



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10088/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Verice Geček, Ivanec, Ulica dr. Đure Arnolda 15, OIB: 36153910135, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 10. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 3941 šuma Brežnjak površine 378 m²

3942 šuma Brežnjak površine 507 m²

upisane u zk. ul. 8431 k.o. 312193 Kaniža, vlasništvo Matišić Marije,

- čkbr. 5054 šuma Lipnica površine 7715 m²

upisana u zk. ul. 9883 k.o. 312193 Kaniža, suvlasništvo Besur Eve, Besur Roze, Milec Josipa, Milec Stjepana, Vuk Stjepana, Milec Andrije, Milec Stjepana,

- čkbr. 5178/3 šuma Šoprunc površine 1345 m²

5179/3 šuma Šaprunc površine 191 m²

5180/3 šuma Šaprunc površine 65 m²

upisane u zk. ul. 6682 k.o. 312193 Kaniža, suvlasništvo Kocijan Turčin Martina, Kocijan Turčin Filipa, Kocijan Turčin Josipa, Putar Turčin Dragutina, Kocijan Vinka, Križek Franje i Kocijan Turčin Stjepana,

a na kojim nekretninama predlagateljica zahtjeva upis prava vlasništva predlagateljice:

- Verice Geček, Ivanec, Ulica dr. Đure Arnolda 15, OIB: 36153910135, u 5/30 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili

da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagateljica navodi da je suvlasnica i suposjednica naprijed navedenih nekretnina u 5/20 dijela, dok su ostali suvlasnici i suposjednici njezina braća odnosno sada nećaci i to brat Milec Vinko u 5/20 dijela, Milec Matija u 5/20 dijela, Milec Romina, Milec Marko i Milec David, svi u 5/20 dijela. Navedene nekretnine su ona i njezina braća stekli nasljedstvom po pokojnom ocu Milec Josipu i majci Milec Rozaliji temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-190/1980 i broj O-222/1988.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 10. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. GEČEK VERICA, Ulica dr. Đure Arnolda 15, 42240 Ivanec
2. Grad Ivanec , Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Kocijan Turčin Martin, Gečkovec
2. Kocijan Turčin Filip, Varaždin
3. Kocijan Turčin Josip, Gečkovec
4. Putar Turčin Dragutin, Mačkovec
5. Kocijan Vinko, Vuglovec 51
6. Križek Franjo, Vuglovec 50
7. Kocijan Turčin Stjepan, Gečkovec
8. Matišić Marija, R.Kos, Vuglovec 79
9. Milec Josip, Vuglovec 42
10. VUK STJEPAN, Kaniža 25, Kaniža, 42240 Ivanec
11. Milec Andrija, Vuglovec 50
12. MILEC STJEPAN, Vuglovec 67, Vuglovec, 42240 Ivanec
13. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.09.2026 12:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z1898002052b94971

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-