

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Kornatska ulica 1 C, Zagreb
mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

ŽELJKO SVERIĆ
Ulica Stjepana Širole 6
10000 ZAGREB

Predmet: dužnik: ESC 1 d.o.o.
Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
poslovni broj: St-2153/2022

Poštovani gospodine Sverić,

obavještavam Vas da sam u gore navedenom predmetu Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od 02.11.2022. imenovan privremenim stečajnim upraviteljem trgovačkog društva ESC 1 d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A, OIB: 67154708735.

Predmetnim rješenjem naloženo mi je ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te o tome podnijeti sudu odgovarajuće izvješće.

Kako bih mogao izvršiti naložene mi dužnosti, pozivam Vas da mi omogućite uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju, a naročito da mi dostavite podatke o sljedećem:

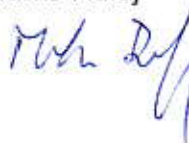
- imovini dužnika kao što su pokretnine, nekretnine, novčane i nenovčane tražbine
- drugoj imovini i pravima koja čine imovinu dužnika
- obvezama dužnika i svim važećim ugovorima
- sudskim sporovima
- zaposlenim osobama.

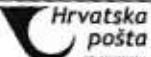
Molim Vas da mi sve naprijed zatraženo dostavite odmah po primitku ovog dopisa, a najkasnije u roku od 5 dana, te da mi u tom roku omogućite uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju.

U Zagrebu, 03.11.2022.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj



		Potvrda o primitku		P-10m	
<input type="checkbox"/> preporučene pošiljke		<input type="checkbox"/> paketa			
<input type="checkbox"/> vrijednosne pošiljke		<input type="checkbox"/> praćene pošiljke			
POŠILJATELJ	STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO RAFAJ Karmotova ulica 1c 10000 ZAGREB				
	tel./mob./e-mail:				
PRIMATELJ	ŽELJKO ŠVERIC Ulica Stjepana Široke 6 10000 ZAGREB				
	tel./mob./e-mail:				
Dopunske usluge					
<input type="checkbox"/> Povratnica		<input type="checkbox"/> Plus		<input type="checkbox"/> PU2PU paket	
<input type="checkbox"/> Vrijednost kn		<input type="checkbox"/> Nestandardni format			
<input type="checkbox"/> Plaćanje pouzecom kn		<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju			
Prostor za ovjeru					
Prijamni broj:		R RG 17582713 8 HR			
Masa:		17g			
Poštarina:		*15,85		8 10	
Datum/vrijeme prijma:		04.11.22 12:17:00		2BCC	
		10000 Zagreb		P	
Ozn. za narudžbu: 113/2018					

Datum: 25.11.2022.
Klasa: 160-01/22-07/2
Ur. broj: 08-2012-22

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 25.11.2022. godine izdaje se

POTVRDA
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **ESC 1 d.o.o.**

OIB ovršenika: **67154708735**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 465 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 617.023,08 kn.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Sektor poslovne mreže
RC ZAGREB

Datum: 25.11.2022.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE

ESC 1 d.o.o., OIB: 67154708735

1. Rješenje o ovrsi: UP/I-415-02/2021-001/06322

Datum i vrijeme primitka: 27.09.2021., 13:15, Izdavatelj: Porezna uprava

Naziv i OIB ovrhovoditelja: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB:18683136487

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu
Naknada	2.000,00 kn	2.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Trošak	200,00 kn	200,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	486.381,83 kn	26.556,26 kn	0,00 kn	469.014,23 kn
Glavnica	142.608,85 kn	0,00 kn	0,00 kn	142.608,85 kn
Ukupno	631.190,68 kn	28.756,26 kn	0,00 kn	611.623,08 kn

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

2. Rješenje o ovrsi: OVR-1210/21

Datum i vrijeme primitka: 11.05.2022., 13:03, Izdavatelj: Općinski sud

Naziv i OIB ovrhovoditelja: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB:18683136487

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu
Naknada	400,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	400,00 kn
Trošak	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Glavnica	5.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	5.000,00 kn
Ukupno	5.400,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	5.400,00 kn

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	2.400,00 kn	2.000,00 kn	0,00 kn	400,00 kn
Trošak	200,00 kn	200,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata ⁽²⁾	486.381,83 kn	26.556,26 kn	0,00 kn	469.014,23 kn
Glavnica	147.608,85 kn	0,00 kn	0,00 kn	147.608,85 kn
Ukupno	636.590,68 kn	28.756,26 kn	0,00 kn	617.023,08 kn

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

⁽²⁾ U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

⁽⁴⁾ U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE

Područna služba u Zagrebu

Odjel za mirovinsko osiguranje

Odsjek za matičnu evidenciju

TRPIMIROVA 4, ZAGREB

Klasa: 035-06/22-01/1

Ur.broj: 341-25-11/6-22-930

Zagreb, 7.11.2022.

MARKO RAFAJ..STEČAJNI UPRAVITELJ

KORNATSKA ULICA 1C

ZAGREB

PREDMET: Dostava podataka o osiguranicima

Poštovani,

Zahtjevom od 7.11.2022.] zatražili ste podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje u društvu KAIĆ D.O.O. OIB: 67154708735 REGISTARSKI BROJ OBVEZNIKA 3114262861.

Na Vaše traženje u prilogu dopisa dostavljamo podatke koji su evidentirani u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima/radnicima prijavljenim kod navedenog obveznika/poslodavca.

S poštovanjem,

OVLAŠTENI RADNIK:

DARMILA LUČIĆ



006743540000

POČ/PRES 27041994

RADNO VR 40,0/092001

D.O.O. ZASTUPA LUKA KAIĆ
ILICA

109

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
13.	03431096091	BARKOVIĆ SONJA	14102010	30062018	01	80	419015	3
14.	03445680763	NORŠIĆ ANA	01021998	18112001	01	70	419015	3
15.	03456062220	ŠAFRAN MARTINA	15112004	04032011	01	80	412211	3
16.	03470068430	CVITKUŠIĆ JOSIP	03022005	30062018	01	80	311329	2
17.	03471360206	KAIĆ KARLA	03022008	31102009	01	80	419015	6
			03022017	31122017	01	80	411511	3
18.	03477836648	MILJANOVIĆ FRANCIKA	14082008	31122008	01	80	419015	3
19.	03489021644	KRUK IVAN	01052007	30062018	01	80	312144	1
20.	03491870886	TUDIŃA DANIELA	01052007	30042011	01	80	419015	3
21.	03506823736	PRLIĆ MARTINA	01022018	30062018	01	80	411511	3
22.	03551506243	ČUČEK TANJA	05092012	22122014	01	80	411511	3
23.	03574637855	KNEZ ROKO	03042018	30062018	01	80	214221	MB 1

RN: RGB:

OD:

DO:

OB:

KRAJ
SORT:

ESC 1 d.o.o.

ZAGREB, 09.11.22

Strana: 1

ANALITIČKA BRUTO BILANCA

Za period od:01.01.22 do:26.09.22


Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Saldo
1001	ZABA 1101583734	35853.82	35853.82	0.00
1009	PRIJELAZNI KONTO	5000.00	5000.00	0.00
1101	ZAGREBAČKA BANKA 1101583734-PODRAČUN	5000.00	0.00	5000.00 D
120	KUPCI	42059.82	0.00	42059.82 D
1411	POTRAŽ. U SPORU-GRAD ZAGREB S5-PROMETNICA	2165790.91	0.00	2165790.91 D
1415	POTRAŽIVANJA ZA POREZ NA DOBIT	5792.32	0.00	5792.32 D
1539	POTRAŽ. ZA POZAJMICE DOMOGRAD D.O.O.	73651.78	0.00	73651.78 D
1800	P D V -ULAZNI RAČUN-PRETPOREZ	802.50	715.00	87.50 D
Klasa: 1		2333951.15	41568.82	2292382.33 D
220	DOBAVLJAČI	0.00	686107.62	686107.62 P
2400	OBV. PO CESIJAMA-EUROLUX-PET PROM d.o.o.	0.00	51426.04	51426.04 P
2531	OBV. ZA POZ- AGROKOR d.d.	0.00	9542890.30	9542890.30 P
2611	OBVEZE ZA OSTALE POREZE	0.00	2567.06	2567.06 P
2641	OBVEZE ZA PLAĆANJA U GOTOVINI	0.00	1608.12	1608.12 P
2892	PDV ZA PLATITI-POREZNA UPRAVA	30562.58	639525.72	608963.14 P
2913	OBR. TROŠKOVI SLIJEDEĆEG RAZD.AGROKOR KTE	0.00	1024269.40	1024269.40 P
Klasa: 2		30562.58	11948394.26	11917831.68 P
4140	TROŠKOVI STANARINE I NAJMA	3600.00	0.00	3600.00 D
4210	BANKARSKE USLUGE	4844.26	0.00	4844.26 D
4542	POREZNO NEPRIZNATI TOŠKOVI	145240.17	0.00	145240.17 D
Klasa: 4		153684.43	0.00	153684.43 D
7210	RASHODI FINANCIRANJA	494381.50	0.00	494381.50 D
775	PRIHODI OD KAMATA	0.00	0.01	0.01 P
788	IZVANREDNI PRIHODI	0.00	99540.38	99540.38 P
Klasa: 7		494381.50	99540.39	394841.11 D
917	KAPITAL INOKOSNOG VLASNIKA	0.00	1166200.00	1166200.00 P
9340	GUBITAK TEKUĆE GODINE	8745.13	8745.13	0.00
936	ZADRŽANI GUBITAK	10243123.81	0.00	10243123.81 D
Klasa: 9		10251868.94	1174945.13	9076923.81 D
		13264448.60	13264448.60	0.00

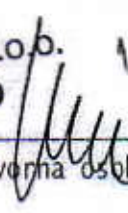
ESC 1 d.o.o.
U1. Kneza Branimira 71 A
OIB:67154708735
Datum obračuna: 28.06.2019

KAPIC LUKA (8)
ZAGREB,
OIB:

RAČUN ZA KAMATE BR. 3

VD	Račun	Datum	Valuta	Iznos	Dana	Stopa	Kamate
RAČUN	01012019	31.12.2018	31.12.2018	2401805.81			
UPLATA		01.02.2019		5000.00			
KAM		od 01.01.2019 do 01.02.2019		5000.00	32	3.00	13.11
UPLATA		06.02.2019		4000.00			
KAM		od 01.01.2019 do 06.02.2019		4000.00	37	3.00	12.13
UPLATA		15.02.2019		600.00			
KAM		od 01.01.2019 do 15.02.2019		600.00	46	3.00	2.26
UPLATA		27.02.2019		750000.00			
KAM		od 01.01.2019 do 27.02.2019		750000.00	58	3.00	3565.57
UPLATA		27.02.2019		286178.59			
KAM		od 01.01.2019 do 27.02.2019		286178.59	58	3.00	1360.52
UPLATA		08.03.2019		5000.00			
KAM		od 01.01.2019 do 08.03.2019		5000.00	67	3.00	27.46
UPLATA		28.06.2019		1351027.22			
KAM		od 01.01.2019 do 28.06.2019		1351027.22	179	3.00	19822.45
Ukupno kamate:							24803.50


Operator

ESC 1 d.o.o.
Zagreb

Odgovorna osoba:

ESC 1 d.o.o.
Str:1, 16.11.22

FINANCIJSKI KONTO: 120 KUPCI
ANALITIČKI KONTO: 055 KAIĆ LUKA

DATUM	VD	BROJ	BR.DOK	ANAL. KONTO	DOSPIJEĆE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	VALUTA:			
										0	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO
31.01.20	PS	1	KTE 19	055	31.12.19	Prenos stanja	24803.50	0.00	24803.50	D	0.00	0.00	0.00
24.03.20	BKAZ	4	KTE 19	055	24.03.20	IZVOD 8 OD 24.03.20	0.00	1300.00	23503.50	D	0.00	0.00	0.00
.....													
Jkupno za konto:							24803.50	1300.00	23503.50	D			

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

IZVADAK br. 8
OIB: 67164708735
MB: 00674354 - 000

010215
ESC 1 D.O.O.
ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A
10000 ZAGREB

Zagreb, 24.03.2020.

IBAN:
HR7823600001101583734

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
Račun: HR7823600001101583734			Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 7/ 20.03.2020.)	0,00	
redovan račun vrste 11						
1	24.03.2020. 20200324-LU002200324612752651718 M160200840010450	24.03.2020.	HR9723600003240232699 LUKA KAIĆ REMETSKI KAMENJAK 2 D 10000 ZAGREB, GRAD ZAGREB	HR99 HR99 pozajmica		1.300,00
				<i>plaćanje kamata</i>		
2	24.03.2020. 20200324-LV021200324612970468012 L180200840002265	24.03.2020.	HR8823600001502749655 ESC 1 D.O.O. ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A ZAGREB	HR99 HR99 PNTSP-18 Sve podatke o osnovi temeljem koje je provedena zapljenjena računa možete dobiti od FINA-e.	1.300,00	
3	24.03.2020. 20200324-LV043200324612994178012 L186200840002600	24.03.2020.	HR8823600001502749655 ESC 1 D.O.O. ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A ZAGREB	HR99 HR99 PNTSP-18 Sve podatke o osnovi temeljem koje je provedena zapljenjena računa možete dobiti od FINA-e.		1.300,00
4	24.03.2020. 20200324-LV022200324613002128012 L180200840002669	24.03.2020.	HR1623600001502748429 ESC 1 D.O.O. ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A ZAGREB	HR99 HR99 OVRV-57765/18 Sve podatke o osnovi temeljem koje je provedena zapljena računa možete dobiti od FINA-e.	1.133,82	
				<i>Zagrebački holding</i>		
	24.03.2020. 20200324-HBN02200323612116820215 H182200830000157	24.03.2020.	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 ZAGREB	HR00 1500210017 HR01 150021001720-08300-1 NAPLATA NAKNADE PO RAČUNU OD 23.03.2020	60,00	
6	24.03.2020. 20200324-HBN02200323612118540215 H182200830000159	24.03.2020.	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 ZAGREB	HR00 1500208722 HR01 150020872220-08300-8 NAPLATA NAKNADE PO RAČUNU OD 23.03.2020	60,00	
Ukupan broj plaćanja:					4	2
Ukupan iznos plaćanja:					2.553,82	2.600,00
NOVO STANJE:						46,18

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
Račun: HR1623600001502748429			Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 7/ 20.03.2020.)	85,81	
potvrda o otvaranju računa izdvojenih sredstava po						

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.

