračunu potpisan i ovjeren od strane Izvođača i Predstavnik naručitelja. U Zapisniku o okončanom obračunu mora biti naznačeno jesu li radovi izvedeni kvalitetno i u ugovorenom roku, a ako nisu koji iznos se trajno odbija na ime kvalitete ili kašnjenja.

Plaćanje nesporne situacije, prethodno ovjerene od strane Predstavnik naručitelja, obavlja se u roku 60 dana od dana ovjere iste. Rok za ovjeru je 7 dana od primitka iste. Radi izbjegavanja nesporazuma, situacija ne može biti ovjerena Izvođaču od strane Naručitelja prije nego što nadzorni inženjer i Investitor ovjeri situaciju Naručitelja.

Izvođač Naručitelju na ime zajedničkih troškova gradilišta (čuvarska služba i nadzor, priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova, zahodi, osiguranje cjelokupnog projekta, troškovi smještaja nadzora i investitora, troškovi vođenja projekta) priznaje 1,75% od plaćene vrijednosti realizacije bez PDV-a.

Naručitelj će jednom mjesečno, po ovjeri privremene i okončane situacije, Izvođaču ispostaviti račun vezan za u prethodnom stavku spomenute troškove gradilišta ili ih odmah obračunati i sustegnuti prilikom plaćanja po privremenoj i okončanoj situaciji Izvođaču. Račune izdane od strane Naručitelja Izvođač se obvezuje platiti odmah nakon evidencije uplate od strane Naručitelja, izvršene temeljem ovjerene privremene i okončane situacije na poslovni račun Izvođača.

Izvođaču je omogućeno zatražiti prijevremeno plaćanje pojedine privremene ili okončane situacije koje Naručitelj može i ne mora prihvatiti. U slučaju prihvaćanja od strane Naručitelja, Izvođač će

Naručitelju odobriti iznos u visini 8% (osam posto) od ukupnog iznosa situacije na koje se plaćanje odnosi.

VI. OBVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj je obavezan:

- omogućiti priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova,
- osigurati prostor /odgovarajući dio zemljišta/za skladištenje materijala i strojeva kao i smještaj kontejnera, a sve prema planu organizacije gradilišta koji je Izvoditelj pregledao (eventualne naknade za smještaj opreme i materijala van gradilišta u potpunosti snosi Izvođač),
- izvršiti plaćanje ugovorenih radova na način utvrđen u članku 6. ovog Ugovora,
- ispuniti ostale obveze prema Zakonu o gradnji,
- imenovati ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

VII. OBVEZE IZVODITELJA

Članak 10.

Izvođač izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora proučio Ugovorni troškovnik, svu projektnu i tehničku dokumentaciju, pregledao gradilište, pribavio saznanja o dobavi svih materijala, te o stanju organizacije gradilišta i mogućnosti korištenja privremenih objekata gradilišta.

Izvođač je dužan, odmah po spoznaji, pisanim putem obavijestiti Naručitelja i nadzornog inženjera o eventualnim nedostacima ili nepravilnostima u projektnoj i tehničkoj dokumentaciji iz članka 2. ovog Ugovora. Isto tako Izvođač je u obvezi, a prije uvođenja u posao, pregledati gradilište te pisanim putem prije početka radova upozoriti Naručitelja o uočenim nedostacima koji bi mogli utjecati na kvalitetu njegovih radova. Naknadne reklamacije vezano na isto neće se uvažiti od strane Naručitelja.

Izvođač je dužan, prije početka izrade i montaže materijala i opreme, izvršiti na gradilištu predmjer izvedenih radova, te uskladiti eventualna odstupanja od idealnih mjera danih projektnom dokumentacijom u odnosu na mjere izvedenih radova.

Ako se u tijeku izvedbe radova pojavi neka nejasnoća ili nedorečenost u dokumentaciji navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, mjerodavno će biti tumačenje projektanta, nadzora i Predstavnik naručitelja.

Izvođač nema pravo mijenjati projekte prema kojima se izvode radovi, ali može Naručitelju predložiti izmjene, ako se na taj način dobiva tehnički ispravnije rješenje, ili se uz istu kvalitetu postiže ušteda u cijeni.

