REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU

Broj:Ovr-1547/2026-2

U I ME R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu tog suda Željku Gusiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15 a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB:26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 37, OIB: 86231081842, punomoć deponirana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod brojem: Su-945/11, protiv protivnika osiguranja INGA ERBEŽNIK, Ulica Dragutina Golika 32, 10000 ZAGREB, OIB: 47738039514, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana, 29. srpnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi posl. broj: Ovrv-58997/2024, UPP/OS-Ovrv-820/2024 izdanim po Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, javni bilježnik Kristian Hukelj iz Zagreba, dana 22.07.2024. godine a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 533,64 eur, zajedno sa zateznom kamatom:

- na iznos od 29,16 eur počev od 16.12.2023. pa do isplate,
- na iznos od 18,95 eur počev od 22.07.2023. pa do isplate,
- na iznos od 30,30 eur počev od 24.06.2023. pa do isplate,
- na iznos od 18,04 eur počev od 23.08.2023. pa do isplate,
- na iznos od 17,59 eur počev od 23.09.2023. pa do isplate,
- na iznos od 100,07 eur počev od 24.02.2024. pa do isplate,
- na iznos od 72,45 eur počev od 26.03.2024. pa do isplate
- na iznos od 18,32 eur počev od 25.10.2024. pa do isplate,
- na iznos od 91,81 eur počev od 26.01.2024. pa do isplate,
- na iznos od 63,58 eur počev od 26.05.2023. pa do isplate,
- na iznos od 73,37 eur počev od 28.12.2023. pa do isplate,

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim

trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i iznos od 120,00 eur na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom od 22.07.2024. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,
pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi posl. broj: Ovrv-70066/2025, UPP/OS-Ovrv-1014/2025 izdanim po Općinskom građanskom sudu u ZAgrebu javni bilježnik Vilka Despot Roso iz Zagreba, dana 08.12.2025. godine a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 535,64 eur, zajedno sa zateznom kamatom:

- na iznos od 18,76 eur počev od 25.09.2024. pa do isplate,
- na iznos od 19,37 eur počev od 29.10.2024. pa do isplate,
- na iznos od 61,96 eur počev od 07.12.2024. pa do isplate,
- na iznos od 99,80 eur počev od 28.12.2024. pa do isplate,
- na iznos od 121,50 eur počev od 29.01.2025. pa do isplate,
- na iznos od 106,82 eur počev od 25.02.2025. pa do isplate,
- na iznos od 107,43 eur počev od 26.03.2025. pa do isplate

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za

varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i iznos od 120,00 eur na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom od 08.12.2025. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka u iznosu od 227,50 EUR, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine

o d r e đ u j e s e o s i g u r a nj e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja u odnosu na:
* 377 k.o. Sinj, u naravi ZGRADA, površine 89 m2, upisana u zk.ul. 5668 k.o. Sinj,
728 k.o. Sinj, u naravi DVORIŠTE, površine 348 m2, upisana u zk.ul. 5668 k.o. Sinj.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Protivnik osiguranja dužan je predlagatelju osiguranja naknaditi trošak ovog postupka u iznosu od 227,50 EUR-a u roku od 8 dana, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je prijedlog za osiguranje novčane tražbine određivanjem osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

2. Ovršno rješenje o ovrsi posl. broj: Ovrv-58997/2024, UPP/OS-Ovrv-820/2024 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javni bilježnik Kristian Hukelj iz Zagreba, dana 22.07.2024. godine, a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 533,64 eur, zajedno sa zateznom kamatom, je u smislu odredbe čl. 23. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24. dalje OZ), a u vezi sa odredbom čl. 24. st. 2. OZ-a, ovršne isprave kojima je utvrđena tražbina predlagatelja osiguranja upravo u iznosu koji odgovara novčanoj tražbini radi koje je podnesen prijedlog radi njezina osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, uvećan za ovršnom ispravom utvrđene zakonske kamate čiji je tijek propisan ovršnom ispravom, koja predlagatelju osiguranja pripada temeljem odredbe čl. 30. st. 3. po stopi propisanoj odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a.

3. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, za broj zk uloška 5668, katastarska općina Sinj, je utvrđeno da je protivnik osiguranja vlasnik * 377 k.o. Sinj, u naravi ZGRADA, površine 89 m2, upisana u zk.ul. 5668 k.o. Sinj, 728 k.o. Sinj, u naravi DVORIŠTE, površine 348 m2, upisana u zk.ul. 5668 k.o. Sinj.

4. Protivnik osiguranja nije podmirio navedenu tražbinu, pa predlagatelj osiguranja ima pravni interes osigurati svoju tražbinu prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja te predlaže da naslovni sud temeljem odredaba 296., 297. i 298. Ovršnog zakona donese rješenje o osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja.

5. Odredbom čl. 296. OZ-a propisano je da predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelja osiguranja.

6. Budući da predlagatelj osiguranja traži prisilno zasnivanje založnog prava temeljem ovršne isprave kojom je utvrđena njegova novčana tražbina i to na nekretninama koje su u vlasništvu protivnika osiguranja, valjalo je s uporištem na naprijed navedenu odredbu OZ-a, kao i odredbe čl. 297. st. 1. i 2., te 298. st. 1. i 2. istog Zakona, riješiti kao u izreci.

7. Odredbom čl. 296. OZ-a je propisano da predlagatelj osiguranja na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

8. Odredbom čl. 297. st.1. OZ-a propisano je da se na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi založno pravo zasniva uknjižbom, dok je st. 2. istog članka propisano da će se pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi kojeg je osiguranja uknjižba određena.

9. Odredbom čl. 298. st. 1. OZ-a propisano je da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

10. Odredbom čl. 82 st. 1 OZ-a, koja odredba se ima supsidijarno primijeniti u predmetu osiguranja sukladno odredbi čl. 290. OZ-a, propisano je da je uz prijedlog za ovrhu na nekretnini ovrhovoditelj je dužan podnijeti izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz o tome da je nekretnina upisana kao vlasništvo ovršenika.

11. Odredbom čl. 295. st. 2. OZ-a propisano je da je za provedbu osiguranja nadležan sud koji vodi javnu knjigu za tu nekretninu.

12. Kako je u ovom prijedlogu za osiguranje predlagatelj osiguranja dokazao postojanje svoje utvrđene novčane tražbine valjanom ovršnom ispravom, te zahtjeva osiguranje novčane tražbine unutar onog novčanog iznosa koji je utvrđen ovršnom ispravom, te je dostavio dokaz o pravu vlasništva, to je temeljem odredbe čl. 296, čl. 297. st. 1. i st. 2., čl. 298. st. 1, vezano za čl. 82. st. 1., te čl. 295. st. 2., sve OZ -a valjalo odlučiti kao u izreci.

13. Predlagatelju osiguranja je za zastupanje po punomoćniku, primjenom odredbe čl. 14. st. 4. OZ-a, određen trošak ovog postupka u iznosu od 187,50 eura, sa PDV od 25 %, te sudska pristojba za prijedlog i rješenje 40,00 EUR koji se odnosi na trošak sastava prijedloga za prisilno zasnivanje založnog prava temeljem Tbr. 11. Toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 138/23 dalje OT), što daje sveukupno iznos od 227,50 eura.

U Sinju, 29. srpnja 2026. godine

Sudac:

Željko Gusić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DN-a:

1. punomoćnica predlagatelja osiguranja
2. protivnik osiguranja,
3. zemljišnoknjižni odjel Sinj,
4. spis u kalendar 15 dana

ŽELJKO GUSIĆ

Elektronički potpisano: 29.07.2026T10:36:02 (UTC:2026-07-29T08:36:02Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 9116ec4f-f406-4465-9fae-6e3e6d466376

Općinski sud u Splitu

Broj zapisa: **9-3088b-59d9d**

Kontrolni broj: **0a364-c6495-57e24**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.