



3 St-1172/2012-448

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30, OIB: 61154571122, 20. svibnja 2022.,

riješio je

I Kupcu Alen Romozi, Daruvar, 52. Samostalnog bataljuna 3, OIB: 61823618789, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30, OIB: 61154571122, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, k.o. 304107, Daruvar, zk.ul. 3807, kč.br. 1781/7 Ivana Mažuranića, stambena zgrada 2B, površine 357 m<sup>2</sup> i to:

18. Suvlasnički dio: 50/1233 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)  
Dvosoban stan na III katu, oznake 18, ukupne površine 49,78 m<sup>2</sup>.

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 348.250,00 kn.

III Kupac Alen Romozi, Daruvar, 52. Samostalnog bataljuna 3, OIB: 61823618789, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 328.750,00 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 364061, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 303160. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I ovog rješenja i to:

- zabilježba prijenosa prava vlasništva izvršenog radi osiguranja potraživanja od 8. lipnja 2006. u korist Wagner Luka, Zagreb, Jukićeva 36, OIB: 83585708613, upisanog pod brojem Z-784/2015 od 11. veljače 2015.

- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-20694/2021 od 29. studenog 2021.

VI Nalaže se Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 19. svibnja 2022. (list 1960 do 1987 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 17. svibnja 2022. u

11:15:19 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 19.500,00 kn uplatili UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, Ivan Lepoglavec, Strahoninec, Marka Kovača 25, OIB: 81759616250, Igor Jantolek, Daruvar, Josipa Runjanina 58, OIB: 48789843717, Alen Romozi, Daruvar, 52. Samostalnog bataljuna 3, OIB: 61823618789, Silvio Šepl, Daruvar, Dubravak 34, OIB: 04999501164 i Luka Wagner, Zagreb, Jukićeva 36, OIB: 83585708613.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je u nadmetanju sudjelovalo šest ponuditelja i to UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ivan Lepoglavec, Strahoninec, Igor Jantolek, Daruvar, Alen Romozi, Daruvar, Silvio Šepl, Daruvar i Luka Wagner, Zagreb, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Alen Romozi, Daruvar, 52. Samostalnog bataljuna 3, OIB: 61823618789, u iznosu od 348.250,00 kn.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Alen Romozi, Daruvar, 52. Samostalnog bataljuna 3, OIB: 61823618789, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 20. svibnja 2022.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

#### DNA:

1. Alen Romozi, Daruvar
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS Bjelovar, ZK odjel Daruvar
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb30c-7077a**

Kontrolni broj: **073a4-de86f-c09b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.