Radovi prema predloženim izmjenama mogu se izvoditi samo ako je iste odobrio, odnosno usvojio Naručitelj.

Izvođač u potpunosti odgovara za svu eventualnu štetu koju je prouzročio sam sebi, Naručitelju ili trećim stranama. U takvom slučaju Izvođač je obavezan sanirati štetu bez odgode na način da štetu sanira u vlastitoj režiji ukoliko takvi radovi ulaze u njegovu domenu izvedbe radova ili će sanaciju štete izvršiti Naručitelj na trošak Izvođača ukoliko se radi o radovima u domeni Naručitelja ili drugog kooperanta.

Izvođač je posebice obavezan:

- izvesti radove po jediničnim cijenama iz Ugovornog troškovnika i prema operativnom planu građenja objekta, Terminskom planom, ugovornoj dokumentaciji i kondicijama ovog Ugovora, do potpune funkcionalnosti za objekt,
- izvoditi radove stručno i kvalitetno u skladu s važećim tehničkim propisima i normativima, te uzancama struke,
- izvoditi radove vlastitim kapacitetima, a u slučaju angažiranja kooperantskih kapaciteta prethodno je potrebna suglasnost Naručiitelja (Izvođač, bez obzira na suglasnost Naručiitelja, ne može uvesti kooperanta koji nije registriran za izvođenje predmetnih radova),
- samostalno i o svom trošku osigurati potrebnu atestiranu opremu i strojeve za horizontalni i vertikalni transport na gradilištu, radne skele, platforme, zaštitne ograde,
- za sve djelatnike koji će sudjelovati na navedenim radovima, Izvođač se obavezuje osigurati zaključene ugovore o radu, te uredna uvjerenja o zdravstvenoj sposobnosti, kao i svu drugu potrebnu zakonima propisanu dokumentaciju (uvjerenja, suglasnosti) u smislu Zakona o zaštiti na radu za poslove koje obavljaju, tako da se od Naručiitelja otklanja bilo kakva odgovornost za zaposlenike Izvođača ili odgovornosti prema inspekcijskim službama, državnom inspektoratu i sl.,
- organizirati kontrolu radova i povjeriti obavljanje te kontrole stručnim organizacijama,
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline,
- o svom trošku urediti oštećenja za koje je odgovoran i dovesti u prvobitno stanje prostore i prostorije unutar i izvan gradilišta,
- da na gradilištu ažurno vodi gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik i građevinsku knjigu), te da atestnu dokumentaciju o kvaliteti ugrađenog materijala da na uvid nadzornim inženjerima i čuva je do tehničkog pregleda i primopredaje izvedene građevine,
- da tijekom izvođenja radova omogući provođenje nadzora i postupi po svim primjedbama i zahtjevima voditelja radova Naručiitelja i nadzornog inženjera, a posebno u cilju kontrole količina i kvalitete, te roka izvođenja radova na predmetnoj građevini,
- prije i tijekom izvođenja radova pravodobno od Naručiitelja zatražiti sva potrebna tumačenja i usklađenja u pogledu za građenje odobrene tehničke dokumentacije, tehničkih usluga i načina izvršenja radova,
- po nalogu Naručiitelja odmah izvesti više radnje,
- odgovarajućim zaštitnim mjerama osigurati zaštitu svojih radnika i da njegovi radnici i sredstva rada ne ugrožavaju sigurnost drugih radnika ili javnu sigurnost,
- osigurati radove, materijal, opremu, vozila i strojeve od uobičajenih rizika, te osigurati rizike sve rizike policom iz odgovornosti za sve djelatnosti Izvođača,
- provoditi i poštivati mjere zaštite na radu propisane Zakonom i Uputama Naručiitelja koje su sastavni dio Ugovora (sa Uputama Naručiitelja dužan je upoznati svakog radnika pojedinačno, te primjerak Upute potpisane od strane svakog radnika koji sudjeluje na Projektu dostaviti Naručiitelju).
- surađivati sa predstavnicima Naručiitelja oko pripreme i organizacije tehničkog pregleda građevine,
- surađivati sa svim drugim sudionicima u izgradnji, te svojom organizacijom i izvođenjem ugovorenih radova osigurati nesmetano izvođenje radova drugih izvođača na tom objektu,
- svakodnevno čistiti gradilište po završetku radova, te generalno očistiti prije primopredaje istih,
- otpad koji nastane radom Izvođača, redovito sakupljati i odvoziti sa gradilišta na za to predviđene deponije, a naročito je obavezan generalno očistiti gradilište za onaj dio radova koji je izvodio prije primopredaje istih, te odvesti sav višak materijala koji je naručio i ostao neutrošen (ako se Izvođač ne pridržava navedenog, odnosno ako ne sanira otpad i materijal koji je nastao njegovim radom i

zbog toga primora Naručiitelja na sanaciju, Naručiitelj će od Izvođača naplatiti svoju uslugu sanacije otpada i materijala po cijeni 200 kn + PDV za svaki m3 otpada i materijala).

Članak 11.

Za vrijeme izvođenja radova Izvođač je dužan postupati s dužnom pažnjom prema okolnim objektima, zelenim površinama i drugim javnim i privatnim površinama i objektima.

VIII. NADZOR

Članak 12.

Naručiitelj će obavljati nadzor za vrijeme izvođenja radova putem glavnog nadzornog inženjera, imenovanog voditelja radova ili Predstavnika naručiitelja. Stručni nadzor obuhvaća kontrolu izvođenja radova sukladno tehničkoj dokumentaciji i opisima radova iz ugovornog troškovnika, kontrolu kvalitete ugrađenog materijala, radova i opreme, kontrolu izvedenosti radova sukladno postojećim tehničkim propisima i obaveznim normama za pojedine vrste radova. Nadzorni inženjer, imenovani voditelj radova ili Predstavnik naručiitelja će svoje primjedbe, upute ili naloge upisati u građevinski dnevnik Izvođača. Izvođač ne može izvoditi radove prema nalogu glavnog nadzornog inženjera. Svi možebitni nalozi istog u tom smjeru (ili bilo kojeg drugog predstavnika Investitora) neće biti mjerodavni, niti je Izvođač ovlašten na iste se pozivati, osim ukoliko ih pismenim putem nije potvrdio Predstavnik naručiitelja. Izvođač se obvezuje omogućiti stalan nadzor nad radovima.

IX. EVIDENCIJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 13.

Izvođač je u obvezi voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Članak 14.

Osim građevinskog dnevnika Izvođač je u obvezi imati na gradilištu:

- rješenje o upisu u sudski registar odnosno sve potrebne dozvole i rješenja prema Zakonu o gradnji,
- akt o zaštiti na radu i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- akt o postavljanju voditelja radova i drugih odgovornih osoba za predmetne radove,
- dokumentaciju iz koje se može utvrditi da se građevina radi prema postojećim propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima (atesti, certifikate, rezultate ispitivanja i dr.).

X. Odstupanje od projekta

Članak 15.

Izvođač ne smije odstupiti od projekta ili prihvaćene ponude bez pismene suglasnosti ili zahtjeva Naručiitelja. Ako Izvođač odstupi od projekta ili prihvaćene ponude, bez pismene suglasnosti Naručiitelja, nema pravo na povećanje ugovorene cijene za radove što ih je izvršio bez takve suglasnosti, a istovremeno je odgovoran za sve negativne posljedice takvog postupanja, te ih je dužan otkloniti o svom trošku, i nadoknaditi nastalu štetu.

XI. NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 16.

Nepredviđene (naknadne) radove, a koji su nužni i hitni za izgradnju u svrhu zaštite objekta i ljudi, Izvođač je dužan izvršiti i bez pisanog odobrenja Naručitelja ili nadzora, a cijena za izvršene radove naknadno će biti utvrđena i odobrena, u skladu sa prosječnim tržišnim uvjetima u vrijeme izvršenja radova.

