



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Zaboku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7934/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I  
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Dragutin Žibrat, OIB: 59805587220 iz Krapinskih Toplica, Mala Erpenja, Mala Erpenja 137, zastupanog po punomoćnici Snježani Burić, odvjetnici iz Pregrade, protiv protustranaka: Marija Šošćarić, Mala Erpenja 4 i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 31. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 386 k.o. Mala Erpenja**, čkbr. 326/1 vinograd i pašnjak površine 349 čhv odnosno 1255 m<sup>2</sup> na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/18  
ŠOŠĆARIĆ MARIJA, MALA ERPENJA 4
2. Suvlasnički dio: 1/18  
ŠOŠĆARIĆ MILAN, MALA ERPENJA 4
3. Suvlasnički dio: 1/18  
ŠOŠĆARIĆ DRAGUTIN, MALA ERPENJA 4
4. Suvlasnički dio: 1/18  
ŠOŠĆARIĆ SLAVKO, MALA ERPENJA 4
5. Suvlasnički dio: 1/18  
ŠOŠĆARIĆ FRANJO, MALA ERPENJA 4
6. Suvlasnički dio: 1/18  
ŠOŠĆARIĆ RUDOLF, MALA ERPENJA 4
7. Suvlasnički dio: 1/18  
ŠOŠĆARIĆ SANDA, MALA ERPENJA 4

8. Suvlasnički dio: 1/18

ŠOŠTARIĆ ŠTEFICA, MALA ERPENJA 4

9. Suvlasnički dio: 1/18

ŠOŠTARIĆ AUGUSTINA, MALA ERPENJA 4

10. Suvlasnički dio: 9/18

JURANIĆ JOSIP, MALA ERPENJA 168

1.1 Upisi provedeni do 26.12.1958. pod brojem Dn - 1093/1938, Z-192/1947 nisu prepisani.

- **upisanim u z.k.ul. broj 2600 k.o. Mala Erpenja**, čkbr. 356/3 Pri hiži oranica površine 1680 m<sup>2</sup>, čkbr. 357/1 Pri hiži oranica površine 737 m<sup>2</sup>, čkbr. 358/3 Pri hiži pašnjak površine 820 m<sup>2</sup>, čkbr. 714/2 Smreće šuma površine 158 m<sup>2</sup> i čkbr. 715/2 Smreće šuma površine 2694 m<sup>2</sup> na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŠOŠTARIĆ OSKAR, MALA ERPENJA

1.1 Upisi provedeni do 26.12.1958. pod brojem Z-23/1954. nisu prepisani.

Predlagatelj ovim pojedinačnim zemljišnoknjižnim ispravnim postupkom predlaže da sud na temelju čl. 208.-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/2024) otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, u kojem će se postupku zemljišnoknjižno stanje uskladiti sa stvarnim stanjem, i da sud nakon provedenog postupka donese rješenje da se kčbr. 326/1 vinograd i pašnjak površine 1255 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 386 k.o. Mala Erpenja, kčbr. 356/3 Pri hiži oranica površine 1680 m<sup>2</sup>, kčbr. 357/1 Pri hiži oranica površine 737 m<sup>2</sup>, kčbr. 358/3 Pri hiži pašnjak površine 820 m<sup>2</sup>, kčbr. 714/2 Smreće šuma površine 158 m<sup>2</sup>, kčbr. 715/2 Smreće šuma površine 2694 m<sup>2</sup>, upisane u BZP zk.ul.br. 2600 k.o. Mala Erpenja, upišu kao vlasništvo predlagatelja Dragutina Žibrata, OIB 59805587220, Mala Erpenja 137, Mala Erpenja, Krapinske Toplice, u 1/1 dijela, uz istodobno brisanje do sada upisanih vlasnika i tereta.

Predlagatelj je naveo da mu je predmetne nekretnine darovao za života pok. otac Milan Žibrat na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 28. siječnja 2020. te da je odonda u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu u kojem ga nitko nije smetao te da je predlagatelj, prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, pod poslovnim brojem O-1873/2024, jedini nasljednik nekretnina.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvratke, prijepis posjedovnog lista, ugovor o darovanju nekretnina i rješenje o nasljeđivanju.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

**dan 7. listopada 2026. u 13,15 sati  
s početkom na čkbr. 326/1 k.o. Mala Erpenja**

**a na istu se pozivaju:**

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 404,43 €, (za sud iznos od 91,93 € te za vještaka iznos od 312,50 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-7934-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

