Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-768/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

JADRAN d.d. – u stečaju, Ulica Vinka Žganeca 2, Zagreb, OIB: 46106063049

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.08.2026. DO 06.11.2026. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Dana 28. listopada 2025. godine podnijeli smo Prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka za kat. čest. 4135/8 k.o. Donje Vrapče, upisanu u zk ul. 5779 k.o. Donje Vrapče (opisanu pod točkom II.1.3)

- Sa razlučnim vjerovnikom sklopljen je ugovor o prodaji pokretnina koje su bile pod razlučnim pravom sve sukladno članku. 251. Stečajnog zakona.

- Provedena je I. djelomična dioba vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda a kojim se namirilo 100% ukupno priznatih tražbina prvog višeg isplatnog reda i 3,30% vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

- Obišli smo nekretninu u Šibeniku opisanu pod točkom II.1.1. te smo je dali procijeniti. Procijenitelj je procijenio nekretninu te smo dana 04.11.2026. na sud predali prijedlog za prodaju sukladno procijeni**.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

1. **NEKRETNINE:**

1.) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, k.o. Šibenik, zk.ul. br. 6040, zkč. br. 3242/2, suvlasnički dio 124/10000, etažno vlasništvo E-65, poslovni prostor PP-3 u suterenu I. ukupne 35,50 m2.

Tereti:

1. Zagrebačka banka d.d. – Primorska banka d.d. Split na iznos od 1.350.000,00 DEM

Na sud je predan prijedlog za prodaju.

2.) Nekretnina u Novom Sadu, Srbija, koja se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi, Aleksandra Tišme, br. Objekta 5., broj ulaza 17, evidencijski broj 39, površine 60m2, upis kod Regionalnog geodetskog zavoda, katastarska općina 802158 Novi Sad 1.

U prostoru se ne obavlja nikakva djelatnost.

Tereta nema.

- Sudski vještak Gordana Bajić, dipl. ing.građ. iz Beograda sačinila je procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se nalazi u Novom Sadu na iznos od 140.000,00 eura za lokal br. 3 i garažu br. 1 i garažu broj 2 na iznos od 51.000,00 eura.
U tijeku je 4 oglas o prodaji nekretnine.

3.) Vanknjižno vlasništvo poslovnog prostora u Zagrebu, u ulici Milivoja Matošeca br. 3., koji se sastoji od jedne prostorije sa priručnim skladištem i sanitarijama ukupne površine 28,50 m2 u suterenu poslovno-stambene zgrade izgrađene na parceli br. 13. Kč. 4135/8 k.o. Vrapče.

- Za ovu nekretninu nemamo dokumentaciju koja bi bila podobna za Upis vlasništva u zemljišne knjige pa će se isto morati ostvarivati sudskim putem .

- Tvrtka prodavatelja je brisana iz sudskog registra. Prostor je u izrazito lošem stanju, a trenutno je u zakupu na rok od 6 mjeseci sa mogućnošću produljena.

Zatražili smo od Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu ovjeru tabularne isprave temeljem koje bi mogli upisati pravo vlasništva na stečajnog dužnika.

Nekretnina je procijenjena putem stalnog sudskog vještaka Tomislava Radmana, dipl. ing. građ. iz društva Quadriga projekt d.o.o. na iznos od 18.800,00 eura.

Dana 28. listopada 2025. godine podnijeli smo Prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka iz razloga što nam Županijsko državno odvjetništvo nije izdalo tabularnu ispravu.

2. POKRETNINE

1. VOZILA

a) Peugeot 1.6 HDI/307, broj šasije: VF33C9HXC85069205, registarske oznake ZG5810DJ **zaplijenila je Porezna uprava te se nalazi u prostorijama Porezne uprave, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb**. Nismo dobili obavijest da je vozilo prodano.

2. STROJEVI I OPREMA

Unovčeni su svi strojevi i oprema

3. POSLOVNI UDJEL u povezanom društvu u inozemstvu.

Sud u Bosni i Hercegovini, Federacija Bosne i Hercegovine, Kanton Sarajevo dana 02.12.2025. godine donio je rješenje broj 065-0-Reg-25-005115 o brisanju društva Tvornica čarapa Jadran, Sarajevo iz sudskog registra.

4. ZALIHE

Zalihe su prodane osim onog dijela koji je pod založnim pravom RH-Porezne uprave a koji se prodaje putem komisije.

5. INTELEKTUALNO VLASNIŠTVO

- unovčeno

III. POSTUPCI U TIJEKU

1. Tužitelji Dragutin Ivanuš, Toni Labinjan, Tonka Karabatić, Terezija Mitrović, Darko Prpić i Pavle Stanišić protiv tuženika JADRAN d.d.

Trgovački sud Zagreb P-1467/22, P-1712/2025 radi utvrđenja ništetnosti odluka glavne skupštine od 14.07.2022. godine.