Ostale nepredviđene (naknadne), odnosno vanstroškovničke radove izvođač je prije početka rada i dobivanja naloga dužan dostaviti ponudu Naručitelju, a koju ponudu čini i analiza cijena koja je u proporcionalnom odnosu sa sličnim ugovorenim radom te je cijena formirana prema vrijednosti sata radnika u skladu s Kolektivnim ugovorom za graditeljstvo i prosječnom cijenom materijala na tržištu, hrvatskim i primjenjivim te proizvođačkim normama, a što je uz primjenu faktora tvrtke način za utvrđivanje cijene radova. Radi izbjegavanja nesporedazuma, Izvođač nema pravo potraživati od Naručitelja veću cijenu za vanstroškovnički rad, od cijene koje su Nadzor i Investitor priznali Naručitelju, umanjenu za manipulativni trošak Naručitelja. Naručitelj se obvezuje poduzeti sve zakonom dozvoljene radnje kako bi u korist Izvođača kod Investitora ishodio što prihvatljiviju cijenu za vanstroškovnički rad. U slučaju da ponuda Izvođača prelazi cijenu odobrenu Naručitelju od strane Investitora, Izvođač se obvezuje odobriti popust Naručitelju tako da će konačna ponuda biti formirana iznosom koji uz uvećanje manipulativnog troška poduzeća Naručitelja ne prelazi cijenu odobrenu Naručitelju od strane Investitora.

XII. JAMSTVENI ROK I UVJETI

Članak 17.

Jamstvo na sve izvedene radove te isporučenu i ugrađenu robu (proizvodi, oprema, materijal), iznosi 24 mjeseca, ukoliko Zakonom nije propisan duži period, a teče od dana primopredaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik.

Izvođač se obvezuje najkasnije prilikom primopredaje radova, bez odgađanja, predati Naručitelju ovjerene jamstvene listove za onu robu za koju jamstvo proizvođača postoji. Izvođač se obvezuje u jamstvenom roku otkloniti sve nedostatke na izvedenim radovima kao i isporučenoj i ugrađenoj robi, bez troška za Naručitelja i u roku koji mu pisanim putem odredi Naručitelj.

Prava iz ove odredbe Ugovora ostvaruju se bez dodatnih troškova za Naručitelja. Na sva pitanja o jamstvu za ispravnost prodane robe na odgovarajući se način primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Naručitelj zadržava pravo prije isporuke, tijekom i nakon isporuke predmeta nabave, robu dostaviti na analizu ovlaštenim institucijama u svrhu ocjene (provjere) usklađenosti iste s tehničkim specifikacijama, te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije iz članka 2. ovog Ugovora. Ukoliko se ispitivanjem utvrdi odstupanje od zahtjeva Izvođač je dužan izvršiti zamjenu nekvalitetne isporučene ugovorene robe sa istom bez nedostataka, u primjerenom roku određenim od dana dostave pisanog prigovora Naručitelja.

Ukoliko Izvođač ne postupi po dostavljenom prigovoru Naručitelj zadržava pravo raskida Ugovora uz naknadu sve prouzročene štete.

XIII. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 18.

Izvođač odgovora za izvedene radove te isporučenu i ugrađenu robu, te se obvezuje Naručitelju predati izvedene radove i ugrađenu robu u urednom stanju bez običnih, skrivenih ili bitnih nedostataka u izvedbi ugovorene građevine.

Naručitelju zakonski rokovi za obavijest Izvođača o skrivenim ili bitnim nedostacima teku najranije od uredno sastavljenog i od obje Ugovorne strane potpisanog Zapisnika o okončanom obračunu. U slučaju da Izvođač po pravodobnoj obavijesti Naručitelja ne ukloni prijavljene nedostatke, Naručitelj je ovlašten u tu svrhu iskoristiti sve primljene instrumente osiguranja kako je to dalje ovim Ugovorom određeno, kao i koristiti ostala zakonska prava o odgovornosti za nedostatke.

XIV. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 19.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Izvođač je dužan u roku 15 dana od stupanja na snagu ovog Ugovora predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% vrijednosti Ugovora. Izvođač mora osiguranje održavati sve do primopredaje radova Investitoru, odnosno do zamjene s jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Izvođač je dužan u roku 15 dana od datuma Zapisnika o okončanom obračunu predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i to u obliku neopozive bezuvjetne bankarske garancije naplative na prvi poziv, bez mogućnosti protesta, za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u iznosu 10% vrijednosti Ugovora, na rok od dvije godine. U bankarskoj garanciji nije dopušteno uvjetovanje isplate putem treće osobe (npr. poslovne banke korisnika ili sl.) kao niti zahtjev za dostavom dokaza o ostvarenju uvjeta za naplatu garancije. Jamstveni rok teče od dana predaje radova Investitoru o čemu se sačinjava zapisnik. Predaja ovog jamstva za otklanjanje nedostataka preduvjet je isplate Naručitelja po Okončanoj situaciji.

