



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-11835/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Mariji Vukić, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Gordane Rudež, Rosulje 20, Hrvatska Kostajnica, OIB: 09373827367, 2. predlagatelja Milana Rudež, Makijsška – Kolonija, Kosmaj 30, Beograd, R Srbija, OIB: 24047181129, 3. predlagatelja Brankice Rudež, Kralja Petra 75/2/3, Beograd, R Srbija, OIB: 24951026441, 4. predlagatelja Biljane Rudež, Orlovićeva 46/18, Ruma, R Srbija, OIB: 98530844881 svi kao zakonski nasljednici iza pok. Branka Rudež, Rosulje 20, Hrvatska Kostajnica zastupan po punomoćniku Boženki Jeličić Vnućec, odvjetnici iz Zagreba, Hvarska 4A protiv protustranke „Zagorka“ Zagreb OOUR „Poljoprivreda“ Konjščina, radi amortizacije i brisanja starih hipotekarnih tražbina, 9. rujna 2026.

riješio je

1. Određuje se brisanje stare hipotekarne tražbine upisane u zk.ul. 594 k.o. Kostajnica, kč.br. 2731 vrt u kruščicah 352 m², kč.br. 2733 livada u kruščicah 111 m² suvlasništvo Gordane Rudež, Rosulje 20, Hrvatska Kostajnica, OIB: 09373827367 u 1/4 dijela, Milana Rudež, Makijsška – Kolonija, Kosmaj 30, Beograd, R Srbija, OIB: 24047181129 u 1/4 dijela, Brankice Rudež, Kralja Petra 75/2/3, Beograd, R Srbija, OIB: 24951026441 u 1/4 dijela, Biljane Rudež, Orlovićeva 46/18, Ruma, R Srbija, OIB: 98530844881 u 1/4 dijela, u teretovnici upisane pod brojem Z-60/82 od 28. siječnja 1982., a temeljem ugovora o kreditu od 12. listopada 1981. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu za glavni dug od 2. 400.000 din sa 6% kamata godišnje, te eventualnih troškova za korist „Zagorka“ Zagreb OOUR „Poljoprivreda“ Konjščina.

2. Nalaže se zk odjelu brisanje zabilježbe pokretanja postupka brisanja stare hipotekarne tražbine.

3. Nalaže se zk odjelu provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11. ožujka 2024. punomoćnik predlagatelja je zatražio brisanje stare hipotekarne tražbine na nekretninama upisanim u z.k.ul. 594 k.o. Kostajnica.
2. Iz navedenog razloga otvoren je postupak radi amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine na nekretninama pobliže opisanim u izreci ovoga rješenja. Nakon toga objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
3. Tijekom postupka izvršen je uvid u Potvrdu Trgovačkog suda R3 – 1936/2024, povijesni izvadak iz sudskog registra, izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 594 k.o. Kostajnica.
4. Uvidom u Potvrdu Trgovačkog suda R3 – 1936/2024 utvrđeno je da je rješenjem Fi 2770/78 od 29. rujna 1978. godine upisano konstituiranje RO sa osnovnim organizacijama udruženog rada tako da naziv OOUR – a glasni Zagorka poljoprivredna i prehrambena industrija s sol.o., Zagreb, Svetice 37, OOUR Poljoprivreda za stočarsku i ratarsku suradnju s poljoprivrednicima n.sol.o. Konjščina. Rješenjem Fi 83/85 od 20.2.1985. upisan je prestanak OOUR Poljoprivreda za stočarsku i ratarsku suradnju s poljoprivrednicima n.sol.o. Konjščina zbog udruživanja RO Zagorka n.sol.o., Zagreb i svih OOUR – a u sastav RO Sljeme RO za proizvodnju i promet stoke, mesa i mesnih prerađevina n.sol.o. OOUR – a, Zagreb, gdje nastavlja s radom sa statusom OOUR – a pod nazivom Zagorka OOUR za poljoprivrednu proizvodnju sa sol.o.Zagreb. Na reg.ul. 1-2868-06 rješenjem Fi 84/85 od 20.2.1985. upisano je konstituiranje OOUR – a: Sljeme radna organizacija za proizvodnju i promet stoke, mesa i mesnih prerađevina s neograničenom solidarnom odgovornošću OOUR, Zagreb – Sesvete, Zagorka OOUR za poljoprivrednu proizvodnju n.sol.o.Zagreb, Andrije Žaje 49. Rješenjem Fi 2321/86 upisna je promjena naziva OOUR – a tako da glasi OOUR Poljoprivredna proizvodnja s.r.o. Rješenjem Fi 3686/90 upisan je prestanak OOUR Poljoprivredna proizvodnja s.r.o. zbog izdvajanja iz r.o. i organiziranja poduzeća sa tvrtkom PUS poduzeće za promet robom i uzgoj stoke P.O. Zagreb. Rješenjem Fi 3687/90 – upisano je organiziranje poduzeća nastalog izdvajanjem OOUR - a tako da tvrtka glasi PUS Poduzeće za promet robom i za uzgoj stoke s potpunom odgovornošću, Zagreb, Andrije Žaje 49. Rješenjem Fi 23979/92 upisana je promjena oblika organiziranja tako da tvrtka glasi PUS Dioničko društvo za promet robom i za uzgoj stoke d.d. Zagreb, Donje Svetice 49. Rješenjem Fi 21966/94 upisana je tvrtka PUS dioničko društvo za promet robom i uzgoj stoke d.o., Zagreb, Donje Svetice 49. Rješenjem Tt – 95/13830 od 1. srpnja 1996. godine upisano je usklađenje općih akata sa ZTD – om tako da tvrtka glasi: PUS d. d. za promet robom i uzgoj stoke, Zagreb, Donje Svetice 49.
5. Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra, Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je da je nad trgovačkim društvom Zagorka, Zagreb, OOUR, Poljoprivreda Konjščina zaključen stečajni postupak te je subjekt brisan iz Sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda broj Tt 6/7851-2 od 19. srpnja 2006.

6. Na objavljeni oglas nije bilo prijave, pa je zahtjev predlagatelja valjalo usvojiti, a sve temeljem odredbe članka 162. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. i 108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).

Hrvatska Kostajnica, 9. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba županijskom sudu. Žalba se izjavljuje ovome sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovoga rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Boženka Jeličić Vnućec, odv. iz Zagreba, Hvarska 4A
2. „Zagorka“ Zagreb OUR „Poljoprivreda“ Konjščina – oglasna ploča
3. PUS dioničko društvo za promet robom i uzgoj stoke, Zagreb, Donje Svetice 49



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 08:43

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18973402680aae33

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-