Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11044/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Saše Pankretića (OIB: 62641094832) iz Vrbovca, Lovrečka Velika 2, zastupanog po punomoćnicima Milenku Ščetaru i Vesni Rajić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda iz Križevaca, protiv protustranaka 1. Ane Varga iz Velike, 2. Jane Varga iz Velike, 3. Jele Varga iz Velike, 4. Mirka Varge iz Lovrečke Velike 2, 5. Renata Husaina iz Vrbovca, Gostović 18, 6. Mire Basrek iz Gostovića 14, 7. Ljubice Varga iz Vrbovca, Lovrečka Velika 4, 8. Ljiljane Varga iz Lovrečke Velike 22, 9. Andreasa Varge iz Vrbovca, Lovrečka Velika 22 i 10. Štefanije Posarić iz Vrbovca, Zleninska ulica 52, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 3029 k.o. Gostović i to kč.br. 346/3, vinograd Kundetić od 669 m2 te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

SAŠE PANKRETIĆA (OIB: 62641094832) iz Vrbovca, Lovrečka Velika 2, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 27. listopada 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u

zemljišnoknjižni uložak broj 3029 k.o. Gostović i to kč.br. 346/3, vinograd Kundetić od 669 m2, u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Saše Pankretića iz Vrbovca, Lovrečka Velika 2, u cijelosti.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretninu koja je predmet ovoga postupka stekao temeljem kupoprodaje od Ivke Varga i Ljiljane Andreas.

3. Na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 3029 k.o. Gostović i to kč.br. 346/3, vinograd Kundetić od 669 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Ana Varga u 2/32 dijela, Jana Varga u 2/32 dijela, Jela Varga u 2/32 dijela, Mirko Varga u 8/32 dijela, Renato Husain u 1/32 dijela, Mira Basrek u 1/32 dijela, Ljubica Varga u 8/32 dijela, Ljiljana Varga u 2/32 dijela, Andreas Varga u 2/32 dijela i Štefanija Posarić u 4/32 dijela.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-11044/2026 od 9. rujna 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 14. rujna 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u ugovor o kupoprodaji nekretnine (list 4-69, izvadak iz BZP-a (list 7-9), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 16), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak (list 16), iskaz svjedoka Milana Dugca (list 16) i iskaz svjedoka Ljiljane Varge (list 17).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog prdlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 27. listopada 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretninu kao kč.br. 346/3, vinograd Kundetić od 669 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak 3029 k.o. Gostović. Naveo je da se površina predmetne nekretnine podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 3029 k.o. Gostović dolazi upisana kč.br.

346/3, vinograd Kundetić od 669 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Ana Varga u 2/32 dijela, Jana Varga u 2/32 dijela, Jela Varga u 2/32 dijela, Mirko Varga u 8/32 dijela, Renato Husain u 1/32 dijela, Mira Basrek u 1/32 dijela, Ljubica Varga u 8/32 dijela, Ljiljana Varga u 2/32 dijela, Andreas Varga u 2/32 dijela i Štefanija Posarić u 4/32 dijela, s time da je prvi upis iz 1921., a zadnji iz 2024. Na teretnom listu C pod poslovnim brojem Z-2898/11 dolazi uknjiženo založno pravo z akorist Grada vrbovca u iznosu od 1.611,00 kuna, a pod poslovni brojem Z-3063/11 dolazi uknjiženo založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 72.652,67 kuna.

12. Iz iskaza svjedoka Milana Dugca (list 16) proizlazi da mu je poznato da nekretninu koja je predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a stekao ju je kupoprodajom od Ivke Varga, Ljiljane Varga i Andreasa Varge te ju od tada nesmetano uživa i to već skoro 10 godina. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnoj nekretnini. Ovo mu je poznato budući sam i osobno odlazio na tu zemlju tako da znam o kojoj se zemlji radi.

13. Iz iskaza svjedoka Ljiljane Varga (list 16) proizlazi da joj je poznato da nekretninu koja je predmet ovog postupka uživa predlagatelj jer je upravo ona zajedno sa svojim sinom i svojom svekrvom tu nekretninu prodala predlagatelju 2017. godine. Koliko je njoj poznato nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnoj nekretnini. Ovo joj je poznato budući je to bila njena zemlja te kao što je već navela, do prodaje predmetne nekretnine predlagatelju nikada nitko osim nje i članova njezine obitelji nije tu zemlju uživao.

14. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

15. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

16. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 27. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. ZOU Ščetar&Rajić
2. Renato Husain, Vrbovec, Gostović 18
3. Mira Basrek, Gostović 14
4. Ljubica Varga, Lovrečka Velika 4
5. Ljiljana Varga, Lovrečka Velika 22
6. Andreas Varga, Lovrečka Velika 22
7. Štefanija Posarić, Vrbovec, Zleninska ulica 52
8. e-Oglasna ploča suda
9. Oglasna ploča Grada Vrbovca
10. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
11. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 08:36	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191651507719a3e8	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -