



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Nikoli Ribariću, u postupku predstečajne nagodbe u povodu prijedloga dužnika KRASS HOTEL d.o.o., Krapinske Toplice (Općina Krapinske Toplice), Ulica Antuna Mihanovića 2, OIB: 85330162257, dana 18. listopada 2021. godine,

r i j e š i o j e

Odbacuje se prijedlog SPRING SPA HOTEL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Drage Iblera 5, OIB: 28398716590, zastupan po odvjetnicima iz Gugić, Kovačić & Krivić – odvjetničko društvo d.o.o., od 22. rujna 2021. godine za određivanjem brisanja zabilježbe pokretanja postupka predstečajne nagodbe u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. 334413, Krapinske Toplice, zk.ul. 675, k.č.br. 95/1 u naravi put Antuna Mihanovića, površine 172 m i k.č.br. 95/2 u naravi hotel i neplodno Krapinske Toplice, površine 5446 m², ukupne površine 5618 m².

Obrazloženje

1. Podneskom od 22. rujna 2021. godine predlagatelj SPRING SPA HOTEL d.o.o., zastupan po punomoćnicima, predložio je sudu određivanje brisanja zabilježbe pokretanja postupka predstečajne nagodbe u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. 334413, Krapinske Toplice, zk.ul. 675, k.č.br. 95/1 u naravi put Antuna Mihanovića, površine 172 m i k.č.br. 95/2 u naravi hotel i neplodno Krapinske Toplice, površine 5446 m², ukupne površine 5618 m².
2. U prijedlogu od 22. rujna 2021. godine navodi se kako je na temelju rješenja FINA-e, od dana 20.08.2015., Klasa: UP-I/110/07/15-01/8359, Ur.br:04-06-15-8359-12, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. 334413, Krapinske Toplice, zk.ul. 675 izvršena je zabilježba pokretanja postupka, otvaranja predstečajne nagodbe, pod poslovnim brojem Z-4314/2015.
3. Uvidom u spis i na stranice FINA-e, sud je utvrdio kako je Rješenjem FINA, Klasa: UP-I/110/07/15-01/3859, Ur. br: 04-06-15-8359-12 od 20. kolovoza 2015. godine otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom.
4. Točkom X. Rješenja FINA, Klasa: UP-I/110/07/15-01/3859, Ur. br: 04-06-15-8359-12 od 20. kolovoza 2015. godine, riješeno je:

"X. Nalaže se upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u upisniku Trgovačkog suda u Zagrebu- sudskom registru i upisniku Općinskog suda u Zlataru, ZK Odjel Zabok na imovini dužnika upisanoj u K.O. Krapinske toplice, z. k. ul. br. 675, k.č.br. 95/1 i 95/2."

5. Dakle, FINA je naložila upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

6. Odredbom članka 84. Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine 108/2012, 144/2012, 81/2013, 112/2013; daje ZFPPN) određeno je:

1) Nagodbeno vijeće dostavit će nadležnom registarskom sudu, obrtnom registru, odnosno drugom odgovarajućem registru u koje je dužnik upisan rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe i rješenje o obustavi postupka.

7. Temeljem stanja spisa, te temeljem odredbe članka 84. ZFPPN-a vidljivo je kako je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom FINA, nagodbeno vijeće, odgovarajućem registru u koje je dužnik upisan radi zabilježbe istoga.

8. Dakle, odredbama ZPFFN-a koji određuje upis rješenja o odobrenju predstečajne nagodbe, nije propisan postupak koji bi za posljedicu imao brisanje zabilježbe.

9. Nadalje, ZFPPN-om nije određeno kako će sud brisati zabilježbu Rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe.

10. Kako dakle dužnik u zahtjevu od 14. veljače 2020. traži pravnu zaštitu koju ne poznaje ZFPPN (ili koji drugi pozitivan propis), valjalo je prijedlog za upis brisanja postupka predstečajne nagodbe u zemljišnim knjigama odbaciti kao nedopušten.

11. Ukazuje se, nadalje između ostalog, kako je upis izvršen temeljem Rješenja koje je donijela FINA, stoga ovaj sud nema zakonske osnove niti ovlasti brisati zabilježbu koja je upisana temeljem Rješenja koje nije donio ovaj sud, koje je donijelo drugo tijelo.

12. S obzirom da sud nije naložio niti je dostavljao Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe radi zabilježbe istoga, kao i s obzirom da nema pravnog temelja naložit brisanje, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 18. listopada 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti svaki vjerovnik stečajnog dužnika. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Damjan Krivić, odvjetnik

Broj zapisa: **eb300-e01d8**

Kontrolni broj: **0e8ac-853b5-397b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.