Za dodatne informacije molimo obratiti se svojem voditelju poslovnog odnosa/poduzetničkom bankaru ili na broj telefona 01/3789 766 radnim danom od 8:30 do 20:00 sati, subotom od 8:00 do 13:00 sati.

Trgovačko društvo **KAIĆ d.o.o.** Zagreb, Šarengradska 1, OIB 67154708735
zastupano po direktoru Luki Kaiću (u daljnjem tekstu **PRODAVATELJ**),

DARKO SIKAVICA iz Zagreba, Šarengradska 1, OIB:45373030566 (u daljnjem
tekstu **KUPAC**), zaključili su dana 10.07.2018. godine sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA -Š- 2018.

Predmet ugovora

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine u stambeno poslovnoj građevini s podzemnom garažom na lokaciji Šarengradska 1 u Zagrebu, u naravi Zgrada mješovite uporabe br.1, Šarengradska, površine 507 m², dvorište 530 m², ukupne površine 1037 m², na kat.čestici br. 4517/19, upisane u z.k.ul. 16043 k.o. Grad Zagreb:

-Rbr.39.Suvlasnički dio 8/10000 -ETAŽA-39- povezano vlasništvom

1. spremišta oznake „poz 39“; u etaži podrum-1, tlocrtne površine 4,72 m² (NKP 2,36 m²) oznake **SP31**, u elaboratu etažiranja označeno svijetlo crvenim točkama.

-Rbr.40.Suvlasnički dio 11/10000 -ETAŽA-40- povezano vlasništvom

1. spremišta oznake „poz 40“; u etaži podrum-1, tlocrtne površine 6,72 m² (NKP 3,36 m²) oznake **SP32**, u elaboratu etažiranja označeno svijetlo crvenim točkama.

Cijena

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju konačnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora u iznosu od **2.500,00 EUR** (slovima: dvijetisućpetsto eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju EUR kod HNB važećim na dan uplate.

U cijenu iz prethodnog stavka ovog članka uračunat je porez na dodanu vrijednost.

Plaćanje

Članak 3.

Ukupnu ugovorenu cijenu nekretnina iz prethodnog stavka, Kupac će uplatiti Prodavatelju u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju EUR kod HNB važećim na dan uplate, na žiro račun broj HR78-2360000-1101583734 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.do 31.12.2018. god.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje kupljene nekretnine predati u posjed Kupcu danom potpisa ovog Ugovora.

Završne odredbe

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja Prodavatelja izvrši provedbu uknjižbe prava vlasništva na svoje ime isključivo temeljem ovog Ugovora .

Članak 6.

Ovaj Ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, a sklopljen je u 2(dva) originalna primjerka od kojih 1(jedan) primjerak zadržava javnobilježnički ured a 1(jedan) primjerak Kupac.

U Zagrebu, 10.07.2018. godine.

PRODAVATELJ :
KAIĆ d.o.o.
Direktor: Luka Kaić

KUPAC :
Darko Sikavica



Ja, javni bilježnik **MARIJAN JURIĆ**, Zagreb, Savska cesta 56,
potvrđujem da je stranka:

LUKA KAIĆ, OIB 63110817336, ZAGREB, Remetski Kamenjak 2 D , kao direktor **KAIĆ d.o.o.**, MBS 080120161, OIB 67154708735, Zagreb, Šarengradska 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111010112 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DARKO SIKAVICA, OIB 45373030566, ZAGREB, Šarengradska 1, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104423099 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-6203/2018**
Zagreb, 10.07.2018.



NEVEN KOČILA
JAVNOBILJEŽNIČKI
SAVJETNIK

Ja, javni bilježnik **MARIJAN JURIĆ**, Zagreb, Savska cesta 56,
potvrđujem da je ovo preslika izvome isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA-Š-2018. - ovjerena pod brojem **OV-6203/2018** dana 10.07.2018.

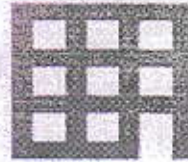
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **DARKO SIKAVICA**, OIB 45373030566, ZAGREB, Šarengradska 1.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: **OV-6206/2018**
Zagreb, 10.07.2018.



NEVEN KOČILA
JAVNOBILJEŽNIČKI
SAVJETNIK



kaić

d.o.o Zagreb
Šarengadska 1
OIB 67154708735

Tel.: +385 1 3705 313
+385 1 3771 565
Fax.: +385 1 3740 750
E-mail: info@kaić.hr
Web: www.kaić.hr

SIKAVICA DARKO
Šarengadska 1
10000 Zagreb

OIB 45373030566

R1

RAČUN R1-N br. 4 /PJ1/1

Veza: ugovor o kupoprodaji nekretnina

Za nekretninu upisanu u zk. ul. 16043 k.o. Grad Zagreb

-Rbr.39.Suvlasnički dio 8/10000 -ETAŽA-39- povezano vlasništvom
1. spremišta oznake „poz 39“; u etaži podrum-1, tlocrtna površine 4,72 m² (NKP 2,36 m²)
oznake SP31,u elaboratu etažiranja označeno svijetlo crvenim točkama.

-Rbr.40.Suvlasnički dio 11/10000 -ETAŽA-40- povezano vlasništvom
1. spremišta oznake „poz 40“; u etaži podrum-1, tlocrtna površine 6,72 m² (NKP 3,36 m²)
oznake SP32,u elaboratu etažiranja označeno svijetlo crvenim točkama.

PRODAJNA VRIJEDNOST	18.556,32 kn
OSNOVICA ZA PDV	14.845,06 kn
OBRAČUNATO PDV-a 25%	3.711,26 kn
Ukupan iznos računa:	18.556,32 kn

slovima: osamnaesttisućapetstopedesetšestkunaitridesetdvijelipe.
IBAN HR78 23600001101583734
način plaćanja:transakcijski račun

U Zagrebu, 28.09.2018. godine, u 11,30 sati
Direktor: Luka Kaić

Za KAIĆ d.o.o.



ESC 1 d.o.o.
Str:1, 16.11.22

FINANCIJSKI KONTO: 120 KUPCI
ANALITIČKI KONTO: 39 SIKAVICA DARKO

DATUM	VD	BROJ	BR.DOK	ANAL. KONTO	DOSPIJEĆE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	VALUTA:				
										O	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	Z
28.09.18	IRA	13	4-SPREM	39	28.09.18	SIKAVICA D. RN 4/18	18556.32	0.00	18556.32	D	0.00	0.00	0.00	
Jkupno za konto:							18556.32	0.00	18556.32	D				



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUĐ U ZAGREBU

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda mr.sc. Ani Nagy, u pravnoj stvari tužitelja ESC 1 d.o.o. iz Zagreba, Matije Divkovića 28, OIB: 64088957426, kojeg zastupa punomoćnica Tatjana Vuksanić, odvjetnica u Zagrebu, Jurišićeva 26, protiv tuženika GRAD ZAGREB, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937, kojeg zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Mihočević & Bajs d.o.o. iz Zagreba, radi isplate, nakon glavne rasprave zaključene dana 7. listopada 2022., u prisutnosti zamjenika punomoćnice tužitelja i punomoćnika tuženika, dana 16. studenog 2022.

presudio je:

I./ Odbija se u cijelosti tužbeni zahtjev tužitelja koji glasi:

„I. Nalaže se tuženiku GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, da tužitelju ESC 1 d.o.o. iz Zagreba, Matije Divkovića 28, OIB: 64088957426, isplati iznos od 220.825,25 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, tekućom od 16. listopada 2014. godine pa do isplate, po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za osam postotnih poena, u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku da tužitelju nadoknadi prouzročeni parnični trošak zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ove presude pa do isplate, po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za osam postotnih poena, u roku od 15 dana.“

II./ Nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku troškove parničnog postupka, u iznosu od 261.725,00 kn/34.736,88 eur¹, u roku od osam dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj je dana 13. siječnja 2015. podnio tužbu protiv tuženika, u kojoj navodi da je tužitelj dana 25. srpnja 2012., kao kupac, s Ivicom Jozićem iz Soljana, Matije Gupca 165, OIB:99461239083, kao prodavateljem, sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina OV-3717/2012, između ostalog i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

građanskog suda u Zagrebu, označene kao kat. čest.1664/4, u naravi Put Radmanovačka površine 925 m², upisane u zk.ul. 776 k.o. Klara.

Temeljem tog Ugovora i pripadajuće tabularne izjave tužitelj je proveo upis uknjižbe prava vlasništva te je time stekao pravo vlasništva opisane nekretnine.

Za tu je nekretninu tužitelj prodavatelju isplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 238,73 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate po metru kvadratnom predmetnog puta, odnosno za 925 m² istog je isplatio ukupno 220.825,25 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

Tuženik je dana 19. svibnja 2014. podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime i u svoju korist, kojem je prijedlogu udovoljeno.

U svojem se prijedlogu tužitelj pozvao na odredbe čl. 129. i čl. 130. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te odredbe čl. 101. i 102. u vezi s čl. 133. Zakona o cestama te čl.2 i 9. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi, te je dostavio Uvjerenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo i komunalne poslove i promet Klasa: 340-01/13-01/1423, Urbroj: 251-13-91/103-13-2, iz kojega proizlazi da je predmetna nekretnina nerazvrstana cesta u smislu Zakona o cestama.

Prema odredbi čl. 101. st. 1 Zakona o cestama nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

Prema odredbi čl. 101. st. 1 Zakona o cestama nerazvrstana cesta postaje javno dobro u općoj uporabi pravomoćnošću uporabne dozvole odnosno izdavanjem drugog akta na temelju kojeg je dopuštena uporaba građevine sukladno posebnom propisu, a u zemljišnim knjigama se upisuje kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Prema odredbi čl. 105. Zakona o cestama građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa je za Republiku Hrvatsku, a na postupak izvlaštenja nekretnina radi građenja, rekonstrukcije i održavanja nerazvrstanih cesta primjenjuju se propisi o izvlaštenju, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.

Prijedlog za izvlaštenje nekretnine radi građenja, rekonstrukcije i održavanja nerazvrstane ceste podnosi jedinica lokalne samouprave ili u ime i za račun jedinice lokalne samouprave pravna osoba koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanom cestom, a sukladno čl. 36. st. 4. istog Zakona istom se priklapaju pravomoćna lokacijska dozvola te parcelacijski elaborat, odnosno drugi odgovarajući geodetski elaborat prema propisima kojima se uređuje katastar nekretnina. Vlasnik izvlaštene nekretnine radi građenja, rekonstrukcije i održavanja javnih cesta ima pravo na novčanu naknadu sukladno zakonu kojim je uređeno izvlaštenje, a može mu se umjesto novčane naknade dati u vlasništvo druga odgovarajuća nekretnina (stav. 5).

Jedinica lokalne samouprave, odnosno pravna osoba koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanom cestom može sukladno čl. 106. st. 1 Zakona o cestama stupiti u posjed nekretnine izvlaštene radi građenja, rekonstrukcije ili održavanja nerazvrstane ceste i prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju ako joj je to odobreno rješenjem o stupanju u posjed nekretnine prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju (u daljnjem tekstu: rješenje o stupanju u posjed). Rješenje o stupanju u posjed donosi se na zahtjev jedinice lokalne samouprave, odnosno pravne osobe iz stavka 1. ovoga članka ako je rješenje o izvlaštenju izvršno, te ako je uz zahtjev za donošenje tog rješenja priložen dokaz da je prijašnjem vlasniku isplaćena naknada sukladno zakonu kojim se propisuje izvlaštenje, da mu je navedena naknada stavljena na raspolaganje ili da je odbio primiti navedenu naknadu.

Sukladno čl. 130. st.2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima vlasništvo nekretnine stečene na temelju zakona ne može se suprotstaviti pravu onoga koji je,

postupajući s povjerenjem u zemljišne knjige, u dobroj vjeri upisao svoje pravo na nekretnini, dok još pravo koje je bilo stečeno na temelju zakona nije bilo upisano.

Navodi kako iz citiranih činjeničnih navoda tužbe jasno i nedvojbeno proizlazi da je tuženik bespravno, dakle bez temelja u pravnom poslu ili pravednom postupku izvlaštenja te bez ikakve naknade tržišne protuvrijednosti vlasniku nekretnine stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine.

Navodi kako je nedvojbeno da za predmetnu prometnicu ne postoji važeća lokacijska dozvola, a kamoli građevinska ili pravomoćna uporabna dozvola, koje tuženik ne može niti izdati, jer nije riješio imovinsko – pravne odnose.

Navodi kako je svojim postupanjem tuženik povrijedio (i) načelo savjesnosti i poštenja, kao i načelo zabrane prouzročenja štete, te je tužitelju prouzročio umanjenje njegove imovine čime mu je nastala materijalna šteta.

Tužitelj tržišnu vrijednost predmetne nekretnine procjenjuje u iznosu u kojem je istu isplatio 2012. godine temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

2. Tuženik u odgovoru na tužbu navodi kako u cijelosti osporava navode tužitelja te se protivi osnovu i visini postavljenog tužbenog zahtjeva.

Navodi kako, ukoliko tužitelj osporava pravo vlasništva tuženika na predmetnoj nekretnini, da već iz te činjenice proizlazi neosnovanost njegova tužbenog zahtjeva, jer da s tog osnova tužitelj eventualno može ustati protiv tuženika s brisovnom tužbom.

Čak kad bi se tužitelj pozvao na drugu pravnu osnovu te dokazao sve pretpostavke odgovornost za štetu, u odnosu na takav tužbeni zahtjev nastupila je zastara tražbine.