Jamstvo za uredno izvršenje plaćanja

Naručitelj je dužan u roku 15 dana od stupanja na snagu ovog Ugovora predati Izvođaču u izvorniku solemnizirane zadužnice u iznosu 10% vrijednosti Ugovora, kao jamstvo za uredno izvršenje plaćanja, na rok do isplate po Okončanoj situaciji. Izvođač je dužan odmah po evidenciji uplate po Okončanoj situaciji vratiti Naručitelju predmetno jamstvo.

Članak 20.

Polica osiguranja

Izvođač je obavezan u roku 15 dana po stupanju na snagu ovog Ugovora dostaviti Naručitelju presliku police osiguranja kojom dokazuje da je isti osiguran u slučaju:

- Opće, izvanugovorne odgovornosti prema trećim osobama iz obavljanja djelatnosti za štetu uslijed povrede tijela ili zdravlja treće osobe kao i štete na stvarima treće osobe;
- Profesionalne, ugovorne odgovornosti iz obavljanja djelatnosti za štete koje prouzroči strankama u postupku obavljanja povjerenih mu poslova, ako nesavjesno ili neuredno obavlja povjerene mu poslove.

Izvođač je dužan o svom trošku pribaviti i održavati na snazi osiguranje za sve vrijeme izvođenja radova odnosno trajanja ovog Ugovora. Izvođač je dužan na zahtjev Naručitelja predati dokaze o plaćenim premijama.

XV. ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 21.

Izvođač se obvezuje, bez ograničenja, nadoknaditi Naručitelju svaku štetu prouzročenu namjerom ili krajnjom nepažnjom Izvođača. Izvođač snosi odgovornost, do iznosa vrijednosti Ugovora s PDV, za svaku štetu prouzročenu običnom nepažnjom. Navedeno uključuje, ali se ne ograničava na štetu prouzročenu vidljivim i/ili skrivenim nedostacima isporučenog predmeta nabave. Navedeno ne isključuje odgovornost Izvođača po kriteriju uzročnosti sukladno odredbama važećeg Zakona o obveznim odnosima.

XVI. NASTANAK I DJELOVANJE VIŠE SILE

Članak 22.

Ugovorne strane neće biti odgovorne za neizvršavanje bilo koje obveze iz Ugovora ukoliko je neizvršenje rezultat događaja više sile odnosno događaja izvan kontrole Ugovornih strana i neovisnog od njihove volje, koji izravno utječe na izvršavanje obveza iz ovog Ugovora i čija pojava nije posljedica nepažnje Ugovorne strane, a koji se nije mogao predvidjeti ili izbjeći.

U slučaju događaja više sile, pogođena Ugovorna strana će uložiti sve napore kako bi ispunila svoje obveze iz Ugovora te je dužna odmah, a najkasnije u roku 3 dana, u pisanom obliku o tome obavijestiti drugu Ugovornu stranu i navesti koje od svojih obveza ne može ispuniti zbog nastupa događaja više sile, s naznakom uzroka i uz predložene odgovarajućih dokaza o višoj sili i njenom mogućem trajanju.

Nastupanjem razloga i događaja ocijenjenih kao viša sila, rokovi određeni Ugovorom će se prilagoditi obostranim dogovorom. Ako se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana, Naručitelj ima pravo, pisanom obaviješću, raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom.

XVII. UGOVORNA KAZNA

Članak 23.

Ukoliko Izvođač svojom krivnjom prekorači ugovoreni rok izvršenja radova, Naručitelj ima pravo zaračunati ugovornu kaznu u visini od 5‰ (pet promila) za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 10% vrijednosti ugovorenih radova iz članka 3. ovog Ugovora.

