

**KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o. u stečaju**

Frankopanska 2  
10000 ZAGREB  
OIB 89729803658

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Stečajni sudac Ines Božić**  
**Broj predmeta: St-2915/2023**

U Splitu, 5. lipnja 2026. godine

***PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, dostava ponude zaprimljene pri oglašenoj prodaji za 16.380,00 € s detaljnim obrazloženjem stanja nekretnine***

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja od 27. veljače 2026. godine, za 10. lipnja 2026. godine zakazano je ročište skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem postupanju u vezi unovčenja nekretnine u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika.

Kako bi vjerovnici mogli donijeti informiranu odluku o daljnjim uvjetima i načinu unovčenja nekretnine, u prilogu dostavljam ponudu jednog od zainteresiranih kupaca koji je istu dostavio u trenutku kada je nekretnina bila, postepenim spuštanjem od početne cijene, oglašena za 16.380,00 €. Naravno, postupajući po odluci skupštine vjerovnika, navedenu sam ponudu odbila, a daljnji tijek licitacije, te stanje samog objekta idu u prilog realnosti ponuđene cijene.

Objekt je u međuvremenu dodatno propao. U dva navrata organizirala sam košnju raslinja oko zgrade iz vlastitih sredstava i bez izdanog mi računa, jer to nitko inače nije htio uraditi. Nažalost, ovog proljeća raslinje oko objekta učinilo ga je vrlo teško dostupnim, o čemu također prilažem nekoliko fotografija starih dva dana,

Smatram da bi vjerovnici trebali razmotriti mogućnost prodaje nekretnine putem oglasa/poziva za prikupljanje ponuda, bez navođenja cijene.

Za usporedbu, odmah useljiva kuća u potpuno urednom stanju, namještena, s dva hektara šume na parceli prodana je krajem prošle godine u okolici Daruvara za 10.000 €.

U međuvremenu, troškovi računovodstva rastu iz mjeseca u mjesec, a nekretnina propada.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:  
Mira Hajdić

*Prilozi:*

- ponuda za kupnju nekretnine u stečajnom postupku s foto dokumentacijom
- dodatne fotografije okoliša objekta