



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-7216/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Pavao Dadić iz Splita, Vitezovićeve 11, OIB 46098976180 i pod 2) Željko Dadić iz Splita, Vitezovićeve 11, OIB 20330638575, oboje zast. po pun. Mandi Banović, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 08. srpnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za Katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Klasa: 932-06/2025-02/323, Ur.br. 541-28-02/7-25-8 od 13. lipnja 2025.g. u zemljišnoj knjizi za K.O. Split

DOPUŠTA SE:

- dioba, promjena kulture i upis površine na čest.zem. 5050/45 neplodno i dvor 391 m2, kuća 127 m2, ukupno 518 m2 Z.U. 17087 u nove podčestice:

čest.zem. 5050/45 neplodno i dvor, kuća, kuća 127 m2, neplodno i dvor 302 m2, ukupno 429 m2

čest.zem. 5050/160 Sućidar, maslinik 89 m2,

- dioba, promjena kulture i upis površine na čest.zem. 5050/52 neplodno 388 m2 Z.U. 17115 u nove podčestice;

čest.zem. 5050/52 neplodno 45 m2,

čest.zem. 5050/155 Sućidar, Stambena zgrada, Split, Vitezovićeve 11 160 m2, garaža 17 m2, dvorište 166 m2, ukupno 343 m2,

- dioba, promjena kulture i upis površine na čest.zem. 5050/62, neplodno 316 m2, put 23 m2, ukupno 339 m2 Z.U. 17121 u nove podčestice:

čest.zem. 5050/62 neplodno, put, neplodno 295 m2, put 23 m2, ukupno 318 m2,

čest.zem. 5050/157 Vitezovićeve, vrt 21 m2,

- dioba, promjena kulture i upis površine na čest.zem. 5050/15 izgrađeno zemljište Vitezovićeve 14 10 m2, izgrađeno zemljište 11 m2, dvorište Sućidar 8 m2, izgrađeno zemljište Vitezovićeve 10 8 m2, izgrađeno zemljište Sućidar 1 m2, uređeno zemljište 3667 m2, ukupno 3705 m2 Z.U. 24847 u nove podčestice:

čest.zem. 5050/15 izgrađeno zemljište, dvorište, uređeno zemljište, dvorište Sućidar 8 m2, izgrađeno zemljište 11 m2, izgrađeno zemljište Vitezovićeve 14 10 m2, uređeno zemljište 1945 m2, ukupno 1974 m2,

čest.zem. 5050/154 izgrađeno zemljište, dvorište, uređeno zemljište, izgrađeno zemljište Sućidar 1 m2, izgrađeno zemljište Vitezovićeve 10 8 m2, uređeno zemljište 1355 m2, ukupno 1364 m2,

čest.zem. 5050/156 Vitezovićeve, vrt 139 m2, put 10 m2, ukupno 149 m2,

čest.zem. 5050/158 Izgrađeno zemljište, dvorište, uređeno zemljište, uređeno zemljište 29 m2,

čest.zem. 5050/159 Vitezovićeve, maslinik 169 m2, put 20 m2, ukupno 189 m2.

II.Nalaže se upis zabilježbe da je za stambenu zgradu Split, Vitezovićeve 11 160 m2 i garažu 17 m2 izgrađene na čest.zem. 5050/155 Z.U. 17115 K.O. Split priloženo rješenje o izvedenom stanju Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za prostorno uređenje Klasa: UP/I 361-03/13-04/01062, Ur.br. 2181/01-03-01/11-14-0008 od 14. studenog 2014.g.