Navodi kako je predmetna nekretnina označena kao k.č.br. 1664/4, u naravi PUT RADMANOVAČKA površine 925 m², upisana u zk.ul. 776 k.o. Klara, sukladno odredbi čl. 5. st.2 Zakona o javnim cestama (NN 100/96) i Odluci o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 19/97 i 23/97) razvrstana kao lokalna cesta, Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 25/98) pod brojem ceste LC 10098 Ž1040-Trnsko (21,38,49e).

Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 17/10) mijenjan je i dopunjava popis javnih cesta, te je sastavni dio te odluke popis razvrstanih lokalnih cesta, u kojem je pod brojem lokalne ceste LC 10098 opisana predmetna cesta kao: 10098-Ž1040-Trnsko-Radmanovačka-Utinjska (L10097), površine 1,7 km.

Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane ceste (NN 44/12) određene su ceste koje prestaju biti razvrstane u javne ceste, a koje su na temelju čl. 98 st.1 podstavak 1. Zakona o cestama (NN 84/11) nerazvrstane ceste. U toj je odluci naznačena kao nerazvrstana cesta i cesta s bivšom oznakom javne ceste LC 10098-Ž1040-Trnsko-Radmanovačka-Utinjska (L10097) površine 1,68 km.

Donošenjem Zakona o cestama (NN 84/11) promijenjen je pravni status, pa tako sada nerazvrstane ceste, koje su ranije bile opće dobro, postaju javno dobro u općoj uporabi, u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

Navodi kako je predmetna nekretnina već donošenjem Zakona o javnim cestama (NN 100/96) i na temelju njega Odluke o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 19/97, 23/97) te s time u vezi Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 25/98) stavljena izvan prometa i stekla je status općeg dobra čime su ispunjene pretpostavke da je određena nekretnina postala javna cesta i opće dobro.

3. Tužitelj u odnosu na navode tuženika iz odgovora na tužbu, podneskom od 10. svibnja 2016., u bitnome, ističe kako predmet tužbenog zahtjeva nije obvezno-pravni zahtjev za isplatom naknade štete u smislu mjerodavnih odredaba Zakona o obveznim odnosima, niti vlasničkopravni zahtjev za povratnom stvari u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, već da se njegov zahtjev temelji na činjenici oduzimanja prava vlasništva radi izgradnje objekta od javnog interesa bez provođenja propisanog postupka izvlaštenja. Navodi kako ovakav zahtjev vlasnika za naknadom ne zastarijeva.

4. Tuženik se na gornje navode tužitelja očitovao podneskom od 03. lipnja 2016. kojim, u bitnome, ističe kako tužiteljevo stajalište da predmetni zahtjev ne bi zastarijevaio nema uporišta u zakonu. Ponavlja kako je predmetna prometnica od dana 01.01.1997. kategorizirana kao nerazvrstana cesta. Nadalje tuženik ističe kako je predmetna cesta postojala prije no što je sklopljen Ugovor o gradnji 13/2014 jer da je istim samo izvršena rekonstrukcija postojeće ceste.

5. Tužitelj nastavno iznosi tvrdnje kako je predmetnu prometnicu izgradio tužitelj tijekom 2013. i 2014., te navodi kako su radovi izgradnje prometnice započeli početkom 2012. godine. Navodi kako se sporna k.č.br. 1664/7 k.o. Klara u dokumentaciji na koju se tužitelj pozivao navodi pod oznakom „odvojak Radmanovačke ulice“, te pojašnjava kako je isti odvojak okomit na Radmanovačku ulice te u odnosu na Radmanovačku ulicu predstavlja drugu prometnicu. Tužitelj je na okolnim česticama gradio zgrade, a uvjet ishoda svih potrebnih dozvola za izgradnju istih, od Grada Zagreba, bio je izgradnja predmetne prometnice.

6. Tijekom postupka sud je izveo dokaze čitanjem spisu priležće dokumentacije, kako slijedi: Ugovor o kupoprodaji nekretnina (list 7-12 spisa), Tabularna izjava (list 13-14 spisa), zemljišno-knjižni izvadak (list 15-16 spisa), Uvjerenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: 340-01/13-01/1423, Urbroj: 251-13-91/103-13-2, od 29.11.2013. (list 17 spisa), Odluka o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (list 32-39 spisa), Ugovor o gradnji 13/2014 (list 52-56 spisa), 1. privremena situacija 96/1/14 (list 57 spisa), troškovnik izgradnje dijela nove prometnice – odvojak Radmanovačke ulice – 5 (list 58-60 spisa), Posebni uvjeti za lokacijsku dozvolu od 16.05.2011. (list 65 spisa), Potvrda glavnog projekta (list 66-69 spisa), Ugovori o kupoprodaji nekretnina i Izjave o prijeboju (list 70-79 spisa), Očitovanje Grada Zagreba od 02.11.2016. (list 83-84 spisa), Očitovanje Grada Zagreba od 26.10.2016. (list 85 spisa), dokumentacija dostavljena za potrebe provođenja građevinskog vještačenja; fotografije (list 112-123 spisa), Lokacijska dozvola br. 585/2011 (list 124-128 spisa), Potvrda od 25.04.2012., br. 62/1012 (list 129 spisa), Potvrda od 28.04.2012. (list 130-131 spisa), Podnesak - traženje dokumentacije od strane vještaka (list 156-159 spisa), dokumentacija dostavljena u prilogu podneska tužitelja od 17.07.2018. (list 163-200 spisa), Isto tako, sud je izveo dokaz saslušanjem svjedoka Josipa Cvitkušića (list 88-89 spisa), te je izveden uviđaj uz sudjelovanje građevinskog vještaka i uz prisustvo svjedoka Josipa Cvitkušića.

Također je izveden dokaz građevinskim vještačenjem po vještakinji inž. građ. Kristini Kantoci Ivanišević (list 405-421 spisa), te saslušanjem vještakinje u odnosu na prigovore na njen nalaz i mišljenje (list 489 spisa).

Vještakinja se nastavno i pisano očitovala u odnosu na prigovore tužitelja na njen nalaz i mišljenje (list 496-498 spisa).

Nadalje je izveden dokaz dopunom nalaza i mišljenja (list 500-502 spisa), a vještakinja se na ročištu dana 7. srpnja 2020. (list 520-522 spisa), očitovala u odnosu na prigovore na njen nalaz i mišljenje odnosno dopunu nalaza i mišljenja. Nastavno se vještakinja i pisano očitovala u odnosu na istaknute prigovore (list 525-526 spisa). U daljnjem tijeku postupka vještakinja se na ročištu dana 4. ožujka 2021. očitovala na daljnje prigovore stranaka (list 545-546).

Sud primjenom odredbe čl. 299. st.3 ZPP nije uzeo u obzir dokazne prijedloge tužitelja iznesene nakon zaključenja prethodnog postupka, cijeneći kako se ne radi o dokaznim prijedlozima koje tužitelj bez svoje krivnje nije mogao iznijeti, odnosno predložiti prije zaključenja prethodnog postupka.

7. Na temelju brižljive i savjesne ocjene svih dokaza u njihovoj ukupnosti kao i svakog dokaza pojedinačno, a sukladno članku 8. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22, u daljnjem tekstu ZPP) ovaj sud je utvrdio da tužbeni zahtjev nije osnovan.

8. Tužbenim zahtjevom tužitelj od tuženika potražuje naknadu imovinske štete u visini vrijednosti nekretnine k.č.br. 1664/4, površine 925 m², upisane u zk.ul. 776 k.o. Klara, na kojoj se nekretnini faktično nalazi prometnica, a u odnosu na koju nekretninu nije proveden postupak izvlaštenja niti je tužitelju, ili njegovom predniku, isplaćena naknada vrijednosti iste.

9. Među strankama je sporna osnovanost i visina tužbenog zahtjeva, te je sporno jeli predmetno potraživanje zastarjelo.

10. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.07.2012. (list 7-12 spisa) razvidno je da je tužitelj, kao kupac, od Ivice Jožića iz Soljana, Matije Gupca 165, OIB:99461239083, kao prodavateljem, kupio između ostalog i nekretninu - kat. čest.1664/4, u naravi Put Radmanovačka površine 925 m², upisanu u zk.ul. 776 k.o. Klara, upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, temeljem kojega je u zemljišnim knjigama provedena uknjižba prava vlasništva u korist ovdje tužitelja (pod br. Z-42092/12).

Iz Uvjerenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Grada Zagreba, Klasa: 340-01/13-01/1423. Urbroj: 251-13-91/103-13-2 od 29.11.2013. (list 17 spisa) razvidno je da su zemljišta označena kao z.k.č.br. 1664/4 i 1664/5 K.O. Klara, koja prema novoj katastarskoj izmjeri odgovaraju k.č.br. 1664/4 i 1664/5 K.O. Klara, a koja u naravi predstavljaju odvojak Radmanovečke ulice dana 01.01.1997. godine bila kategorizirana kao nerazvrstana cesta, te su i nadalje ostala u tom statusu.

Navedeno Uvjerenje predstavlja javnu ispravu u smislu čl. 230. ZPP, budući se radi o ispravi izdanom u propisanom obliku od strane državnog tijela u granicama njegove nadležnosti, a uz koju zakon veže presumpciju istinitosti onoga što se u njoj navodi.

Prema ocjeni ovog suda navodi iz Posebnih uvjeta za lokacijsku dozvolu od 16.05.2011. (list 65 spisa), a obzirom na navode iz Očitovanja Grada Zagreba od 02.11.2016. (list 83-84 spisa), ne opovrgavaju istinitost navoda iz citiranog Uvjerenja, a obzirom kategorizacija odvojka Radmanovačke ulice kao nerazvrstane ceste prema Zakonu o cestama i Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti

razvrstane u javne ceste, nema veze s kategorizacijom prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba.

11. Iz Lokacijske dozvole br. 585/2011, Klasa: UP/I-350-05/2011-01/0166, Urbroj: 251-13-21/127-11-25 od 22. studenog 2011. izdane od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnji odsjek (list 124-128 spisa) sud je utvrdio kako je ista izdana za izgradnju i rekonstrukciju odvojka Radmanovečke ulice – 5, s komunalnom infrastrukturom u Zagrebu, na dijelovima k.č.br. 1664/4 i 1665/2 k.o. Klara.

Iz navedenog kao i iz iskaza svjedoka Josipa Citkušića (list 88-89 spisa) ovaj sud je utvrdio kako je predmetna prometnica dijelom već bila izgrađena prije no što je ovdje tužitelj pristupio rekonstrukciji iste, a da je tužitelj dijelom izgradio (i) nastavni dio iste prometnice.

12. U situaciji kao što je predmetna, kada se radi o potraživanju naknade na ime vrijednosti za faktično oduzetu nekretninu na kojoj je izgrađena cesta, u odnosu na koju tužitelju, a niti njegovim pravnim prednicima, nije isplaćena pripadajuća naknada, niti je proveden propisani postupak izvlaštenja, pitanje naknade za to zemljište - koje je u konkretnom slučaju u zemljišnim knjigama od 2014. upisano kao javno dobro u općoj uporabi, nerazvrstana cesta u neotuđivom vlasništvu tuženika i koje je kao nerazvrstana cesta egzistiralo i prije stupanja na snagu Zakona o cestama neovisno o tome što se vodila upisana na ime pravnih prednika tužitelja i samoga tužitelja kao fizičkih osoba, kao i pitanje zastare potraživanja te naknade, sagledava se kroz vlasničkopravnu zaštitu i dospijeće obveze na naknadu koja je propisana pravilima obveznog prava.

13. Nerazvrstanu cestu, u smislu odredbe čl. 100 Zakona o cestama, čine:

– cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),

– građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),

– zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,

– prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,

– javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično)., uz ostalo čini cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično).

Obzirom na navedeno, prometnica je izgrađena kada se izgradi cestovna građevina – što prema ocjeni ovog suda podrazumijeva i asfaltni sloj na kolničkoj konstrukciji. Slijedom navedenog, prema mišljenju ovog suda, zemljani put na određenoj nekretnini ne predstavlja sam po sebi izgrađenu prometnicu.

14. Da bi osoba koja potražuje naknadu za zemljište na kojem je izgrađena cesta mogla zahtijevati naknadu za oduzeto zemljište izvan zakonom predviđenog postupka (postupka izvlaštenja), potrebno je utvrditi je li takva tražbina dospjela, jer samo se za dospjelu tražbinu može tražiti njezina isplata, pri čemu o vremenu dospijea ovisi i ocjena je li tražbina zastarjela. Ovdje treba uzeti u obzir činjenicu da pravo vlasnika u pogledu naknade za oduzetu nekretninu ne može zastarjeti dok on može zahtijevati njezin povrat, pri čemu se podrazumijeva da bi vlasnik nekretnine osnovano mogao tražiti vlasničkopravnom tužbom povrat nekretnine od osobe koja posjeduje tu nekretninu (čl. 161. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima). Dakle, pravo vlasnika glede naknade za oduzetu nekretninu ne može zastarjeti dok on može zahtijevati njezin povrat, a u trenutku kada on više ne može zahtijevati njezin povrat, dospijeva njegov zahtjev za naknadu koji zastarijeva u općem zastarnom roku od pet godina. U slučaju izgrađene ceste radilo bi se o situaciji u kojoj vlasnik zemljišta ne može više tražiti povrat ove nekretnine ili njezinog dijela na kojem je izgrađena cesta, bilo da se radi o javnoj ili nerazvrstanoj cesti. Slijedom toga, izgradnjom ceste došlo bi do situacije da se ne može tražiti povrat takve nekretnine u posjed vlasnika zemljišta na kojem je izgrađena, jer takva nekretnina za tužitelja više nema niti onu uporabnu vrijednost kakvu je imala prije izgradnje ceste. Slijedom navedenog, prema ocjeni ovog suda – u trenutku kada vlasnik zemljišta više ne može tražiti povrat istoga – dospijeva njegov zahtjev za naknadu za oduzeto zemljište na kojem je izgrađena cesta i od tada počinje i teći rok za potraživanje naknade štete zbog oduzetog zemljišta. Naime, već tada vlasnik zemljišta ima saznanja o šteti i štetniku, pa od tada počinje teći i zastarni rok za potraživanje naknade štete.

