

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

12-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-13/2026

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv POŽGAJ GRUPA d.o.o.

OIB 74967609334

Adresa / sjedište Dravska ulica 24, Veliki Bukovec

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv T.C. POŽGAJ d.o.o.

OIB 38134916213

Adresa / sjedište Dravska ulica 24, Veliki Bukovec

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR, KUPOPRODAJA ROBE I USLUGA

Iznos dospjele tražbine 315.839,56 €

Glavnica 248.397,75 €

Kamate 67.441,81 €

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 3.114.432,92 €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA, I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 03/2024-ORRNG

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ €

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (€)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

VELIKI BUKOVEC, 11.02.2026.

Potpis vjerovnika

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 74967609334 2

IOS izvještaj

IOS datum	Datum dospijeća	Dnevnici	Filtriraj po valuti	Partneri
26.01.2026				Dugovna i potražna konta
Sortiraj po	Tečaj valute po	Konta	Grupirano po	
Po datumu dospijeća	Datumu izvještaja		Po kontu	

T.C. Požgaj d.o.o., OIB: 38134916213 , IBAN:

Datum računa	Dnevnik	Opis	Ref	Konto	Datum dospijeća	Kasni dana	Originalni iznos	Otvoreni iznos	Originalni iznos EUR	Otvoreni iznos EUR	Saldo EUR
23.12.2025	IRA	3234/MAC/1 Namještaj	/	122006	07.01.2026	19	125.000,00 €	90.420,18 €	125.000,00	90.420,18	90.420,18
23.12.2025	IRA	3255/MAC/1 Usluga prijevoza	/	122006	07.01.2026	19	250,00 €	250,00 €	250,00	250,00	90.670,18
30.12.2025	IRA	3256/MAC/1 Usluga prijevoza	/	122006	14.01.2026	12	187,50 €	187,50 €	187,50	187,50	90.857,68
02.01.2026	IRA	72/PG/1 Prijevoz parketa	/	122006	17.01.2026	9	1.673,75 €	1.673,75 €	1.673,75	1.673,75	92.531,43
		Domograd, povrat iz Domograda iz DU, URA:51									
14.01.2026	IRA	54/PG/1 Prijevoz:Bauhaus, URA:0042	/	122006	29.01.2026		836,88 €	836,88 €	836,88	836,88	93.368,31
14.01.2026	IRA	135/PG/1 Usluga prijevoza	/	122006	29.01.2026		375,00 €	375,00 €	375,00	375,00	93.743,31
20.01.2026	IRA	134/PG/1 Usluga prijevoza	/	122006	04.02.2026		312,50 €	312,50 €	312,50	312,50	94.055,81
21.01.2026	IRA	133/PG/1 Usluga prijevoza	/	122006	05.02.2026		400,00 €	400,00 €	400,00	400,00	94.455,81
26.01.2026	IRA	132/PG/1 Usluga prijevoza	/	122006	10.02.2026		87,50 €	87,50 €	87,50	87,50	94.543,31
				122006			129.123,13	94.543,31	129.123,13	94.543,31	
					Ukupno:		129.123,13	94.543,31	129.123,13	94.543,31	
					Ukupno:		129.123,13	94.543,31	129.123,13	94.543,31	

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
 Dravska ulica 24
 42231 Veliki Bukovec
 OIB: 74967609334 2

**HPB**

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217, koju zastupaju Nikola Mataija, Direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj tima za restrukturiranje i ranu naplatu za gospodarstvo (dalje: **Banka**)

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 74967609334, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **stari Jamac platak IV / novi Korisnik kredita**)

T.C. POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 38134916213, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **stari Korisnik kredita / novi Jamac platak IV**)

MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 02853984620, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platak I**)

MASSIVE PANELS d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 07775577984, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platak II**)

MASSIVE LUMBER d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 87735306219, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platak III**)

Massive Flooring d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 02282565733, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platak V ujedno i Protivnik osiguranja I**)

MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 27590470782, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platak VI**)

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (dalje: **Jamac platak VII ujedno i Protivnik osiguranja II**)

(zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

zaključuju

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

BROJ 03/2024-ORRNG

(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovora)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07.02.2024. godine Banka, T.C. POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 38134916213, kao Korisnik kredita, MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 02853984620, kao Jamac Platak I, MASSIVE PANELS d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 07775577984, kao Jamac platak II, MASSIVE LUMBER d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 87735306219, kao Jamac platak III, POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 74967609334, kao Jamac Platak IV, MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 02282565733, kao Jamac platak V, MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 27590470782, kao Jamac platak VI te ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378, kao Jamac platak VII, zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 03/2024-ORRNG (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu**), na iznos do 3.300.000,00 Eur (tri milijuna tristo tisuća eura), uz rok i način vraćanja u 96 (devedeset šest) nejednakih mjesečnih rata, od kojih zadnja dospijeva 30.06.2033. godine, uz redovnu kamatu od 5,99% (pet cijelih devdeset i devet posto) godišnje, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu.