Pravo na ugovornu kaznu ne umanjuje niti isključuje pravo Naručitelja na naknadu eventualne štete preko iznosa ugovorne kazne. Pravo na naplatu ugovorne kazne ne isključuje naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

XVIII. POVJERLJIVOST PODATAKA

Članak 24.

Sve informacije i podaci koje će jedna Ugovorna strana učiniti dostupnima drugoj Ugovornoj strani u svrhu izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, smatraju se povjerljivim podacima.



Povjerljivi podaci se ne mogu koristiti, osim u svrhe određene ovim Ugovorom, bez prethodnog izričitog pisanog pristanka druge Ugovorne strane.

Ugovorne strane se obvezuju pristup povjerljivim podacima u smislu ovog Ugovora, omogućiti samo onim svojim zaposlenicima ili osobama koje su na drugi način s njim ugovorno vezane, koji su neposredno uključeni u poslovnu suradnju temeljem ovog Ugovora, kao i onima kojima je takva informacija neophodno potrebna radi njihovog rada u neposrednoj vezi s ugovornim obvezama. Obveza čuvanja povjerljivosti podataka za Ugovorne strane ostaje na snazi i nakon prestanka važenja ovog Ugovora, a za zaposlenike Ugovornih strana i nakon prestanka njihova rada kod istih.

XIX. TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Članak 25.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana.

Naručitelju pripada pravo raskida Ugovora prije završetka izvođenja radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju da Izvođač ne osigura vođenje gradilišta od strane ovlaštene osobe sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o građevinskoj inspekciji, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o zaštiti na radu,
- u slučaju dokumentiranog, opetovanog upozorenja stručnog nadzora i Predstavnik naručitelja zbog nekvalitetnog i nestručnog izvođenja radova te ugradnje materijala i opreme neodgovarajuće kvalitete zadane Ugovornim troškovnikom i projektnom dokumentacijom, te koja nije u skladu s važećim standardima i normativima,
- u slučaju neopravdanog produženja roka izvođenja radova u odnosu na prihvaćeni ugovorni Terminski plan;
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi tražena jamstva i police osiguranja,
- u slučaju raskida ugovora sa Investitorom,
- u slučaju da se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana.

U slučaju učestalih i opetovanih povreda obveza iz ovog Ugovora Naručitelj će, pod prijetnjom raskida Ugovora, pisano opomenuti Izvođača i ukazati na propuste odnosno kršenje ugovornih obveza. Naručitelj može, uz raskidni rok od 7 (sedam) dana od dana dostave obavijesti Izvođaču, raskinuti ovaj Ugovor ako Izvođač, i nakon pisane opomene, nastavi kršiti odnosno ne ispunjavati obveze preuzete ovim Ugovorom.

Ugovorne strane su za vrijeme trajanja roka za raskid ugovora dužne uredno ispunjavati ugovorne obveze.

U slučaju raskida ugovora između Naručitelja i Investitora, Naručitelj može odmah raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju dužan je podmiriti dospjele obveze prema Izvođaču za radove izvršene zaključno sa danom raskida ovog Ugovora.

U slučaju raskida ili prijevremenog prestanka ovog Ugovora ili drugog spora povezanog s ovim Ugovorom, Naručitelj može tražiti da Izvođač odmah napustiti mjesto gradnje i osloboditi ga od svojih osoba i stvari.

XX. KORESPONDENCIJA

Članak 26.

Naručitelj imenuje Irenu Mihaljević kao odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik naručitelja), a Zdravka Pažina za ovlaštenog voditelja radova i provedbu mjera zaštite na radu. Naručitelj može imenovati drugu osobu ali je o tome dužan odmah izvijestiti Izvođača.

Izvođač imenuje Antu Buljana za odgovornu osobu za provođenje ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Predstavnik izvođača), Srečka Raiča za ovlaštenog voditelja radova te kao odgovornu osobu za provođenje mjera zaštite na radu. Izvođač može imenovati drugu osobu ali je o tome dužan odmah izvijestiti Naručitelja.