15. Na dan 01.01.1997. pojam nerazvrstane ceste bio je definiran tada važećim Zakonom o sigurnosti prometa na cestama (1992) ("Narodne novine" br. 84/92., 6/93., 5/93., 26/93., 29/94., 43/96., 46/96., 54/96., 59/96. - službeni pročišćeni tekst, 105/04.) koji u čl. 4. st. 1. toč. 9. nerazvrstanu cestu definira kao površinu koja se koristi za promet po bilo kojoj osnovi i koja je dostupna većem broju raznih korisnika (seoski, poljski i šumski putovi, putovi na nasipima za obranu od poplava, pristupne ceste i prostori parkirališta, benzinskih crpki i sl.).

Nadalje, na dan 01.01.1997. pojam nerazvrstane ceste bio je definiran i tada važećim Zakonom o komunalnom gospodarstvu (1995) ("Narodne novine" br. 36/95., 109/95., 21/96., 70/97.) prema kojem je nerazvrstana cesta bila definirana kao površina koja se koristi za promet po bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju korisnika, a koja nije razvrstana cesta u smislu posebnih propisa. Citirana odredba Zakona o komunalnom gospodarstvu derogirana je stupanjem na snagu Zakona o javnim cestama (NN 84/2011) dana 28.07.2011.

Stupanjem na snagu Zakona o cestama, nerazvrstane ceste su pojmovno definirane kao ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama.

Sukladno odredbi čl. 101. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22.) nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se

području nalazi. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste. Nekretnina koja je izvlaštenjem, pravnim poslom ili na drugi način postala vlasništvo jedinice lokalne samouprave, a lokacijskom dozvolom je predviđena za građenje nerazvrstane ceste, ne može se otuđiti.

Iz Odluke o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/2012), koja je stupila na snagu 26.04.2012. (list 32-39 spisa), razvidno je da je dotadašnja lokalna cesta LC 100980 Ž1040 Trnsko-Radmanovačka-Utinjska iz statusa javne ceste prešla u status nerazvrstane ceste.

16. Radi utvrđenja odlučnih okolnosti, a kako bi mogao cijeliti eventualnu osnovanost istaknutog prigovora zastare, sud je odredio provođenje dokaza vještačenjem sa zadatkom vještaku utvrditi vrijeme faktične izgradnje prometnice nalazeće na spornoj k.č.br. 1664/4 k.o. Klara, kao o okolnost vremena i obujma rekonstrukcije iste.

17. Iz nalaza i mišljenja vještaka ing. građ. Kristine Kantoci Ivanišević proizlazi kako vještakinja temeljem opažanja na licu mjesta ne može utvrditi kada je faktično izgrađena prometnica na kat. čest. 1664/47 k.o. Klara, te u kojem dijelu, a kada je ista prometnica te u kojem dijelu rekonstruirana.

Iz Tehničkog izvješća, a koje je sastavni dio Geodetske podloge od dana 11.04.2011. proizlazi da je odvojak Radmanovačke ulice – 5 dijelom asfaltiran. Izmjerom i uvidom u dokumentaciju Geodetske podloge odvojak je asfaltiran u površini cca. 355 m², pri čemu je datum zatečenog stanja 11.04.2011.

Vještakinja konstatira kako se većina dokumentacije koja prileži spisu (idejni projekt, lokacijske dozvole, potvrda glavnog projekta) odnosi na rekonstrukciju i izgradnju odvojka Radmanovačke ulice-5, odnosno na rekonstrukciju i izgradnju k.č.br. 1664/4 k.o. Klara. Pod pojmom rekonstrukcija smatra se, u građevinsko tehničkom smislu i građevinskoj terminologiji zahvat koji predstavlja izvođenje građevinskih radova na postojećem objektu u gabaritu i volumenu objekta, a pod pojmom izgradnja smatra se izvođenje građevinskih radova potpuno novog objekta. Odlučna dokumentacija upućuje da se radovi rekonstrukcije i izgradnje odnose na izvođenje radova na k.č.br. 1664/4 k.o. Klara odnosno na odvojak Radmanovačka ulica-5.

Vještakinja nadalje konstatira koja od dokumentacija, a koju smatra odlučnom, nije dostavljena u spis, a na temelju koje bi proizašlo kojeg je datuma započeto izvođenje radova rekonstrukcije i izgradnje odvojka Radmanovačke ulice-5, te zaključno navodi da na temelju dokumentacije iz spisa ne može utvrditi kada odnosno kojeg je datuma faktično izgrađena prometnica na k.č.br. 1664/4 k.o. Klara te u kojem dijelu, a kada je i u kojem dijelu ista rekonstruirana.

Nadalje vještakinja dipl. inž. Kristina Kantoci Ivanišević u dopuni svojeg nalaza i mišljenja navodi kako na temelju analize snimke iz 2009. g. iz zraka (orto foto karte iz 2009. godine) (list 502 spisa) za predmetnu česticu k.č.br. 1664/4 vidljivo:

- da je ista djelomično izgrađena, odnosno asfaltirana i to do ruba k.č.br. 1664/1;
- da su uz k.č.br. 1663 postavljeni rubnjaci i to po cijeloj dužini;

- da je ogranak ulice između k.č.br. 1663 i 1664/14 također asfaltiran te je vidljivo da su izvedena i parkirna mjesta;
- da dio k.č.br. 1664/1 i to od ruba – početka k.č.br. 1663 nije asfaltiran već isti predstavlja zemljani put.

Nadalje u dopuni nalaza i mišljenja vještakinja navodi kako usporedbom orto foto karte dostupne na stranicama Geoportala DGU-u, a koja je iz 2011.g., te pribavljene karte iz 2009. je vidljivo da je stanje predmetne čestice 1664/4 identično, odnosno da je asfaltirana površina ista.

Na ročištu dana 7. srpnja 2020. vještakinja se u odnosu na prigovore na njen nalaz i mišljenje odnosno dopunu nalaza i mišljenja očitovala navodeći kako je ona u dopuni nalaza i mišljenja na stranici drugoj, pod točkom 5 konstatirala kako se usporedbom ortofoto karte iz 2011. te iz 2009. vidi da je stanje čestice 1664/4 identično, i to u smislu površine koja je asfaltirana, dakle 2011. dio iste čestice bio je asfaltiran, dok je bio u naravi dio zemljani put. Navodi kako ispravlja omašku u dopuni nalaza i mišljenja i to na stranici prvoj pod točkom 4 utvrđenja, te ističe da ispravno ima pisati da dio k.č. 1664/4 i to od ruba početka k.č. 1663, odnosno preciznije od granice k.č. 1663 i 1664/1 prema istoku, nije bio asfaltiran već je isti predstavljao zemljani put, a takvo je stanje bilo i 2011. g.

Na poseban upit vještakinji da li ukupna površina na koju se referira, dakle zbroj površine predmetnog asfaltiranog dijela te površine zemljanog puta, odgovara ukupnoj kvadraturi kasnije formirane k.č. 1664/4 od 925 m², a budući je ista čestica po parcelacijskom elaboratu formirana 2012., vještakinja navodi kako navedene površine odgovaraju ukupnoj kvadraturi k.č. 1664/4.

Vezano uz dokumentaciju na koju se tužitelj referira u svom podnesku od 17.06.2020. na str. 3 i 4 pod točkama 1-4, odnosno nastavno pod točkama 1 i 2 (stranica 4) vještakinja navodi kako u slučaju pridržavanja svih odredaba Zakona o gradnji, rekonstrukcija i izgradnja predmetne ceste ne bi bila moguća prije ishoda sve navedene dokumentacije, međutim ponavlja, a kako je već navela u svom nalazu i mišljenju, kako se u konkretnom slučaju tužitelj nije pridržavao svih odredbi Zakona o gradnji. Pojašnjava kako je odlučni dokument temeljem kojeg bi se nedvojbeno moglo utvrditi točan datum početka odnosno izgradnje te rekonstrukcije predmetne ceste jest građevinski dnevnik, koji se mora voditi u dva primjerka, a njega u konkretnom slučaju nema, što je suprotno odredbama Zakona o gradnji. Napominje kako je i ugovorom o gradnji vezano uz predmetne radove bilo ugovoreno da će se voditi dnevnik što međutim nije bilo izvršeno.

Na poseban upit pun. tužitelja vještaku da li je rekonstrukcija predmetne ceste u dijelu u kojem je ista prethodno već bila asfaltirana, a kako je to razvidno iz ortofoto snimke iz 2011. bila izvršena nakon što je sačinjen ortofoto snimak iz 2011. vještak odgovara da jest.

Nadalje je vještakinja, vezano uz eventualno traženje dokumentacije, navela kako se dokumentacija koju je ona tražila odnosi na česticu koja je predmet ovog postupka, dok se dokumentacija koju je tužitelj dostavio odnosi na drugu katastarsku česticu, te se fotografije koje je (tužitelj) dostavio također odnose na drugu katastarsku česticu, a u čijoj pozadini se vidi katastarska čestica koja je predmet ovog sudskog postupka. Navodi kako se vještak bavi relevantnom dokumentacijom, te zadatak vještaka nije analizirati kada je pojedina fotografija moguće sačinjena je li ista original i slično.

Na upit vještakinji iz kojeg razloga nije točno iskazana površina dijela ceste koji je bio asfaltiran, a potom rekonstruiran, kao i dijela ceste koji je bio u cijelosti izgrađen, vještakinja je navela kako je iz spisu priležeće geodetske podloge (list 163-165 spisa) razvidno da je geodet površine iskazao "u cca. metrima kvadratnim", međutim

napominje kako bi u ovom smislu morala detaljnije proučiti kako spisu priležeću dokumentaciju tako i prigovore tužitelja kako bi se mogla jasno očitovati u pogledu točno određene površine dijela predmetne prometnice koji je bio rekonstruiran, odnosno dijela koji je bio zemljani put a nastavno asfaltiran.

Navodi kako iz spisu priležeće dokumentacije kao i postojećih snimaka nije moguće sa sigurnošću utvrditi prirodu materijala dijela ceste koji nije bio asfaltiran odnosno je li isti u naravi bio zemljani put ili je bio posut šljunkom i sl.

Nastavnim očitovanjem od 25.09.2020. vještakinja ing. građ. Kristina Kantoci Ivanišević iznosi mišljenje kako, obzirom na nemogućnost precizne izmjere iz priložene dokumentacije smatra, da za točno određenu površinu dijela prometnice koja je bila rekonstruirana najbolje odgovara podatak iz Diobenog nacрта oznake R.N. 2990/2012 (list 131 sudskog spisa) iz kojeg proizlazi da površina rekonstruiranog dijela iznosi cca. 471,00 m², a sve obzirom da isti podaci govore o površini koja je bila rekonstruirana odnosno zatečeno stanje prije izvođenja radova (rije rekonstrukcije, dijela kč.br. 1664/4

Za podatak točno određene površine dijela prometnice koji je bio zemljani put, a nastavno asfaltiran najbolje odgovara podatak dobiven izračunom izmjerom i usporedbom iz tlocrta Situacija-raspored vodova komunalne infrastrukture iz siječnja 2014. g. oznake P-316/2013 iz koje proizlazi da je površina novoizgrađene prometnice cca. 525,30 m².

Na citirano utvrđenje vještakinje prigovore su iznijeli i tužitelj i tuženik, te se nastavno vještakinja na ročištu dana 4. ožujka 2021. očitovala navodeći kako se ona ne može očitovati i dobiti točnu preciznu kvadraturu na osnovu dokumentacije koja je dostavljena u sudski spis. Vještakinja zaključno navodi kako ona smatra da bi najprecizniji izračun temeljem spisu priležeće dokumentacije, u pogledu točnih kvadratura, mogao dati vještak geodetske struke.

Radi utvrđenja činjeničnog stanja sud je u nastavnom tijeku postupka odredio provođenje građevinskog vještačenja po drugom vještaku, međutim tužitelj nije postupio po rješenju suda od 22. ožujka 2022. odnosno nije predujmio troškove izvođenja ovog dokaza.

Iz provedenog vještačenja ovaj sud ne može na nedvojben način utvrditi odlučnu okolnost – kada je točno faktično bila izgrađena prometnica nalazeća na spornoj k.č.br. 1664/4 k.o. Klara, odnosno kada je i u kojem obujmu (površini) ista rekonstruirana.

18. Iz ofto foto snimke iz 2009. godine (list 502 spisa) razvidno je kako je predmetna prometnica nalazeća na kč.br. 1664/4 k.o. Klara, 2009. godine u značajnom dijelu bila već izgrađena, a što opovrgava tvrdnje tužitelja da je ista u cijelosti izgrađena tijekom 2013. i 2014.

19. Prema ocjeni ovog suda, primjenom odredaba čl. 219. i 221. a ZPP, tužitelj nije dokazao u kojem je dijelu, dakle u kojoj točno površini predmetne čestice k.č.br. 1664/4 k.o. Klara izvršena izgradnja prometnice u razdoblju nakon 13.01.2010., koje bi razdoblje dakle bilo u razdoblju unutar petogodišnjeg zastarnog roka u smislu odredbe čl. 225. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21 – dalje ZOO), uzimajući u obzir da je tužba u ovoj pravnoj stvari podnesena 13.01.2015.

Valja napomenuti kako je u odnosu na potraživanje tužitelja, na ime naknade glede dijela predmetne čestice k.č.br. 1664/4 k.o. Klara, na kojem prema utvrđenju ovog suda već 2009. godine postojala izgrađena prometnica, nedvojbeno nastupila

zastara potraživanja, dok tužitelj, kako je već navedeno, u ovom postupku nije dokazao u kojem je dijelu čestice kč.br. 1664/4 k.o. Klara, i kada točno, izgrađen dio prometnice – odvojka Radmanovačke – 5, a u razdoblju nakon 13.01.2010. godine.