III.Nalaže se otpis čest.zem. 5050/160 Sućidar, maslinik 89 m2 iz Z.U. 17087 K.O. Split i pripis iste u novi Z.U. K.O. Split.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem.5050/160, Sućidar, maslinik 89 m2 Z. U. K. O. Split, na način da se brišu:

2. Suvlasnički dio: 421/518

BAŠIĆ MARA UDOVA DUJE, OIB: 20021168727, SPLIT, VITEZOVIĆEVA 20

5.Suvlasnički dio: 16/1036

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

kao nositelj prava korištenja:

OPĆINA SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Pavao Dadić, Split, Vitezovićeve 11, OIB 46098976180 za 429/1036 suvl. dijela,

2. Željko Dadić, Split, Vitezovićeve 11, OIB 20330638575 za 429/1036 suvl. dijela,

V.Nalaže se spajanje suvlasničkih udjela na čest. zem. 5050/160 Sućidar, maslinik 89 m2 Z. U. K.O. Split na jedinstvenu stavku na ime:

1. Pavao Dadić, Split, Vitezovićeve 11, OIB 46098976180 za 518/1036 (1/2) suvl. dijela,

2. Željko Dadić, Split, Vitezovićeve 11, OIB 20330638575 za 518/1036 (1/2) suvl. dijela.

VI. Nalaže se otpis čest.zem. 5050/155 Sućidar, Stambena zgrada, Split, Vitezovićeve 11 160 m², garaža 17 m², dvorište 166 m², ukupno 343 m² iz Z.U. 17115 K.O. Split i pripis iste u novi Z.U. K.O. Split.

VII. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5050/155, Sućidar, Stambena zgrada, Split, Vitezovićeve 11 160 m², garaža 17 m², dvorište 166 m², ukupno 343 m² Z.U. K.O. Split, na način da se briše:

4. Suvlasnički dio: 90/776
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO
kao nositelj prava korištenja:
OPĆINA SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Pavao Dadić, Split, Vitezovićeve 11, OIB 46098976180 za 45/776 suvl. dijela,
2. Željko Dadić, Split, Vitezovićeve 11, OIB 20330638575 za 45/776 suvl. dijela,

VIII. Nalaže se spajanje suvlasničkih udjela na čest. zem. 5050/155 Sućidar, Stambena zgrada, Split, Vitezovićeve 11 160 m², garaža 17 m², dvorište 166 m², ukupno 343 m² Z.U. K.O. Split na jedinstvenu stavku na ime:

1. Pavao Dadić, Split, Vitezovićeve 11, OIB 46098976180 za 388/776 (1/2) suvl. dijela,
2. Željko Dadić, Split, Vitezovićeve 11, OIB 20330638575 za 388/776 (1/2) suvl. dijela.

IX. Nalaže se otpis čest.zem. 5050/157, Vitezovićeve, vrt 21 m² iz Z.U. 17121 K.O. Split i pripis iste u novi Z.U. K.O. Split.

X. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5050/157, Vitezovićeve, vrt 21 m² Z.U. K.O. Split, na način da se brišu:

2. Suvlasnički dio: 247/678
ŠOSTERA DAMIR ANTE POK. BOGOMIRA, OIB: 22086147570
3. Suvlasnički dio: 247/678
ŠOSTERA BORIVOJ POK. BOGOMIRA, OIB: 65175590875
6. Suvlasnički dio: 142/678
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO
kao nositelj prava korištenja:
OPĆINA SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Pavao Dadić, Split, Vitezovićeve 11, OIB 46098976180 za 318/678 suvl. dijela,
2. Željko Dadić, Split, Vitezovićeve 11, OIB 20330638575 za 318/678 suvl. dijela,

XI. Nalaže se spajanje suvlasničkih udjela na čest. zem. 5050/157, Vitezovićeve, vrt 21 m² Z. U. K.O. Split na jedinstvenu stavku na ime:

1. Pavao Dadić, Split, Vitezovićeve 11, OIB 46098976180 za 339/678 (1/2) suvl. dijela,
2. Željko Dadić, Split, Vitezovićeve 11, OIB 20330638575 za 339/678 (1/2) suvl. dijela.

XII. Nalaže se otpis čest. zem. 5050/156 Vitezovićeve, vrt 139 m² i čest. zem. 5050/159, Vitezovićeve, maslinik 169 m², put 20 m², ukupno 189 m² iz Z.U. 24847 K.O. Split i pripis istih u novi Z.U. K.O. Split.