Tužitelji smatraju da se odluke skupštine trebaju oglasiti ništetnima zbog formalnih propusta u sazivu glavne skupštine, kao i zbog neobjavljivanja obavijesti o poslovanju Društva i nedostatnih informacija za korištenje dioničarskih prava na glavnoj skupštini te zbog nepravilnosti u radu same

glavne skupštine.

Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojem je osporio osnovanost tužbe u cijelosti te je ukazao da je glavna skupština formalno uredno sazvana te da je održana u skladu s odredbama primjenjivih zakona i Statuta Društva.

Pripremno ročište koje je bilo zakazano za 29. siječnja 2026. godine je odgođeno a novo je zakazano za 15.12.2026. godine.

2. Vanknjižno vlasništvo poslovnog prostora površine 28,50 m2 u Zagrebu, Milivoja Matošeca 3 (Opisan u r. VI. A. 3. ovog Izvješća) kupljen je 01.07.1996. godine od društva Lameš d.o.o. Zagreb, Čalogovićeva 17.

Dostavljena mi je samo preslika Ugovora o kupoprodaji, potpisi na istom ovjereni su samo žigom, nema ovjere javnog bilježnika.

Uvidom u sudski registar utvrdila sam da su pod istim nazivom bile registrirane tri tvrtke, dvije u Zagrebu a jedna u Rijeci. Sve tri tvrtke su brisane iz sudskog registra.

Kako u Ugvoru o kupoprodaji nije naveden OIB, a potpisnica Ugovora Biserka Valjak je bila DIREKTOR u društvu Lemeš d.o.o., za pretpostaviti je da se radi o društvu koje je imalo OIB: 34726908503, te je to društvo osnovano u veljači 1992. godine a brisano je Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb, broj Tt-18/7315-65 od 09.10.2018. godine.
Dana 28. listopada 2025. godine podnijeli smo Prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka iz razloga što Županijsko državno odvjetništvo nam nije izdalo tabularnu ispravu.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 06.08.2026.godine 06.11.2026

		Redovni račun
1.	**STANJE NA DAN 06.08.2026. GODINE**	**127.299,63**
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU	127.099,63
	STANJE BLAGAJNE	200,00
2.	**PRILJEV SREDSTAVA**	**10.603,24**
	HPB-kamate	3,24
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od najma	600,00
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od najma S POSEBNOG RAČUNA	0,00
	Priliv sa redovnog računa	0,00
	Priliv od HZZO	0,00
	Priliv od prodaje robe u komisiji	0,00
	Priliv od Agencije za osig. Radničkih potraživanja	0,00
	Priliv od povrata PDV-a	0,00
	Priliv od prodaje imovine-pokretnina, žiga	10.000,00
	Priliv od jamčevina	0,00
	Priliv od prodaje robe u komisiji	0,00

	Priliv po OVR-1693/2020	0,00
	Priliv od pretplate HABOR	0,00
3.	**KONTROLNI ZBROJ (1+2)**	**137.902,87**
4.	**ODLJEV SREDSTAVA**	**10.329,66**
	troškovi objave oglasa za prodaju imovine	256,93
	troškovi (materijalni)	59,25
	troškovi poštarine	0,00
	troškovi procjene imovine	0,00
	troškovi isplate bolovanja radnicima	0,00
	troškovi SKD, burza	414,16
	troškovi komunalne i vodne naknade, pričuve	230,04
	troškovi biljega, sudski troškovi, odvjetnički i javnobilježnički	1.649,00
	troškovi FINE i poslovne banke, e računa	293,34
	PDV	0,00
	prijenos na zaštičeni račun/redovni račun	0,00
	troškovi žiga	0,00
	troškovi odjave radnika	0,00
	povrat pozajmice	0,00
	troškovi knjigovodstva	875,00
	troškovi pristojbi	0,00
	troškovi revizije	6.250,00
	isplata priznatih otpremnina i plaća-Agencija	0,00
	prijenos na redovni račun	0,00
	doznaka razlučnom vjerovniku-POREZNA UPRAVA	0,00
	povrat jamčevine	0,00
	Drugi dohodak	0,00
	Isplata vjerovnicima I. višeg isplatnog reda	0,00
	Isplata vjerovnicima II. višeg isplatnog reda	114,44
	Troškovi održavanja nekretnina	187,50
5.	**STANJE NA RAČUNU NA DAN 06.11.2026.GODINE**	**127.573,21**
	STANJE NA žiro RAČUNU	127.373,21
	STANJE BLAGAJNE	200,00
	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	**137.902,87**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom periodu stečajna upraviteljica će nastaviti prodaju zaliha i nekretnina.
- Očekuje se zakazivanje ročišta po prijedlogu za prodaju nekretnine opisane pod točkom II.1.1. Ovog Izvješća.

Mjesto i datum
Zagreb, 06.11.2026.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev

Davorka Huljev
Digitally signed by Davorka Huljev
Date: 2026.11.06 13:54:21 +01'00'