20. Obzirom na navedena utvrđenja, sud nije posebno cijenio ostale prigovore tuženika.

21. Budući je tuženik uspio u cijelosti u sporu, to mu je tužitelj obvezan naknaditi troškove parničnog postupka, a na temelju odredbe čl. 154. st.1, čl. 155. i čl. 164. ZPP.

Tuženiku je priznat trošak poduzetih radnji sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika i to za:

- sastav odgovora na tužbu, sastav podnesaka od 03.06.2016., 08.07.2016., i 17.11.2016., u iznosu od po 16.940,00 kn (Tbr. 8/1 Tarife);
- trošak sastava podnesaka od 10.05.2018., 07.01.2019., 12.04.2019., 19.12.2019., 13.10.2020. i 30.03.2022., u iznosu od po 50 bodova po podnesku, prema Tbr. 8/3 Tarife, što obzirom na vrijednost boda u vrijeme donošenja odluke suda o naknadi troškova postupka u visini od 15,00 kn, sukladno Tbr. 48 Tarife, iznosi 750,00 kn po podnesku;
- trošak zastupanja na ročištima dana 06.06.2016., 11.10.2016., 12.04.2017., 11.05.2018., 09.09.2019., 07.07.2020., 04.03.2021. i 07.10.2022., u iznosu od po 16.940,00 kn po ročištu,

što ukupno iznosi 207.780,00 kn, a što uvećano za pdv od 25% sveukupno iznosi 259.725,00 kn.

Također je tuženiku priznat trošak dopunskog vještačenja u iznosu od 2.000,00 kn, slijedom čega je tuženiku ukupno dosuđen trošak u visini od 261.725,00 kn.

Tuženiku nije priznat trošak pristupa na ročište za objavu, budući se ne radi o trošku nužnom za vođenje ovog postupka.

Isto tako, tuženiku nije priznat trošak sudske pristojbe na odgovor na tužbu, budući tuženik na platež iste nije niti zvan, a niti mu je u ovoj fazi postupka nastala pristojbena obveza na platež ove pristojbe.

Tuženiku nije priznat niti trošak sudske pristojbe na tužbu, na plaćanje koje tuženik nije niti zvan, a niti mu je u odnosu na njega nastala pristojbena obveza na platež iste. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci presude.

U Zagrebu 16. studenog 2022.

Dokument je elektronički potpisan:

ANA NAGY

Vrijeme potpisivanja:

16-11-2022

14:18:39

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI

2.5.4.07=#130D4652337333838313838373732

1=Z

S=NAGY

G=ANA

CN=ANA NAGY

SUDAC:

mr.sc. Ana Nagy

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude stranke mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana računajući od održavanja ročišta za objavu presude ukoliko je stranka bila uredno obaviještena o održavanju ročišta za objavu, odnosno od primitka prijepisa presude ukoliko stranka nije bila uredno obaviještena o ročištu za objavu presude.

Žalba se podnosi ovom sudu, pismeno, u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb314-efd36**

Kontrolni broj: **07117-fe3db-6626f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA NAGY, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

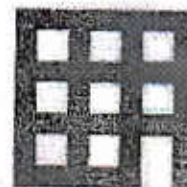
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



kaić

d.o.o Zagreb
Ilica 109
OIB 67154708735

Tel.: +385 1 3705 313
+385 1 3771 565
Fax.: +385 1 3740 750
E-mail: info@kaić.hr
Web: www.kaić.hr

SIGET 5 - IZRAČUN VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

OBRAČUN ZA SVEUKUPNU PARCELU					
VRSTA	ugovor	m2		M2	VRIJEDNOST
ZGRADA A	19.110.000,00	10891	1754,659811	1410	2.474.070,33
ZGRADA B				1665	2.921.508,59
ZGRADA C				6645	11.659.714,44
PROMETNICA				1171	2.054.706,64
PPN	973.858,34			10891	19.110.000,00
ukupno	20.083.858,34			89,41863373	

IZRAČUN ZA ZGRADE A i B

	ZGRADA A	ZGRADA B	ZGRADA C	UKUPNO	CESTA
ZEMLJIŠTE	2.474.070,30	2.921.508,59	11.659.714,44	17.055.293,33	2.054.706,64
PPN	126.080,27	148.882,03	594.186,82	869.149,12	104.709,22
KOMUNALNI DPR.	650.844,46	757.829,25	0,00		
HRV.VODE	81.946,70	94.421,49			
GRASA	12.160,00	12.160,00			
UKUPNO ZGRADA	3.345.101,73	3.934.801,36	12.253.901,26	17.924.442,45	2.159.415,86
IZGRAĐENOST (NKP)	1:331,90	1.597,28			
VRIJEDNOST KN/M2	2.511,53	2.463,44			

U Zagrebu, 24.05.2013

 **kaić** d.o.o.
ZAGREB, Ilica 109

ŽIG I POTPIS

FINANCIJSKI KONTO: 62206 ZEMLJIŠTE SS-PROMETNICA

DATAUM	VD	BROJ	BR. DOK	A. KONTO	DOSP.IJEĆE	OPIS	DUGUJE	POTRAZUJE	SALDO	O Z
01.01.18	PS	1		01.01.18		Prenos stanja	2159415.87	0.00	2159415.87	D
05.03.18	BKAZ	7	1245SUD	.	.	IZVOD 20 od 05.03.18	375.04	0.00	2159790.91	D
05.03.18	BKAZ	7	VJEŠTAČ	.	.	IZVOD 20 od 05.03.18	6000.00	0.00	2165790.91	D
.....										
Jkupno za konto:							2165790.91	0.00	2165790.91	D

ESC 1 d.o.o.
Str:1

EMELJNICA: TEM- 6 DATUM KNJIŽENJA: 26.06.19

DATUM	BR.DOK	DOSPIJEĆE	FIN.KONTO	AN	ANAL.KONTO	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE	VALUTA/MJERA		
									DUGUJE	POTRAŽUJE	VALUTA/MJERA
5.06.19	.	.	62206	00		PRENOS NA POTRAŽIVANJA	0.00	2165790.91			
5.06.19	S5-PROM	.	1411	00		GRAD ZGB-ZK IZVADAK	2165790.91	0.00			
07.06.19	DOBRI D	.	0102	00		ZEMLJIŠTE DOBRI DOL	103333.33	0.00			
07.06.19	DOBRI D	.	788	00		ZEMLJIŠTE DOBRI DOL	0.00	103333.33			
							2269124.24	2269124.24			

ESC 1 d.o.o. iz Zagreba, Branimirova 71 a, OIB 67154708735
kao davalac pozajmice (u daljnjem tekstu ZAJMODAVAC)

DOMOGRAD d.o.o. iz Zagreba, Branimirova 71 a, OIB 14323322975
kao primalac pozajmice (u daljnjem tekstu ZAJMOPRIMAC)

ZAKLJUČILI SU OVAJ

U G O V O R broj/datum 16.11.2020.g.

o kratkoročnoj pozajmici novčanih sredstava

članak 1.

Zajmodavac i zajmoprimac ugovaraju kratkoročnu pozajmicu u iznosu od **89.251,78 kn**

slovima: osamdesetdevettisućadvijestopedesetjedbakunai78lp

članak 2.

Pozajmicu će zajmodavac isplatiti na račun 16.11.2020.

članak 3.

Korisnik pozajmice će novčana sredstva vraćati u kunkskom iznosu sukcesivno prema potrebama davaoca, odnosno prema svojim mogućnostima.

članak 4.

Zajmodavac i Zajmoprimac ugovaraju kamatu od 0% godišnje.

članak 5.

Ovaj ogovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.

U Zagrebu, 16.11.2020.g.

ESC 1 d.o.o.
Zagreb

ZA ZAJMODAVCA

DOMOGRAD d.o.o.
Zagreb

ZA ZAJMOPRIMCA

ESC 1 d.o.o.
Str:1, 16.11.22

FINANCIJSKI KONTO: 1539 POTRAŽ.ZA POZAJMICE DOMOGRAD D.O.O.

DATUM	VD	BROJ	BR.DOK	A.KONTO	DOSP.IJEĆE	OPIS	DUGUJE	POTRAZUJE	SALDO	O Z	
16.11.20	BKAZ	11		16.11.20	IZVOD 23	OD 16.11.20	89251.78	0.00	89251.78	D	
02.12.20	BKAZ	12		02.12.20	IZVOD 25	OD 02.12.20	0.00	10800.00	78451.78	D	
.....											
Jkupno za konto:							89251.78	10800.00	78451.78	D	

ESC 1 d.o.o.
Str:1, 16.11.22

FINANCIJSKI KONTO: 1539 POTRAŽ.ZA POZAJMICE DOMOGRAD D.O.O.

DATUM	VD	BROJ	BR.DOK	A.KONTO	DOSPIJEĆE	OPIS	DUGUJE	POTRAZUJE	SALDO	O Z
01.01.21	PS	1		01.01.21		Prenos stanja	78451.78	0.00	78451.78	D
05.01.21	BKAZ	1		05.01.21		IZVOD 2 OD 05.01.21	0.00	500.00	77951.78	D
02.04.21	KOMP	1		02.04.21		KOMP DOMOGRAD	0.00	3500.00	74451.78	D
16.04.21	BKAZ	5		16.04.21		IZVOD 6 OD 16.04.21	0.00	500.00	73951.78	D
29.07.21	BKAZ	8		29.07.21		IZVOD 10 OD 29.07.21	0.00	300.00	73651.78	D
.....										
Jkupno za konto:							78451.78	4800.00	73651.78	D

ESC 1 d.o.o.
Str:1, 16.11.22

FINANCIJSKI KONTO: 120 KUPCI
ANALITIČKI KONTO: 34 DOMOGRAD d.o.o.

DATUM	VD	BROJ	BR.DOK	ANAL. KONTO	DOSPIJEĆE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	VALUTA:				
										0	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO	Z
31.01.20	PS	1	1-2019	34	28.06.19	Prenos stanja	125051.78	0.00	125051.78	D	0.00	0.00	0.00	D
20.01.20	BKAZ	1	1-2019	34	20.01.20	IZVOD 3 OD 20.01.20	0.00	17000.00	108051.78	D	0.00	0.00	0.00	D
19.02.20	KOMP	1	1-2019	34	19.02.20	CESIJA DOM-VUKSANIĆ	0.00	1200.00	106851.78	D	0.00	0.00	0.00	D
19.02.20	KOMP	1	1-2019	34	19.02.20	CESIJA DOM-VUKSANIĆ	0.00	6300.00	100551.78	D	0.00	0.00	0.00	D
14.04.20	BKAZ	4	1-2019	34	14.04.20	IZVOD 9 OD 14.04.20	0.00	800.00	99751.78	D	0.00	0.00	0.00	D
22.05.20	BKAZ	5	1-2019	34	22.05.20	IZVOD 14 OD 22.05.20	0.00	1000.00	98751.78	D	0.00	0.00	0.00	D
28.07.20	BKAZ	7	1-2019	34	28.07.20	IZVOD 18 OD 28.07.20	0.00	5000.00	93751.78	D	0.00	0.00	0.00	D
25.09.20	KOMP	2	1-2019	34	25.09.20	KOMP DOMOGRAD	0.00	4500.00	89251.78	D	0.00	0.00	0.00	D
16.11.20	BKAZ	11	1-2019	34	16.11.20	IZVOD 23 OD 16.11.20	0.00	89251.78	0.00		0.00	0.00	0.00	D
.....														
Jkupno za konto:							125051.78	125051.78	0.00					

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABAHR2X

IZVADAK br. 23
OIB: 67154708735
MB: 00674364 - 000

010215
ESC 1 D.O.O.
ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A
10000 ZAGREB

Zagreb, 16.11.2020.

IBAN:
HR7823600001101583734

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opla plaćanja	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
Račun: HR7823600001101583734 redovan račun vrsto 11			Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 22/ 20.10.2020.)		205,34
1	16.11.2020. 20201116-IIB03201116022085186605 1180203210049034	16.11.2020.	HR8523600001102496378 DOMOGRAD D.O.O. ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A ZAGREB	HR99 HR99 po ugovornoj obavezi		89.251,78
2	16.11.2020. 20201116-IIB03201116022086896605 1180203210049552	16.11.2020.	HR8523600001102496378 DOMOGRAD D.O.O. ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A ZAGREB	HR99 HR99 POVRAT pozajmice	89.251,78	
				Ukupan broj plaćanja:	1	1
				Ukupan iznos plaćanja:	89.251,78	89.251,78
				NOVO STANJE:		205,34

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.

Za dodatne informacije molimo obratite se svojem voditelju poslovnog odnosa/poduzetničkom bankaru ili na broj telefona 01/3789 766 radnim danom od 8:30 do 20:00 sati, subotom od 8:00 do 13:00 sati.

Zagrebačka banka d.d.
 10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
 OIB: 92963223473
 IBAN: HR8823600001000000013
 SWIFT: ZBAHR2X

IZVADAK br. 25
 OIB: 67154708735
 MB: 00674364 - 000

010215
 ESC 1 D.O.O.
 ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A
 10000 ZAGREB

Zagreb, 02.12.2020.

IBAN:
 HR7823600001101583734

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
Račun: HR7823600001101583734 redovan račun vrste 11			Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 24/ 20.11.2020.)	52,52	
1	02.12.2020. 20201202-IIB03201202050564508605 1180203370018126	02.12.2020.	HR8523600001102496378 DOMOGRAD D.O.O. ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A ZAGREB	HR99 HR99 po m	10.800,00	
2	02.12.2020. 20201202-IIB03201202050589586605 1180203370019324	02.12.2020.	HR8510010051700052620 ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI 00000 ZAGREB	HR99 HR67 67154708735-002-999 Članarina HGK	10.784,68	
				Ukupan broj plaćanja:	1	1
				Ukupan iznos plaćanja:	10.784,68	10.800,00
				NOVO STANJE:		67,84

*POVIŠAT
 POLAŽUJICE*

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.