**O G L A S**

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Dragutin Žibrat iz Krapinskih Toplica, Mala Erpenja, Mala Erpenja 137 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 386 k.o. Mala Erpenja**, čkbr. 326/1 vinograd i pašnjak površine 349 čhv odnosno 1255 m<sup>2</sup> na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/18  
ŠOŠTARIĆ MARIJA, MALA ERPENJA 4
2. Suvlasnički dio: 1/18  
ŠOŠTARIĆ MILAN, MALA ERPENJA 4
3. Suvlasnički dio: 1/18  
ŠOŠTARIĆ DRAGUTIN, MALA ERPENJA 4
4. Suvlasnički dio: 1/18  
ŠOŠTARIĆ SLAVKO, MALA ERPENJA 4
5. Suvlasnički dio: 1/18  
ŠOŠTARIĆ FRANJO, MALA ERPENJA 4
6. Suvlasnički dio: 1/18  
ŠOŠTARIĆ RUDOLF, MALA ERPENJA 4
7. Suvlasnički dio: 1/18  
ŠOŠTARIĆ SANDA, MALA ERPENJA 4
8. Suvlasnički dio: 1/18  
ŠOŠTARIĆ ŠTEFICA, MALA ERPENJA 4
9. Suvlasnički dio: 1/18  
ŠOŠTARIĆ AUGUSTINA, MALA ERPENJA 4
10. Suvlasnički dio: 9/18  
JURANIĆ JOSIP, MALA ERPENJA 168

1.1 Upisi provedeni do 26.12.1958. pod brojem Dn - 1093/1938, Z-192/1947 nisu prepisani.

- **upisanim u z.k.ul. broj 2600 k.o. Mala Erpenja**, čkbr. 356/3 Pri hiži oranica površine 1680 m<sup>2</sup>, čkbr. 357/1 Pri hiži oranica površine 737 m<sup>2</sup>, čkbr. 358/3 Pri hiži pašnjak površine 820 m<sup>2</sup>, čkbr. 714/2 Smreće šuma površine 158 m<sup>2</sup> i čkbr. 715/2 Smreće šuma površine 2694 m<sup>2</sup> na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1  
ŠOŠTARIĆ OSKAR, MALA ERPENJA

1.1 Upisi provedeni do 26.12.1958. pod brojem Z-23/1954. nisu prepisani.

Predlagatelj ovim pojedinačnim zemljišnoknjižnim ispravnim postupkom predlaže da sud na temelju čl. 208.-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/2024) otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, u kojem će se postupku zemljišnoknjižno stanje uskladiti sa stvarnim stanjem, i da sud nakon provedenog postupka donese rješenje da se kčbr. 326/1 vinograd i pašnjak površine 1255 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 386 k.o. Mala Erpenja, kčbr. 356/3 Pri hiži oranica površine 1680 m<sup>2</sup>, kčbr.

357/1 Pri hiži oranica površine 737 m<sup>2</sup>, kčbr. 358/3 Pri hiži pašnjak površine 820 m<sup>2</sup>, kčbr. 714/2 Smreće šuma površine 158 m<sup>2</sup>, kčbr. 715/2 Smreće šuma površine 2694 m<sup>2</sup>, upisane u BZP zk.ul.br. 2600 k.o. Mala Erpenja, upišu kao vlasništvo predlagatelja Dragutina Žibrata, OIB 59805587220, Mala Erpenja 137, Mala Erpenja, Krapinske Toplice, u 1/1 dijela, uz istodobno brisanje do sada upisanih vlasnika i tereta.

Predlagatelj je naveo da mu je predmetne nekretnine darovao za života pok. otac Milan Žibrat na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 28. siječnja 2020. te da je odonda u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu u kojem ga nitko nije smetao te da je predlagatelj, prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, pod poslovnim brojem O-1873/2024, jedini nasljednik nekretnina.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvratke, prijepis posjedovnog lista, ugovor o darovanju nekretnina i rješenje o nasljeđivanju.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Zaboku, 31. kolovoza 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Snježana Burić
2. Šoštarić Marija, Mala Erpenja 4
3. GEO-LEGIN d.o.o.
4. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Marija Šoštarić, Mala Erpenja 4
2. Milan Šoštarić, Mala Erpenja 4
3. Dragutin Šoštarić, Mala Erpenja 4
4. Slavko Šoštarić, Mala Erpenja 4
5. Franjo Šoštarić, Mala Erpenja 4
6. Rudolf Šoštarić, Mala Erpenja 4
7. Sanda Šoštarić, Mala Erpenja 4
8. Štefica Šoštarić, Mala Erpenja 4
9. Augustina Šoštarić, Mala Erpenja 4
10. Josip Juranić, Mala Erpenja 168
11. Oskar Šoštarić, Mala Erpenja
12. Milan Žibrat, Mala Erpenja 137



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

31.08.2026 12:  
50

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z1893796106d1185b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-