XIII. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest. zem. 5050/156, Vitezovićeve, vrt 139 m² i čest. zem. 5050/159, Vitezovićeve, maslinik 169 m², put 20 m², ukupno 189 m² Z.U. K.O. Split, na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 52/3843

MLADAR ANA UD. MATE, OIB: 14641293545, SPLIT, PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA 26

2. Suvlasnički dio: 109/3843

BAŠIĆ MARA UDOVA DUJE, OIB: 20021168727, SPLIT, VITEZOVIĆEVA 20

5. Suvlasnički dio: 6688/7686

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

kao nositelj prava korištenja:

OPĆINA SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Pavao Dadić, Split, Vitezovićeve 11, OIB 46098976180 za 3505/7686 suvl. dijela,
2. Željko Dadić, Split, Vitezovićeve 11, OIB 20330638575 za 3505/7686 suvl. dijela,

XIV. Nalaže se spajanje suvlasničkih udjela na čest. zem. 5050/156, Vitezovićeve, vrt 139 m² i čest. zem. 5050/159, Vitezovićeve, maslinik 169 m², put 20 m², ukupno 189 m² Z.U. K.O. Split na jedinstvenu stavku na ime:

1. Pavao Dadić, Split, Vitezovićeve 11, OIB 46098976180 za 3843/7686 (1/2) suvl. dijela,
2. Željko Dadić, Split, Vitezovićeve 11, OIB 20330638575 za 3843/7686 (1/2) suvl. dijela.

XV. Utvrđuje se da je protivnik upisa Grad Split povukao prigovor, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora u Z.U. 17087, Z.U. 17115, Z.U. 17121 i Z.U. 24847 sve K.O. Split pod br. Z 17027/2026.

XVI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-7216/2026 od 16. ožujka 2026.g., zapisnik sa rasprave za ispravak od 07. srpnja 2026. br. Z-7216/2026, rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-7216/2026 od 08. srpnja 2026.g. i Prijavni list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za Katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Klasa: 932-06/2025-02/323, Ur.br. 541-28-02/7-25-8 od 13.

lipnja 2025.g. i rješenje o izvedenom stanju Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za prostorno uređenje Klasa: UP/I 361-03/13-04/01062, Ur.br. 2181/01-03-01/11-14-0008 od 14. studenog 2014.g.

XVII.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-XIV ovog rješenja pod br. Z 7216/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

XVIII.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 28. veljače 2026. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao u izreci ovog rješenja. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem iza smrti svog oca i susljedne smrti majke u ostavinskom postupku koji je vođen pred JB Matijanom Paradžik kao sudskom povjerenicom Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-2762/22-UPP/OS-112/22 i O-4020/22 –UPP/OS-114/22 iza njihove smrti. Pravni prednik predlagatelja sada pok. Nikola Dadić da je dijelove predmetnih nekretnina stekao u upravnom postupku u skladu sa odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine rješenjem od 22. sijenja 2018. g. pod br. Klasa: UP-I-944-05/97-01/238 Urbroj: 2181-05-01/020-18-48 od 22. siječnja 2018. g. Predlagatelji da su i upisani kao suvlasnici u određenom dijelu, a kako bi konačno sredili svoje zk stanje to su izradili geodetski elaborat koje je potvrdilo nadležno tijelo kojim su dijelove nekretnina u njihovom suvlasništvu izdvojili u zasebne čest. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnine na svoje ime to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak, da prethodno provede priloženi geodetski elaborat i konačno upiše predlagatelje kao suvlasnike predmetnih novoformiranih čest. za po ½ dijela.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz posjedovnog lista broj 6462 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 12. 02. 2026. g., Izvod iz posjedovnog lista broj 6462 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 12. 02. 2026. g., Izvod iz posjedovnog lista broj 25511 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 12. 02. 2026. g., Izvod iz posjedovnog lista broj 6462 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 12. 02. 2026. g., Izvod iz posjedovnog lista broj 10784 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 12. 02. 2026. g., Izvod iz posjedovnog lista broj 10781 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 12. 02. 2026. g., Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 12. 02. 2026. g. za k. .č.br.3921/15, Rješenje Ureda državne uprave u SDŽ Služba za imovinsko-pravne poslove pod posl. br. Klasa: UP-I-944-05/97-01/238 Urbroj: 2181-05-01/020-18-48 od 22. siječnja 2018. g., Imovinsko-pravna karta od 17. 12. 2012. g. izrađena po Tinu Vujeviću dipl. inž. geod., Rješenje ovog suda pod posl. br. Z-40258/24 od 07. svibnja 2025. g.,