Korespondencija između Ugovornih strana i imenovanih predstavnika obavljat će se pisanim putem ili putem elektroničke pošte, ukoliko nije drugačije ugovoreno ovim Ugovorom. Korespondencija koja će se obavljati pisanim putem dostavljat će se suprotnoj Ugovornoj strani neposredno u prijamni ured ili preporučenom pošiljkom. Ugovorne strane suglasne su da će se dostava smatrati uredno izvršenom danom neposrednog primitka iste kod odgovarajuće Ugovorne strane ili danom predaje preporučene pošiljke pošti na adresu odgovarajuće Ugovorne strane kako je ista navedena u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na novu adresu o kojoj je jedna Ugovorna strana uredno obavijestila drugu Ugovornu stranu, odnosno na adresu Ugovorne strane upisanu u sudskom ili drugom odgovarajućem registru.

Korespondencije putem elektroničke pošte smatra se uredno dostavljenom u trenutku kad je zabilježena na poslužitelju za slanje takvih poruka. Mjerodavna adresa za slanje e-mail poruke Predstavniku naručitelja je irena.mihaljevic@presoflex-gradnja.hr, a za slanje Predstavniku Izvoditelja je ante.buljan@enison.hr.

Izvođač nije ovlašten, bez prethodne pisane suglasnosti Predstavnika naručitelja, direktno korespondirati sa predstavnicima Investitora, osim u slučaju nastanka više sile iz članka 20. ovog Ugovora.

XXI. PRILOZI UGOVORU

Članak 27.

U nastavku navedeni dokumenti čine sastavni dio ovoga Ugovora:

- Glavni projekt br. Z.O.P.18/2011.
- Ugovorni troškovnik,
- Ponuda br. 0143 G – 19, od 27.05.2019. godine,
- Ponuda br. 0142 G – 19, od 08.03.2019. godine,
- Terminski plan,
- Upute Naručitelja vezane za zaštitu na radu.

Izvođač izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa prethodno navedenim prilogima, te potpisom ovog Ugovora iste bez primjedbi prihvaća.



XXII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Međusobna prava, obveze i odgovornosti koje proizlaze iz ovog Ugovora, a istim nisu regulirana, Ugovorne strane suglasne su tumačiti sukladno odredbama pozitivnih propisa kojim se uređuju obvezni odnosi i odredbama drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmet ovog Ugovora.

Članak 29.

Naslovi iznad članaka navedeni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

Članak 30.

Sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Naručitelja, s time da je mjerodavno hrvatsko pravo.

Članak 31.

Ovaj Ugovor Ugovornim stranama je razumljiv i u cijelosti prihvatljiv, te ga u znak svojeg prihvata potpisuju.

Članak 32.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Požegi, 01. srpanj 2019. godine

ZA NARUČITELJA:

Presoflex gradnja d.o.o.
(Ino Galić, Direktor)



Izvršni direktor za operative poslove:
(Krešimir Mikolić, mag.ing.aedif.)

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

ZA IZVOĐAČA:

Enison d.o.o.
(Srećko Raič dipl.ing.stroj, direktor)

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30

OIB: 66952197-279

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

ENISON D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, DR. LUJE NALETILIĆA 10

OIB: 18314675174

u iznosu glavnice od¹: 1.094.927,93 kn (miliun devadesetčetiristisuće devetstodvadeset i sedam kuna uvećanom za²: BEZ UVEĆANJA)

te sa zateznom kamatom po stopi od³: _____

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja: _____

POŽEGA, 27. 07. 2017

Potpis dužnika: _____

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ante Brekalo
Požega, Dragutina Lermana 6

Obrazac zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-6955/2019

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ**, OIB 79717916623, **POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 1 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530728 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Požega, 29.07.2019.



kps | ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM
KOVAČEVIĆ PRPIĆ SIMUNIHOVIĆ

Kovačević Prpić Simunović odvjetničko društvo d.o.o.
Zagreb, Trg zrinva 1a/izlaza 6



FINA

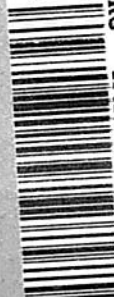
200

31000

AR

R

RG 21820940 4 HR



Masa:
93g

04 03A7 5

Zagreb

28.11.22

18:28:05

10146

16.55

HP Hrvatske

FINANCIJNA AGENCIJA
PE OVIJE

LORENTA JEGERA
31 000 OVIJE

" Za predmetajni po.

