

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2840/2018

Dužnik: Formasana d.o.o. u stečaju

OIB: 48787430817

Sjedište: Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 24

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U izvještajnom razdoblju (od prethodnog izvješća do 17. kolovoza 2026.):

Stečajni upravitelj je kontinuirano pratio tijek stečajnog postupka te stanje stečajne mase. U odnosu na prethodna izvješća nije došlo do promjena u pogledu poslovanja dužnika, budući da dužnik ne obavlja gospodarsku djelatnost, nema zaposlenika niti ugovorenih poslova, te ne postoje pretpostavke za nastavak poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-278/2022 (ranije Općinski sud u Splitu, Stalna služba Supetar). Dana 28. siječnja 2026. Financijska agencija dostavila je Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54997). Rješenjem o dosudi Ovr-278/2022-44 od 17. veljače 2026. nekretnina u Selcima dosuđena je kupcu Karlu Kamenskom za iznos od 78.990,00 EUR, uz oslobođenje od plaćanja kupovnine sukladno čl. 107. Ovršnog zakona. Protiv navedenog rješenja o dosudi ovršenik je izjavio žalbu. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem Pž-1180/2026-2 od 16. lipnja 2026. odbio je žalbu ovršenika kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o dosudi. Drugostupanjski sud je utvrdio da je čl. 107. OZ-a primjenjiv i u situaciji nastavka ovrhe pred stečajnim sudom te da se u pobijanom rješenju nije odlučivalo o troškovima unovčenja – o njima će se odlučiti posebnim rješenjem u nastavku postupka.

Rješenjem o namirenju St-2840/2018-112 od 11. svibnja 2026. određeno je namirenje razlučnog vjerovnika Dragutina Kamenskog iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u Zagrebu, te je odbijen prijedlog stečajnog upravitelja za obvezivanje razlučnog vjerovnika na plaćanje troškova unovčenja u iznosu od 66.646,58 EUR. Protiv navedenog rješenja podnesena je žalba (St-2840/2018-113), o kojoj još nije odlučeno.

Slijedom potvrde rješenja o dosudi, u skladu s uputom drugostupanjskog suda, stečajni upravitelj će dostaviti obračun troškova unovčenja u spis posl.br. Ovr-278/2022 kako bi sud posebnim rješenjem odredio njihovo namirenje. Zbog još neriješene žalbe protiv rješenja o namirenju te otvorenog pitanja troškova unovčenja, stečajni postupak nije moguće zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu čine nekretnine u Zagrebu (Srebrnjak 73B i 73C / k.o. Centar Novi) te nekretnina u Selcima (k.o. Selca, zk.ul. 1647). Na svim navedenim nekretninama postoje razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika (Dragutin Kamenski / Karlo Kamenski).

2. Unovčeni predmeti stečajne mase

– Nekretnina u Zagrebu, Srebrnjak 73B: ostvarena kupovina 324.000,00 EUR

– Nekretnina u Zagrebu, Srebrnjak 73C: ostvarena kupovina 404.700,00 EUR.

U rješenju o namirenju (St-2840/2018-112) navedeni su iznosi 432.000,00 EUR i 404.700,00 EUR za nekretnine u k.o. Centar Novi. Ročište radi diobe kupovnine održano je 7. svibnja 2024. godine.

Nekretnina u Selcima (k.o. Selca, zk.ul. 1647, k.č. 1028/82) – apartman u prizemlju površine 35,53 m². Prodana na elektroničkoj javnoj dražbi za 78.990,00 EUR. Rješenje o dosudi od 17. veljače 2026. potvrđeno je rješenjem Visokog trgovačkog suda PŽ-1180/2026-2 od 16. lipnja 2026. te je time postalo pravomoćno. O troškovima unovčenja bit će odlučeno posebnim rješenjem.

4. Ostvarenje razlučnog prava

Na nekretninama u Zagrebu i Selcima upisano je razlučno pravo u korist Dragutina Kamenskog (kasnije ustupljeno Karlu Kamenskom). Rješenjem o namirenju od 11. svibnja 2026. određeno je namirenje razlučnog vjerovnika iz kupovnine zagrebačkih nekretnina (žalba u tijeku). U pogledu nekretnine u Selcima dosuda je potvrđena, a o troškovima unovčenja tek predstoji odluka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će:

- dostaviti sudu obračun troškova unovčenja nekretnine u Selcima, kako bi sud posebnim rješenjem odredio njihovo namirenje, sukladno uputi iz rješenja Visokog trgovačkog suda PŽ-1180/2026-2;
- nastaviti pratiti tijek žalbenog postupka protiv rješenja o namirenju St-2840/2018-112 (žalba St-2840/2018-113);
- poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite stečajne mase u pogledu troškova unovčenja;
- po pravomoćnosti relevantnih odluka predložiti stečajnom sudu daljnje radnje radi konačnog namirenja i zaključenja stečajnog postupka.

Mjesto i datum:

Zagreb, 17. kolovoza 2026.

Stečajni upravitelj:

Janko Vidiček