Geodetski elaborat izrađen po Geodetskom zavodu d. d. Split od 27. ožujka 2025. g. pod posl. br. elaborata 13/25, Potvrda Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split pod posl. br. Klasa: 932-06/25-02/323 Urbroj:541-28-02/7-25-8 od 13. 06. 2025. g., prijavni list za zemljišnu knjigu iz lipnja 2025. g., Kopija katastarskog plana stanje prije promjene iz lipnja 2025. g., kopija katastarskog plana predloženo novo stanje iz lipnja 2025. g., Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Grad Split Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Odsjek za prostorno uređenje pod posl. br. Klasa: UP/I 361-03/13-04/01062 Urbroj: 2181/01-03-01/11-14-0008 od 14. 11. 2014. g. i Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Marijani Paradžik pod posl. br. O-2762/22 UPP/OS-112/22 i O-4020/22 UPP/OS-114/22 od 28. studenog 2022. g. iza smrti Nikole Dadića i Vinke-Nevenke Dadić.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK-a) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 16. ožujka 2026.g. donio rješenje br. Z. 7216/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Splita s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 16. ožujka do 16. travnja 2026.g.

5. U roku za izjavljivanje prigovora, prigovor na predloženi upis je izjavio protivnik upisa Grad Split, a koji prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi z K.O. Split pod br. Z 17027/2026. Podneskom od 06. srpnja 2026.g. Grad Split je povukao prigovor, pa je sud riješio kao u toč. XV izreke ovog rješenja.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 07. srpnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladušić identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Nedjeljka Čulina i Ante Mladar. Na raspravu su pristupile predloženice Ana Mladar i Mara Bašić koje su u cijelosti potvrdile navode prijedloga da se radi o nekretninama u suvlasništvu predlagatelja, koje su naslijedili nakon smrti roditelja.

7. Svjedoci Nedjeljka Čulina (rođ. 1941.g.) i Ante Mladar (rođ. 1966.g.) dugogodišnji susjedi predlagatelja koji poznaju cijelu obitelj predlagatelja u svojim iskazima u cijelosti su potvrdili navode prijedloga da se radi o nekretninama koje sada pripadaju upravo predlagateljima.

8. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju je identificirala novoformirane čestice prema priloženom Prijavnom listu, te je navela da sve zajedno predstavljaju ograđen i jedinstven posjed predlagatelja u naravi kuća, anagrafske oznake Vitezovića 11, Split, garaža, dvorište i vrt oko kuće.

9. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak dana 07. srpnja 2026.g. utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji ispunili sve pretpostavke za upis prava vlasništva novoformiranih čestica u K.O. Split na svoja imena, to je temeljem članka 202 stavak 1 i čl. 36 st.7 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 08. srpnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

Predlagateljima po pun.,

Predloženicima:

BAŠIĆ MARA, SPLIT, VITEZOVIĆEVA 20,

GRAD SPLIT, Upravno odjel za poslove Gradskog vijeća, Gradonačelnika i pravnu zaštitu na broj Ip 29/26

ŠOSTERA DAMIR ANTE, SPLIT, TRONDHEIMSKA 4D,

ŠOSTERA BORIVOJ, SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 14,

MLADAR ANA, SPLIT, PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA 26,

MUSIĆ ŠEFKIJA, e oglasna ploča,

RAĐA IVAN, e oglasna ploča,

BAŠIĆ DUJE, SPLIT, VITEZOVIĆEVA 20,

DADIĆ NIKOLA, e oglasna ploča,

- Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu,
- Porezna uprava – Ispostava Split,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Split
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 14:
12

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187940418eaf4ae0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-