



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-2060/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Leskovara, OIB: 09486327058, iz Gornjeg Ladanja, Ulica Matije Gupca 39, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Ivana Leskovara, OIB: 09486327058, iz Gornjeg Ladanja, Ulica Matije Gupca 39.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

-kčbr. 74/1 D.L. 3 KOSTANJEVEC sa 1978 m²
kuća i dvorište sa 762 m²
voćnjak sa 1216 m²

upisane u zk. ul. 3275 k.o. Gornje Ladanje, kao suvlasništvo Josipa Leskovara, iz Gornjeg Ladanja 180 u 8/48 dijela, Josipe Leskovar iz Gornjeg Ladanja 18 u 8/48 dijela, Josipa Vrabeća, iz Gornjeg Ladanja 22 u 3/48 dijela, Stjepana Leskovara iz Gornjeg Ladanja 55 u 8/48 dijela, Vrabeć Tomo iz Gornjeg Ladanja 84 u 14/48 dijela, Štefanije Podgorelec r. Kaplić, iz Gornjeg Ladanja 83 u 4/48 dijela, Stjepana Vrabeća, OIB: 34644166737, iz Gornjeg Ladanja, Matije Gupca 37 u 3/48 dijela, s upisanim teretom doživotnog uzdržavanja od 22.1.1968. pod brojem Z.222/68,

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja Ivana Leskovara, OIB: 09486327058, iz Gornjeg Ladanja, Ulica Matije Gupca 39, u cijelosti, uz brisanje tereta pod brojem Z.222/1968.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da je iza svog pok. oca Stjepana Leskovara naslijedio kao izvanknjižno vlasništvo čkbr. 74/1 rješenjem o nasljeđivanju od 21.10.1981. U rješenju o nasljeđivanju nije bio naveden suvlasnički dio 8/48 kao dio pokojnog Stjepana Leskovara, kao knjižno vlasništvo tako da je pok. otac Stjepan Leskovar ostao upisan u 4. suvlasničkom dijelu 8/48 u zemljišnim knjigama na navedenoj čestici kao suvlasnik. Naveo je da je u posjed stupio odmah nakon što je naslijedio predmetnu česticu. Iz posjedovnog lista broj 135. k.o. Ladanje Gornje izdanog 12.6.2013. vidljivo je da je naveden kao posjednik, a iz rješenja od 12.4.2016. vidljiv je poziv na plaćanje komunalne naknade za kuću u kojoj je živio. Nadalje je naveo da je jedini živući suvlasnik na nekretnini Stjepan Vrabec dao ovjerenu izjavu 29.1.2026. kojom mu priznaje pravo vlasništva budući da nikada nije uživao navedenu česticu te da se radi o pogrešci prilikom upisa. Naveo je da je u mirnom i nesmetanom posjedu putem svojih pravnih prednika dugi niz godina te vrši sva vlasnička i posjedovna prava što mogu potvrditi i svjedoci. U pogledu posjeda i vlasništva nije bilo nikad nikakvih sporova. Predložio je da se pokrene pojedinačni ispravni postupak, te da ga se upiše kao punopravnog vlasnika.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 6. ožujka 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom

ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK). postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju Leskovar Ivanu, Ulica Matije Gupca 39, Gornje Ladanje, 42243 Maruševac
2. Stjepan Leskovar, Ulica Matije Gupca 37, Gornje Ladanje, 42243 Maruševac
3. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. e-Oglasna ploča
5. Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.03.2026 12:
14

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18374123992f64b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-