Strane suglasno utvrđuju da su dana 15.02.2024. godine, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu zaključile Sporazum br. 25/24 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod brojem ovjere OV-888/2024 od dana 22.02.2024. godine (dalje: Sporazum br. 25/24).

Utvrđuje se da stanje duga na dan 31.12.2025.g. po Ugovoru o kreditu iznosi 3.335.729,17 EUR i to:

- na ime nedospjele glavnice 3.112.421,04 EUR,
- na ime dospjele glavnice 155.866,32 EUR,
- na ime dospjele redovne kamate 63.874,63 EUR,
- na ime dospjele zatezne kamate 3.567,18 EUR.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da se otplata dugovanja po Ugovoru o kreditu prenosi na POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB: 74967609334, koji prestaje biti Jamac platca IV te postaje **novi Korisnik kredita**, dok T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB: 38134916213, prestaje biti Korisnik kredita te postaje Jamac platca IV po Ugovoru o kreditu.

Potpisom ovog I. Dodatka Ugovora POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB: 74967609334 stupa na mjesto dosadašnjeg korisnika kredita T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB: 38134916213, te preuzima otplatu predmetnog dugovanja prema uvjetima iz Ugovora o kreditu, kod čega isti izričito izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima iz Ugovora o kreditu, kao i Sporazuma br. 25/24, te se odriče prava prigovora s tog osnova.

Nadalje, T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB: 38134916213 kao Jamac platca IV, potpisom ovog I. Dodatka Ugovora potvrđuje da je u cijelosti i detaljno upoznat sa odredbama Ugovora o kreditu i ovog I. Dodatka Ugovora te da u svojstvu Jamca platca IV za obveze novog Korisnika kredita, pod uvjetima i na način iz Ugovora o kreditu i ovog I. Dodatka Ugovora, preuzima sva prava i obveze iz istih.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da sva ostala sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu, kao i Sporazuma br. 25/24, uključujući i zasnovana založna prava na nekretninama, pokretninama i posl.udjelima temeljem Sporazuma br. 25/24 i nadalje ostaju sredstava osiguranja po Ugovoru o kreditu, te se u tom pravcu odriču bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

Jamac platca V u svojstvu Protivnika osiguranja I i vlasnika nekretnina te pokretnina na kojima je za korist Banke zasnovano založno pravo te Jamac platca VII u svojstvu Protivnika osiguranja II i vlasnika poslovnih udjela na kojima je za korist Banke zasnovano založno pravo temeljem gore navedenog Ugovora o kreditu, potpisom na ovom I. Dodatku Ugovora daju svoj neopoziv pristanak da za korist Banke zasnovano založno pravo na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima detaljnije opisanim u Ugovoru o kreditu i Sporazumu br. 25/24 ostaju i dalje na snazi te se primjenjuje i u odnosu na promjenu Korisnika kredita i Jamca platca IV, te potpisom na ovom I. Dodatku Ugovora istodobno daju i svoju neopozivu suglasnost da i nadalje ostaju u svojstvu Jamca platca V i Protivnika osiguranja I odnosno Jamca platca VII i Protivnika osiguranja II u neizmijenjenom opsegu i nakon promjena koje će nastupiti po zaključenju ovog I. Dodatka Ugovora.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ne mijenjaju ovim I. Dodatkom Ugovora ostaju neizmijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Potpisom ovog I. Dodatka Ugovora, ugovorne strane potvrđuju da su ga razumjele i s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.

Ovaj I. Dodatak Ugovora sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Zagrebu, 02.01.2026. godine

KORISNIK KREDITA:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Nikola Požgaj
Direktor

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 74967609334 2

JAMAC PLATAC I:
MASSIVE HOLDING d.o.o.
Nikola Požgaj, Direktor

JAMAC PLATAC II:
MASSIVE PANELS d.o.o.
Nikola Požgaj, Direktor

JAMAC PLATAC III:
MASSIVE LUMBER d.o.o.
Nikola Požgaj, Direktor

JAMAC PLATAC IV:
T. C. POŽGAJ d.o.o.
Nikola Požgaj, Direktor

JAMAC PLATAC V:
Massive Flooring d.o.o.
Nikola Požgaj, Direktor

JAMAC PLATAC VI:
MASSIVE HOUSES d.o.o.
Nikola Požgaj, Direktor

JAMAC PLATAC VII:
Zdravko Požgaj

BANKA:

Dražen Benković
Voditelj tima za
restrukturiranje i naplatu za gospodarstvo

Nikola Mataija
Direktor direkcije
restrukturiranja i naplate
za gospodarstvo



MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 10

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 14

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 6

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 10

MASSIVE FLOORING d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282563733 2

MASSIVE HOUSES d.o.o.

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 27590470782 2