Za dodatne informacije možete obratiti se svojem voditelju poslovnog odnosa/poduzetničkom bankaru ili na broj telefona 01/3789 766 radnim danom od 8:30 do 20:00 sati, subotom od 8:00 do 13:00 sati.

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

IZVADAK br. 2
OIB: 67154708735
MB: 00674354 - 000

010215
ESC 1 D.O.O.
ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A
10000 ZAGREB

Zagreb, 05.01.2021.

IBAN:
HR7823600001101583734

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
Račun: HR7823600001101583734 redovan račun vrste 11			Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 1/ 01.01.2021.)		0,00
1	05.01.2021. 20210105-IB03210105111240838605 H180210050057511	05.01.2021.	HR8523600001102496378 DOMOGRAD D.O.O. ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A ZAGREB	HR99 HR99 pozajmica		500,00
2	05.01.2021. 20210105-HBN01210101106978510215 H180210010846580	05.01.2021.	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 ZAGREB	HR00 1101583734 HR01 110158373420-33500-1 NAPLATA NAKNADE PO RAČUNU OD 30.11.2020	24,25	
3	05.01.2021. 20210105-HBN01201201046367920215 H180203360030521	05.01.2021.	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 ZAGREB	HR00 1101583734 HR01 110158373420-33501-0 NAPLATA NAKNADE PO RAČUNU OD 30.11.2020	62,50	
Ukupan broj plaćanja:					2	1
Ukupan iznos plaćanja:					86,75	500,00
NOVO STANJE:						413,25

potrat

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.

Za dodatne informacije molimo obratiti se svojem voditelju poslovnog odnosa/poduzetničkom bankaru ili na broj telefona 01/3789 766 radnim danom od 8:30 do 20:00 sati, subotom od 8:00 do 13:00 sati.

Zagrebačka banka d.d.
 10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
 OIB: 92963223473
 IBAN: HR8823600001000000013
 SWIFT: ZABHR2X

IZVADAK br. 6
 OIB: 67154708735
 MB: 00674354 - 000

012638
 ESC 1 D.O.O.
 ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A
 10000 ZAGREB

Zagreb, 16.04.2021.

IBAN:
 HR7823600001101583734

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum Izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
Račun: HR7823600001101583734 redovan račun vrste 11			Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 5/ 10.03.2021.)	0,00	
1	16.04.2021. 20210416-IIB03210416296045766605 I180211080034868	16.04.2021.	HR8523600001102496378 DOMOGRAD D.O.O. ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A ZAGREB	HR99 HR99 prijenos sredstava	500,00	
				<i>porat pozajmice</i>		
2	16.04.2021. 20210416-HBN01210310223279622638 H180210690006588	16.04.2021.	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 ZAGREB	HR00 1101583734 HR01 110158373421-05901-6 NAPLATA NAKNADE PO RAČUNU OD 28.02.2021	18,31	
3	16.04.2021. 20210416-HBN01210401264528592638 H180210910032297	16.04.2021.	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 ZAGREB	HR00 1101583734 HR01 110158373421-08000-2 NAPLATA NAKNADE PO RAČUNU OD 31.03.2021	60,16	
4	16.04.2021. 20210416-HBN01210401264528602638 H180210910032299	16.04.2021.	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 ZAGREB	HR00 1101583734 HR01 110158373421-09001-0 NAPLATA NAKNADE PO RAČUNU OD 31.03.2021	62,50	
Ukupan broj plaćanja:					3	1
Ukupan iznos plaćanja:					140,97	500,00
NOVO STANJE:						359,03

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.

Za dodatne informacije molimo obratite se svojem voditelju poslovnog odnosa/poduzetničkom bankaru ili na broj telefona 01/3789 766 radnim danom od 8:30 do 20:00 sati, subotom od 8:00 do 13:00 sati.

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABAHR2X

IZVADAK br. 10
OIB: 67154708735
MB: 00674354 - 000

012638
ESC 1 D.O.O.
ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A
10000 ZAGREB

Zagreb, 29.07.2021.

IBAN:
HR7823600001101583734

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum Izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
Račun: HR7823600001101583734 redovan račun vrste 11			Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 9/ 10.06.2021.)		0,00
1	29.07.2021. 20210729-IIB03210729493607296605 H180212100021557	29.07.2021.	HR8523600001102496378 DOMOGRAD D.O.O. ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A ZAGREB	HR99 HR99 PO RAČUNU Povrat poravnice		300,00
2	29.07.2021. 20210729-HBN01210610393429432638 H180211610007080	29.07.2021.	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 ZAGREB	HR00 1101583734 HR01 110158373421-15100-1 NAPLATA NAKNADE PO RAČUNU OD 31.05.2021	84,83	
3	29.07.2021. 20210729-HBN01210601377036532638 H180211520030742	29.07.2021.	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 ZAGREB	HR00 1101583734 HR01 110158373421-15101-0 NAPLATA NAKNADE PO RAČUNU OD 31.05.2021	62,50	
4	29.07.2021. 20210729-HBN01210701435619902638 H180211820033683	29.07.2021.	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 ZAGREB	HR00 1101583734 HR01 110158373421-18100-8 NAPLATA NAKNADE PO RAČUNU OD 30.06.2021	60,08	
5	29.07.2021. 20210729-HBN01210701435619912638 H180211820033685	29.07.2021.	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 ZAGREB	HR00 1101583734 HR01 110158373421-18101-6 NAPLATA NAKNADE PO RAČUNU OD 30.06.2021	62,50	
Ukupan broj plaćanja:					4	1
Ukupan iznos plaćanja:					269,91	300,00
NOVO STANJE:						30,09

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.

Za dodatne informacije molimo obratite se svojem voditelju poslovnog odnosa/poduzetničkom bankaru ili na broj telefona 01/3789 768 radnim danom od 8:30 do 20:00 sati, subotom od 8:00 do 13:00 sati.

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI)

KOMP 1

DUŽNIK

ESC 1 d.o.o.
 Ulica kneza Branimira 71 a
 10000 Zagreb
 Fax:
 OIB:67154708735 .

VJEROVNIK

DOMOGRAD d.o.o.
 Ulica kneza Branimira 71a
 10000 Zagreb
 fax. 3740-750
 OIB:14323322975

Dajem izjavu da obavljamo prijeboj (kompenczaciju) sljedećih međusobno dospjelih NOVČANIH potraživanja:

DUŽNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA VJEROVNIKU	
Broj i datum računa	IZNOS
217,255,280/2020	1.500,00
6,24,61,97/2021	2.000,00
UKUPNO	3.500,00

VJEROVNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA DUŽNIKU	
Broj i datum računa	IZNOS
povrat pozajmice	3.500,00
UKUPNO	3.500,00

U Zagrebu, 02.04.2021. godine

ESC 1 d.o.o.
 Zagreb

 ovjera

M.P.

DOMOGRAD d.o.o.
 Zagreb


potpis davatelja izjave



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 938-08/22-04/3418

URBROJ: 251-12-02-1-22-2

ZAGREB, 07.11.2022

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO RAFAJ, OIB: 90972201779, KORNATSKA ULICA 1C, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je ESC 1 D.O.O., OIB:67154708735 upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove:

Ured	Katastarska općina	Mbr. K.O.	Posjedovni list
Gradski ured za katastar i geodetske poslove	GRAČANI	335363	3552, 3556
Gradski ured za katastar i geodetske poslove	KLARA	335444	3261, 4923, 4864, 4863
Gradski ured za katastar i geodetske poslove	MAKSIMIR	335339	1717, 5368, 4655, 4355
Gradski ured za katastar i geodetske poslove	TREŠNJEVKA	335622	528, 9702, 6308, 2143, 1158
Gradski ured za katastar i geodetske poslove	VRAPČE	335606	4494
Gradski ured za katastar i geodetske poslove	ČRNOMEREC	335266	2922
Gradski ured za katastar i geodetske poslove	ŠESTINE	335258	2187, 4375, 4210, 4067, 4066
Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo	FUŠKULIN	323659	442, 609
Odjel za katastar nekretnina Samobor	SAMOBOR	325171	7576

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 07.11.2022. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Andreja Bojić
stručna referentica za katastarske poslove



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.11.2022 13:14

Serijski broj certifikata

261182742923241724648138297639769155809

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z143719389d0f6670

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 24.11.2022. 12:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 109014

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29444/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1662/2	Radmanovačka ulica LIVADA			33 33	
		UKUPNO:			33	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ESC 1 D.O.O., OIB: 67154708735, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.2	Zaprimljeno 10.11.2021.g. pod brojem Z-29444/2021 Prvenstveni red upisa: Z-28974/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR. OVRV-1210/2021 09.11.2021, pod prvenstvenim redom upisa posl.br. Z-28974/2021 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 628.990,68 kn (od čega glavnica iznosi 142.608,85 kn, zatezna kamata na glavnici obračunata do 20. rujna 2021. iznosi 486.381,83 kn, a trošak postupka određen točkom 3. rješenja iznosi 200,00 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice 142.608,85 kn teče od 21. rujna 2021. i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena; kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.300,00 kn uz zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 32, 10000 ZAGREB	628.990,68 KN	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 10.11.2021.g. pod brojem Z-29444/2021 Prvenstveni red upisa: Z-28974/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod prvenstvenim redom upisa posl.br. Z-28974/2021 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. OZ-a)		na 2.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 379945/2022



Kontrolni broj: 1402166464a8315

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uređenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 24.11.2022. 20:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 109085

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45017/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1677/3	ORANICA RADMANOVAČKA			150	Pripis iz uložka 3704
		UKUPNO:			150	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KAIĆ D.O.O., ILICA BR. 109 , ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 381533/2022



Kontrolni broj: 1403332396fbcfc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja suslav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.11.2022. 12:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 100111

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44431/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7882/11	STAMBENA ZGRADA BR. 106B I DVORIŠTE, LAŠČINSKA CESTA			781	Pripis iz uložka 19256
		UKUPNO:			781	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 33148/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) peterosoban stan oznake S4 u potkrovlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, stubišta, boravka, blagovanja, terase ispred boravka i blagovanja, kuhinje, sobe, kupaonice, halla, sobe, kupaonice, sobe, terase i sobe ukupne površine 130,44 m2, u elaboratu etažiranja označeno narandastom bojom, s pripadajućim spremištem u podrumu površine 24,32 m2, oznake Sp1, u elaboratu etažiranja označeno indigo plavom bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom u prizemlju oznake P3, površine 2,88 m2, u elaboratu etažiranja označeno tamno zelenom bojom, garažom u prizemlju oznake G1, površine 12,60 m2, u elaboratu etažiranja označeno tirkizno plavom bojom i garažom u prizemlju oznake G2 površine 12,49 m2, u elaboratu etažiranja označeno svjetlo plavom bojom KAIĆ D.O.O., ILICA BR. 109, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 24.01.2007. broj Z-5443/07 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina broj L-4/2006 od 03.04.2006. godine, aneksa od 31.10.2006. godine i aneksa 2 od 21.12.2006. godine, predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: VID CAFFE D.O.O., OIB: 06146809943, LAŠČINSKA CESTA 106B, 10000 ZAGREB	PREDBILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 379947/2022

**Kontrolni broj: 1402166638ddef6**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podalaka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podalaka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.11.2022. 12:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24993

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31065/2013
Aktivne plombe: Z-60647/2022 (E-4), Z-60647/2022 (E-8)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7864/20	KUĆA BROJ 48 B I DVORIŠTE DOBRI DOL		306,1	1101	
		UKUPNO:		306,1	1101	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 0,996/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Garažno mjesto broj 3 u prizemlju, ukupne površine 8,04 čm, označeno u planu posebnih dijelova ciklama bojom. 1/3 "KAIĆ" D.O.O., PANTOVČAK BR. 150/2, ZAGREB 2/3 "KAMGRAD" D.O.O., ILICA BR. 176, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 20.11.2008. broj Z-66887/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana i garaže br. 14/2001 od 17. prosinca 2001. godine, Potvrde od 21. studenog 2003. godine i Potvrde o cjelovitoj uplati od 24. studenog 2003. godine, predbilježuje se pravo vlasništva za korist: KUSAČIĆ MILENE ROĐ. TONKOVIĆ, OIB: 90062831928, GAJEVA BR. 13, SPLIT	PREDBILJEŽBA
8.	Suvlasnički dio: 8,049/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Dvoipol sobni stan oznake S5 u I. (prvom) katu i spremište broj 4 u suterenu I, ukupne površine 64,98 čm, označeno u planu crvenom bojom. 1/3 "KAIĆ" D.O.O., PANTOVČAK BR. 150/2, ZAGREB 2/3 "KAMGRAD" D.O.O., ILICA BR. 176, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 20.11.2008. broj Z-66887/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana i garaže br. 14/2001 od 17. prosinca 2001. godine, Potvrde od 21. studenog 2003. godine i Potvrde o cjelovitoj uplati od 24. studenog 2003. godine, predbilježuje se pravo vlasništva za korist: KUSAČIĆ MILENE ROĐ. TONKOVIĆ, OIB: 90062831928, GAJEVA BR. 13, SPLIT	PREDBILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 379948/2022



Kontrolni broj: 14021667cba6a21

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.11.2022. 12:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 9702

Broj zadnjeg dnevnika: Z-61100/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5526/2	Benkovačka ulica DVORIŠTE STAMB. ZGR. BR. 2, 2/A, Benkovačka ulica 2, Zagreb, Benkovačka ulica 2A, Zagreb			696 265 431	
		UKUPNO:			696	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19.	Suvlasnički dio: 886/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) garaža oznake : "POZ:U"- garažni prostor u prizemlju površine 12,39 m2, oznake G7, u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom.	
19.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ARHITEKTURA DUPLANČIĆ D.O.O., RUŽMARINKA 15, 10000 ZAGREB	
19.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ESC 1 D.O.O., OIB: 67154708735, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A, 10000 ZAGREB	
19.3	Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-61100/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Nenada Beloševića i Gorana Prpića radi upisa uknjižbe prava vlasništva.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 379949/2022

