



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-17589/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatka Huđeka iz Črešnjeva, Školska ulica 10, OIB: 54859027487, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-čkb. 988/3 Grabrovec, livada ukupne površine 856 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. br. 3821 k.o. Črešnjevo kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se navedena nekretnina otpiše iz dosadašnjeg uloška i upiše u novi z.k. uložak za k.o. Črešnjevo, odnosno da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist:

predlagatelja Zlatka Huđeka iz Črešnjeva, Školska ulica 10, OIB: 54859027487, u cijelosti.

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Črešnjevo u z.k. ul. br. 3821 kao vlasnik/suvlasnik upisana je sljedeća osoba sa svojim suvlasničkim udjelom i pripadajućim podacima:

Vlasnički dio: 1/1, ŽGANEC MATO, ČREŠNJEVO 45

C list (Teretovnica) – Tereta nema.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Zlatko Huđek iz Črešnjeva, Školska ulica 10, OIB: 54859027487, podnio je sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine čkbr. 988/3 Grabrovec, livada površine 856 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. br. 3821 k. o. Črešnjevo. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da je u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini kao vlasnik upisan Mato Žganec, Črešnjevo 45, dok navedeno stanje ne odražava stvarno stanje na terenu jer je nekretnina niz godina u njegovom vlasništvu i posjedu, a upisani Mato Žganec je davno preminuo.

2. U pogledu načina stjecanja nekretnine, predlagatelj Zlatko Huđek izjavljuje da je predmetnu nekretninu kupio prije 20-25 godina od Vjekoslave Besak, koja je u posjedovnom listu broj 248 k.o. Črešnjevo bila upisana kao posjednica predmetne nekretnine. Vjekoslava Besak je u međuvremenu preminula, a preminuo je i upisani vlasnik Mato Žganec, za kojeg predlagatelj pretpostavlja da su bili u srodstvu s obzirom na njeno djevojačko prezime (Žganec). Predlagatelj nadalje navodi da s Vjekoslavom Besak nikada nije sklapao pisani kupoprodajni ugovor, već su predmetnu nekretninu ugovorili usmeno po cijeni od 1 (jedne) svinje, što je tada odgovaralo protuvrijednosti od oko 400,00 DEM. Usmenoj kupoprodaji i isplati kupoprodajne cijene svjedočio je prodavateljičin nećak Kristian Lacković iz Črešnjeva, a svjedoci potvrđuju da je nekretnina od tada u njegovom mirnom vlasništvu i posjedu te da nitko drugi na nju ne polaže nikakva prava.

3. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih navoda, predlagatelj se u prijedlogu i tijekom postupka pozvao na sljedeće dokaze: -Smrtni list Vjekoslave Besak od 24. srpnja 2026. godine, -Smrtni list Mate Žganeca, -Posjedovni list broj 248 k.o. Črešnjevo od 21. listopada 2010. godine, -Izjava svjedoka Kristijana Lackovića iz Črešnjeva, Školska ulica 21, -Izjava svjedoka Stjepana Žganeca iz Varaždina, Zagrebačka ulica 71 i -Izvadak iz BZP-a (zemljišnoknjižni izvadak) za z.k. ul. br. 3821 k.o. Črešnjevo.

4. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan.

Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i otklanjanje nesrazmjera u upisima.

5. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 7. listopada 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
- specijalist  
Ivica Franjić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Zlatko Huđek, Črešnjevo, Školska ulica 10
2. Općina Beretinec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

07.10.2026 15:  
12

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z19074962232251ee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-