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 9702

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: 140216682a4793c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.11.2022. 20:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 16043

Broj zadnjeg dnevnika: Z-59778/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*4517/19	DVORIŠTE ŠARENGRADSKA			1037	Ispisano sa: Z-43727/2009
2.	*4517/19	KUĆA BR. 1/A, JEDNA ZGRADA I DVORIŠTE U ŠARENGRADSKOJ ULICI			242	Ispisano sa: Z-77713/2007
3.	4517/19	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 1, ŠARENGRADSKA I DVORIŠTE			1037	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 1, ŠARENGRADSKA			507	
		DVORIŠTE			530	
		UKUPNO:			1037	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-34209/2005	Zabilježuje se da kod upisa kuće br.1/A i zgrade, sagrađene na čkbr. 4517/19 nisu priložene građevna i uporabna dozvola, a u smislu čl. 141 Zakona o gradnji (N.N175/03).	ZABILJEŽBA
		Zaprimljeno 06.10.2005. broj Z-34209/05	
1.2		Temeljem uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Odjel za katastar zemljišta i nekretnina Odsjek 1 (Zagreb) klasa: 935-08/2005-02/2785, ur. br. 251-15-02/1-2005-2 od 23.09.2005.sa Izvodom iz katastarskog plan od 22.09.2005.djelomično se briše zabilježba i to u dijelu da za upis kuće br. 1a sagrađene na čkbr. 4517/19 nisu priložene građevna i uporabna dozvola.	
		Zaprimljeno 06.10.2005. broj Z-34209/05	
*2.1	Z-77713/2007	Temeljem čl. 141. Zakona o gradnji (NN-175/03) zabilježuje se da za upis zgrade sagrađene na čkbr. 4517/19 nisu priložene građevna i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
*3.1	Z-77713/2007	Zaprimljeno 21.06.2007. broj Z-42320/07=R.N-1609/07	
*4.1	Z-77713/2007	Zaprimljeno 09.11.2007. broj Z-71009/07=R.N-1778/07	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		<p>Zaprimljeno 10.12.2007. broj Z-77713/07</p> <p>Na temelju Međuvlasničkog ugovora o osnivanju prava suvlasništva i provedbe parcelacionog elaborata u zemljišnoj knjizi od 20. studenog 2007.godine Rodnog lista Matični ured Hvar klasa:223-06/07-06/106, ur.broj:2181-06/01-07-2 od 30. studenog 2007.godine Izvatka iz matice vjenčanih klasa:223-03/942-02/, ur.broj: 251-02-07-94-149 od 04. lipnja 1994.godine, dva uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka broj:511-19-22/1-113215/07, i 511-19-22/1-113216/07 od 07. prosinca 2007.godine, dva Prijavna lista R.N-1609/07 s uredovnim izvješćem kopijom katastarskog plana i diobnim nacrtom 15. prosinca 2006.godine potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa.932-06-06-01/3691, ur. broj:251-15-02/1-2007-5 i urbroj.251-15-02/1-2007-6 od 12. veljače 2007.godine i prijavnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove RN-1778/07 poslove klasa.932-06-07-01/3266, ur.broj:251-15-02/1-2007-4 od 24. listopada 2007.godine 1.uslijed spajanja zkčbr.4517/20 i zkčbr.4517/21 sa zkčbr.4517/19 upisuje se : "zkčbr.4517/19 kuća br.1A i zgrada (površine125m2), stambeno poslovna zgrada br.1 (površine 141m2), zgrada (površine 128m2) , dvorište (površine 643m2) Šarengadska ukupne površine 1037m2" i mijenja se oblik zkčbr. 4517/19 kuća br.1A i zgrada, stambeno poslovna zgrada br.1, zgrada, dvorište Šarengadska ukupne površine 1037m2 na sada: " zkčbr.4517/19 dvorište Šarengadska površine 1037m2".</p>	
6.1		<p>Zaprimljeno 02.09.2009. broj Z-43727/09</p> <p>Temeljem prijavnog lista RN-1978/2009 sa kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove dana 08. svibnja 2009. Kl:932-06/2009-01/610 ur.br:251-15-02/1-2009-5 i rješenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 27. srpnja 2009. mijenja se izgrađenost čkbr.4517/19 dvorište Šarengadska sa 1037čm na sada: čkbr.4517/17 zgrada mješovite uporabe br. 1, Šarengadska (507čm) i dvorište (530čm) ukup. pov. 1037čm</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
26.		<p>Suvlasnički dio: 385/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)</p> <p>stan oznake "poz 26"; stambeni prostor na četvrtom katu, tlocrtne površine 107,82 m2 (NKP 104,22 m2) oznake S24, četverosobni stan koji se sastoji od ulaza, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a, kupaonice, degažmana, 3 sobe i balkona, u elaboratu etažiranja označeno tamno maslinastom bojom, kojem pripada spremište, u etaži podrum -1, tlocrtne površine 4,43 m2 (NKP 2,22 m2) oznake SP 24, u elaboratu etažiranja označeno svijetlo zelenim točkama i parkirno garažno mjesto, u etaži podrum -1, tlocrtne površine 20,15 m2 (NKP 15,11 m2) oznake PGM 40, u elaboratu etažiranja označeno crvenim dijagonalama, ukupne tlocrtne površine 132,40 m2 (ukupne neto korisne površine 121,55 m2)</p>	
		*KAIĆ D.O.O, OIB: 67154708735, ILICA BR. 109, ZAGREB	Ispisano dana 02.06.2021
		*ESC 1 D.O.O., OIB: 67154708735, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A, 10000 ZAGREB	Ispisano sa: Z-59778/2022
*1.1	Z-59778/2022	<p>Zaprimljeno 01.10.2009. broj Z-48817/09</p> <p>Na temelju Potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo od 25. kolovoza 2009. godine sa priloženim planom posebnih, etažnih dijelova radi uknjižbe etažnog vlasništva stambene građevine od srpnja 2009. godine, Ugovora o povezivanju posebnih dijelova poslovno stambene zgrade s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine sukladno planu posebnih dijelova (ugovor o diobi suvlasničke zajednice nekretnina) od 30. rujna 2009.g. i specijalne punomoći od 23. studenog 2007.g. upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje pravo vlasništva</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
26.1		Promjena provedena elektroničkim putem 02.06.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
26.2		Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59778/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA Š-14/2010 11.09.2010, TABULARNA IZJAVA 07.11.2022 SIKAVICA DARKO, OIB: 45373030566, ŠARENGRADSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB	na 26 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-72837/2006	Zaprimljeno 06.10.2005. broj Z-34209/05 Temeljem rješenja ovog suda broj gornji od 18.10.2006. zabilježuje se djelomično odbačeni prijedlog Brizar-Ramljak Lenke iz Zagreba, Bosanska 6 radi brisanja zabilježbe da za upis zgrade sagrađene na čkbr. 4517/19 nisu priložene građevna i uporabna dozvola i za promjenu prezimena i adrese.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 10.11.2006. broj Z-72837/06 Temeljem rješenja ovog suda broj gornji od 25.10.2007. briše se zabilježba djelomično odbačenog prijedloga pod brojem Z-34209/05.	
*2.1	Z-43834/2009	Zaprimljeno 02.09.2009. broj Z-43834/09 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Kaić d.o.o. iz Zagreba, Ilica 109 radi provedbe etažnog elaborata	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 02.09.2009. broj Z-43834/09 Temeljem čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96) briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Kaić d.o.o. iz Zagreba, Ilica 109, radi provedbe etažnog elaborata	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-62755/2008	Zaprimljeno 01.02.2008. broj Z-6780/08 Temeljem Ugovora o založnim pravima od 29.01.2008. godine i Specijalne punomoći od 23.11.2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem: ugovora o dugoročnom kreditu broj 3208996222 od 26.04.2007. godine, I dodatka ugovoru od 02.10.2007. godine, II dodatka ugovoru od 29.01.2008. godine odobrenog za projektno financiranje-izgradnja za tržište, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru u iznosu od kn 11.850.000,00 zajedno sa redovnom kamatom koja se određuje kao prosječna ponderirana vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 dan, a ostavnih na aukcijama u razdoblju od 30 dana koji prethode izračunu novih stopa uvećano za 4,50% kamatne marže godišnje, promjenjiva, te prema ostalim uvjetima iz navedenih isprava i ugovora o založnim pravima od 29.01.2008. godine	11.850.000,00 KN	PRIJENOS C2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-62755/2008	*ZAGREBAČKE BANKE D.D., PAROMLINSKA BR.2, ZAGREB ugovora o izdavanju garancije, broj garancije 0704001472 sklopljenog između vjerovnika, dužnika dana 29.01.2008. godine te svih eventulanih daljnjih dodataka navedenom ugovoru koji će biti sklopljeni, u iznosu od EUR 468.650,00 u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, te prema ostalim uvjetima iz navedene isprave i ugovora o založnim pravima od 29.01.2008. godine	468.650,00 EUR	
*1.3	Z-62755/2008	ugovora o izdavanju garancije, broj garancije 0704001478 sklopljenog između vjerovnika, dužnika dana 29.01.2008. godine te svih eventulanih daljnjih dodataka navedenom ugovoru koji će biti sklopljeni, u iznosu od EUR 1.041.650,00 u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, te prema ostalim uvjetima iz navedene isprave i ugovora o založnim pravima od 29.01.2008. godine	1.041.650,00 EUR	
*1.4	Z-62755/2008	ugovora o izdavanju garancije, broj garancije 0704001483 sklopljenog između vjerovnika, dužnika dana 29.01.2008. godine te svih eventulanih daljnjih dodataka navedenom ugovoru koji će biti sklopljeni, u iznosu od EUR 385.250,00 u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, te prema ostalim uvjetima iz navedene isprave i ugovora o založnim pravima od 29.01.2008. godine	385.250,00 EUR	
*1.5	Z-62755/2008	ugovora o izdavanju garancije, broj garancije 0704001484 sklopljenog između vjerovnika, dužnika dana 29.01.2008. godine te svih eventulanih daljnjih dodataka navedenom ugovoru koji će biti sklopljeni, u iznosu od EUR 96.250,00 u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, te prema ostalim uvjetima iz navedene isprave i ugovora o založnim pravima od 29.01.2008. godine sve za korist:	96.250,00 EUR	
1.6		*ZAGREBAČKE BANKE D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62755/08 Temeljem djelomičnog brisovnog očitovanja od 30. listopada 2008.g. i punomoći br. 1154/2008 od 09. svibnja 2008.g. uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog rješenjem ovog suda posl. br. Z-6780/08 u iznosu od 468.650,00 EUR za korist Zagrebačke banke d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb		
1.7		Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62755/08 Temeljem djelomičnog brisovnog očitovanja od 30. listopada 2008.g. i punomoći br. 1154/2008 od 09. svibnja 2008.g. uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog rješenjem ovog suda posl. br. Z-6780/08 u iznosu od 1.041.650,00 EUR za korist Zagrebačke banke d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb		
1.8		Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62755/08 Temeljem djelomičnog brisovnog očitovanja od 30. listopada 2008.g. i punomoći br. 1154/2008 od 09. svibnja 2008.g. uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog rješenjem ovog suda posl. br. Z-6780/08 u iznosu od 385.250,00 EUR za korist Zagrebačke banke d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.9		Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62755/08 Temeljem djelomičnog brisovnog očitovanja od 30. listopada 2008.g. i punomoći br. 1154/2008 od 09. svibnja 2008.g. uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog rješenjem ovog suda posl. br. Z-6780/08 u iznosu od 96.250,00 EUR za korist Zagrebačke banke d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb		
2.				
*2.1	Z-65260/2008	Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62755/08 Zaprimljeno 01.02.2008. broj Z-6780/08 Temeljem Ugovora o založnim pravima od 29.01.2008. godine i Specijalne punomoći od 23.11.2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem: ugovora o dugoročnom kreditu broj 3208996222 od 26.04.2007. godine, I dodatka ugovoru od 02.10.2007. godine, II dodatka ugovoru od 29.01.2008. godine odobrenog za projektno financiranje-izgradnja za tržište, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru u iznosu od kn 11.850.000,00 zajedno sa redovnom kamatom koja se određuje kao prosječna ponderirana vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 dan, a ostavnih na aukcijama u razdoblju od 30 dana koji prethode izračunu novih stopa uvećano za 4,50% kamatne marže godišnje, promjenjiva, te prema ostalim uvjetima iz navedenih isprava i ugovora o založnim pravima od 29.01.2008. godine, za korist: *ZAGREBAČKE BANKE D.D., PAROMLINSKA BR.2, ZAGREB	11.850.000,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-65260/08 Temeljem čl.118 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama, uvidom u rješenje ovoga suda i ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-6780/08 ispravlja se pogrešna valuta kod tereta pod Z-6780/08 tako da kod iznosa od 11.850.000,00 treba stajati ispravno KN umjesto pogrešno EUR		
3.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-8571/2010	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-65260/08 03.11.2008. broj Z-62755/08 Zaprimljeno 01.02.2008. broj Z-6780/08 Temeljem Ugovora o založnim pravima od 29.01.2008. godine i Specijalne punomoći od 23.11.2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem: ugovora o dugoročnom kreditu broj 3208996222 od 26.04.2007. godine, I dodatka ugovoru od 02.10.2007. godine, II dodatka ugovoru od 29.01.2008. godine odobrenog za projektno financiranje-izgradnja za tržište, te svih eventulanih dodataka navedenom ugovoru u iznosu od kn 11,850.000,00 zajedno sa redovnom kamatom koja se određuje kao prosječna ponderirana vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 dan, a ostavnih na aukcijama u razdoblju od 30 dana koji prethode izračunu novih stopa uvećano za 4,50% kamatne marže godišnje, promjenjiva, te prema ostalim uvjetima iz navedenih isprava i ugovora o založnim pravima od 29.01.2008. godine, za korist: *ZAGREBAČKE BANKE D.D., PAROMLINSKA BR.2, ZAGREB	11.850.000,00 KN	
3.2		Zaprimljeno 19.02.2010. broj Z-8571/10 Na temelju djelomičnog brisovnog očitovanja od 13. studenog 2009. godine i punomoći br. 741/2009 od 11. svibnja 2009. godine uknjižuje se brisanje založnog prava na etažama 32, 35 i 36, upisanog u iznosu od 11.850.000,00 kn za korist Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Paromlinska 2, rješenjem ovoga suda posl.br. Z-6780/08, time da isto ostaje upisano na ostalim etažama.		
1. Na suvlasnički dio: 26 (385/10000)				
*1.1	Z-30213/2010	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-65260/08 03.11.2008. broj Z-62755/08 Zaprimljeno 01.02.2008. broj Z-6780/08 Temeljem Ugovora o založnim pravima od 29.01.2008. godine i Specijalne punomoći od 23.11.2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem: ugovora o dugoročnom kreditu broj 3208996222 od 26.04.2007. godine, I dodatka ugovoru od 02.10.2007. godine, II dodatka ugovoru od 29.01.2008. godine odobrenog za projektno financiranje-izgradnja za tržište, te svih eventulanih dodataka navedenom ugovoru u iznosu od kn 11,850.000,00 zajedno sa redovnom kamatom koja se određuje kao prosječna ponderirana vrijednosti iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 dan, a ostavnih na aukcijama u razdoblju od 30 dana koji prethode izračunu novih stopa uvećano za 4,50% kamatne marže godišnje, promjenjiva, te prema ostalim uvjetima iz navedenih isprava i ugovora o založnim pravima od 29.01.2008. godine, za korist: *ZAGREBAČKE BANKE D.D., PAROMLINSKA BR.2, ZAGREB	11.850.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-30213/10 Na temelju djelomičnog brisovnog očitovanja Zagrebačke banké d.d. (OIB: 92963223473) od 9. lipnja 2010. godine i punomoći br. 1312/2009 od 8. prosinca 2009. godine uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 11.850.000,00 kn uknjiženog za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 pod posl. br. Z-6780/08.		
2. Na suvlasnički dio: 26 (385/10000)				
2.1		Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-51111/10 Temeljem Ugovora o kreditu broj:9015404321 od 19. listopada 2010.,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 150.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 2 % promjenjiva, s rokom otplate od 180 mjeseci, te drugim uvjetima u skladu s Ugovorom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6, OIB: 02535697732	150.000,00 EUR	

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	*Dana 06.10.2005 u 14:03 pod brojem Z-34209/2005 zaprimljen je prijedlog BRIZAR RAMLJAK LENKA, ZAGREB, BOSANSKA 6, sljedećeg sadržaja: OSTALO ISPRAVAK UPISA I BRISANJE ZABILJEŽBE U ZK.UL.BR.16043 K.O. GRAD ZAGREB
2.	*Dana 13.06.2006 u 13:45 pod brojem Z-41554/2006 zaprimljen je prijedlog BABAROVIĆ BRANKO, ZAGREB, ŠARENGRADSKA 1A, protustranke BRIZAR RAMLJAK LENKA, ZAGREB, BOSANSKA 6, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA KUPOPRODAJA U ZKUL. 16043 KO GRAD ZAGREB
3.	*Dana 10.11.2006 u 14:29 pod brojem Z-72837/2006 zaprimljen je prijedlog BRIZAR RAMLJAK LENKA, ZAGREB, BOSANSKA 6, sljedećeg sadržaja: OSTALO ŽALBA NA RJ Z-34209/05
4.	*Dana 21.06.2007 u 12:33 pod brojem Z-42320/2007 zaprimljen je prijedlog GRADSKI URED ZA KATASTAR, protustranke KAIĆ DOO, ZAGREB, ILICA 109, sljedećeg sadržaja: OSTALO PRIJAVNI LIST U ZK.UL. 40036 I DR. KO GRAD ZAGREB RN.1609/2007
5.	*Dana 09.11.2007 u 12:22 pod brojem Z-71009/2007 zaprimljen je prijedlog GRADSKI URED ZA KATASTAR, protustranke KAIĆ DOO, ZAGREB, ILICA 109, sljedećeg sadržaja: OSTALO PRIJAVNI LIST U ZK.UL.16043 KO GRAD ZAGREB RN.1778/2007
6.	*Dana 10.12.2007 u 13:39 pod brojem Z-77713/2007 zaprimljen je prijedlog TEHNOPUBLIC DOO, ZAGREB, ŠARENGRADSKA 1, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA NA KČ 4517/19 KO GRAD ZAGREB I DR
7.	*Dana 13.12.2007 u 14:27 pod brojem Z-78744/2007 zaprimljen je prijedlog GOLUBIĆ SLAVKA I DR, ZAGREB, CERNIČKA 7, sljedećeg sadržaja: OSTALO PROMJENA ADRESE U ZKUL 16043 KO GRAD ZAGREB
8.	*Dana 01.02.2008 u 14:10 pod brojem Z-6780/2008 zaprimljen je prijedlog ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA 2, protustranke KAIĆ LUKA I DR, ZAGREB, PANTOVČAK 150, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA ZAJAM U ZKUL 16043 KO GRAD ZAGREB
9.	*Dana 05.05.2008 u 13:40 pod brojem Z-27544/2008 zaprimljen je prijedlog KAIĆ DOO, ILICA 109, ZAGREB, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZKUL 16043 KO GRAD ZAGREB
10.	*Dana 03.11.2008 u 14:36 pod brojem Z-62755/2008 zaprimljen je prijedlog KAIĆ LUKA, ZAGREB, PANTOVČAK 150, protustranke ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA 2, sljedećeg sadržaja: OSTALO BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA U ZKUL 23904 I DR KO GRAD ZAGREB
11.	*Dana 14.11.2008 u 08:28 pod brojem Z-65260/2008 zaprimljen je prijedlog KAIĆ DOO, ZAGREB,ILICA 109, sljedećeg sadržaja: OSTALO ISPRAVAK U ZK UL 16043 i 23904 KO GRAD ZAGREB
12.	*Dana 02.09.2009 u 09:50 pod brojem Z-43727/2009 zaprimljen je prijedlog GRADSKI URED ZA KATASTAR, RN, 1978/09, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA PRIJAVNI LIST RADI UPISA OBJEKTA U ZK UL 16043 KO GRAD ZAGREB RN.1978/09

Plombe

Rbr.	Upisi
13.	*Dana 02.09.2009 u 16:35 pod brojem Z-43834/2009 zaprimljen je prijedlog KAIĆ D.O.O., ZAGREB, ILICA 109, sljedećeg sadržaja: OSTALO ETAŽIRANJE U ZKUL 16043 KO GRAD ZAGREB
14.	*Dana 01.10.2009 u 15:07 pod brojem Z-48817/2009 zaprimljen je prijedlog KAIĆ D.O.O., ZAGREB, ILICA 109, sljedećeg sadržaja: OSTALO ETAŽIRANJE U ZKUL 16043 KO GRAD ZAGREB
15.	*Dana 19.02.2010 u 11:08 pod brojem Z-8571/2010 zaprimljen je prijedlog ALIA SAVJETOVANJAE DOO, ZAGREB, ŠARENGRADSKA 1, protustranke ZAGREBAČKA BANKA DD, ZAGREB, PAROMLINSKA 2, sljedećeg sadržaja: OSTALO BRISANJE PRAVA ZALOGA U ZK UL 16043 KO GRAD ZAGREB PODUL. 32, 35 i 36
16.	*Dana 11.06.2010 u 14:45 pod brojem Z-30213/2010 (E-26) zaprimljen je prijedlog KAIĆ DOO, ZAGREB, ILICA 109, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA DJELOMIČNO BRISANJE PRAVA ZALOGA U ZKUL 36242 KO GRAD ZAGREB ETAŽA -28 I DR.
17.	Dana 28.07.2010 u 12:17 pod brojem Z-37905/2010 zaprimljen je prijedlog TEHNOPUBLIC DOO, ZAGREB, ŠARENGRADSKA 1, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA PROVEDBA ETAŽNOG ELABORATA U ZKUL 16043 PODUL 12 KO GRAD ZAGREB
18.	*Dana 29.09.2010 u 18:03 pod brojem Z-46299/2010 zaprimljen je prijedlog TEHNOPUBLIC DOO, ZAGREB, ŠARENGRADSKA 1, sljedećeg sadržaja: OSTALO UPIS ZGRADE I ETAŽIRANJE U ZKUL 16043 KO GRAD ZAGREB
19.	*Dana 06.10.2010 u 18:30 pod brojem Z-47605/2010 zaprimljen je prijedlog TEHNOPUBLIC DOO, ZAGREB, ŠARENGRADSKA 1, sljedećeg sadržaja: OSTALO ETAŽIRANJE U ZK UL 16043 PODULOŽAK 12 KO G ZAGREB
20.	*Dana 27.10.2010 u 16:56 pod brojem Z-51111/2010 (E-26) zaprimljen je prijedlog PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, ZAGREB, RAČKOVA 6, protustranke KAIĆ DOO, ZAGREB, ILICA 109, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA ZAJAM U ZKUL 416043 PODUL 26 KO GRAD ZAGREB
21.	*Dana 24.12.2018 u 08:30 pod brojem Z-70072/2018 (Z-43108/2018) zaprimljen je prijedlog PAVIĆ NINOSLAV, 41354688888, KATANČIĆEVA ULICA 8, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke LUCIJA KRÖPFL, OIB: 81677396177, LUEGALLEE 16, 40545 DUSSELDORF, NJEMAČKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora na Rj. Z-43108/18 od 05.12.2018.
22.	*Dana 08.11.2022 u 15:16 pod brojem Z-59778/2022 (E-26) zaprimljen je prijedlog SIKAVICA DARKO, 45373030566, ŠARENGRADSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke ESC 1 D.O.O., 67154708735, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva te osnivanju prava stanovanje

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 381521/2022



Kontrolni broj: 140332877210132

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.11.2022. 12:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 9788

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23443/2022
Aktivne plombe: Z-62802/2022 (E-21), Z-62802/2022 (E-41)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21, 41 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	456	ZAGORSKA DVORIŠTE STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 42, Zagorska ulica 42, Zagreb			966 552 414	
		UKUPNO:			966	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-23443/2022 Prvenstveni red upisa: Z-21600/2012	
2.1	Zaprimljeno 23.04.2012. broj Z-21600/12 Zabilježuje se da je za zgradu broj 42, Zagorska ulica, sagrađenu na čkbr. 456 k.o. Trešnejvka priložena pravomoćna Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet od 03. srpnja 2003. godine, klasa:UP/I-361-05/03-01/168, ur.broj:251-05-39/906-03-4, uložena u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-22946/03.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	21. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) Spremište oznake "POZ K", spremište u podrumu, površine 1,45 čm, oznake SP12, u elaboratu etažiranja označeno tamno smeđom bojom. "KAIĆ" D.O.O., PANTOVČAK BR. 150/2, ZAGREB	
21.3	Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-23443/2022 Prvenstveni red upisa: Z-21445/2003 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 25.09.2003. broj Z-21445/2003 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana broj 28/2003 od 23. rujna 2003. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: FABIJANIĆ NELE, PETRA I TOME ERDODY BR. 9, ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
41.	Suvlasnički dio: 3,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) Stambeni prostor oznake "POZ L", stambeni prostor na II (drugom) katu, površine 57,31 čm, oznake S13, trosobni stan koji se sastoji od : ulaznog prostora, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, sobe, sobe i lođe pred dnevnim boravkom, u elaboratu etažiranja označeno svjetlo plavom bojom. "KAIĆ" D.O.O., PANTOVČAK BR. 150/2, ZAGREB	
41.3	Zaprimljeno 28.04.2022.g. pod brojem Z-23443/2022 Prvenstveni red upisa: Z-21445/2003 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 25.09.2003. broj Z-21445/2003 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana broj 28/2003 od 23. rujna 2003. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: FABIJANIĆ NELE, PETRA I TOME ERDODY BR. 9, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 379952/2022



Kontrolni broj: 140216705b4f194

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.11.2022. 12:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100544

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15061/2011

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2622/2	DVORIŠTE, ILICA			17	Pripis iz uložka 3562
		UKUPNO:			17	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ESC 1 D.O.O., OIB: 67154708735, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 379953/2022



Kontrolni broj: 140216710656059

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.11.2022. 12:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 8301

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15061/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2622/3	DVORIŠTE, GJURE SZABA			10	Pripis iz uložka 3562
		UKUPNO:			10	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KAIĆ D.O.O., ILICA BR. 109, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 02.02.2011. broj Z-5270/11 Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.3562 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.07.2009. broj Z-36351/09 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 30.06.2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. Zagreb temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 24.06.2009. godine u iznosu od 18.000.000,00 kn s kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stipi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	18.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 02.02.2011. broj Z-5270/11 Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br.3562 iste k.o.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 379955/2022

**Kontrolni broj: 14021674890fb6f**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.11.2022. 20:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 6266

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49007/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1598/9	VOČNJAK			40	
		UKUPNO:			40	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ESC 1 D.O.O., OIB: 67154708735, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.10.2019.g. pod brojem Z-49007/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1598/9 u korist k.č. 1598/2 u zk.ul 73579, UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI 12.09.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 03.10.2019, pravo služnosti puta-služnosti kolnika na cijeloj zk. č.br. 1598/9 i to trajno, bez ograničenja i bez naknade za korist zk.č.br. 1598/2 upisanoj u zk. ul. br. 73579 k.o. Šestine		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 381526/2022



Kontrolni broj: 140332908f5fdda

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.11.2022. 12:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 2507

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35592/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1619/26	VOČNJAK			30	
2.	1619/28	VOČNJAK			51	
		UKUPNO:			81	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KAIĆ D.O.O., PANTOVČAK BR. 150/2, ZAGREB	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 379956/2022



Kontrolni broj: 140216759ea5749

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.